



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/1285/2025

Előterjesztés száma: **102/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 11-i rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Székely Bertalan Általános Iskola tornaterem bérleti díjának megállapítására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Székely Bertalan Általános Iskola igazgatója	
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	egyszerű szavazattöbbség <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Előzmények:

I./1.

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2020. (IX.4.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályait. A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói jogokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja, a 17. § (1)–(2) bekezdése szerint pedig a helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület határozza meg és évente felülvizsgálja.

I./2.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a alapján a helyi önkormányzatot megilleti a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége. A tulajdonosi jogokat az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja értelmében a Képviselő-testület gyakorolja.

I./3.

A Szada, Dózsa György út 63. szám alatt található Székely Bertalan Általános Iskola tornaterme Szada Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában áll, ugyanakkor a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelésében működik. A Tankerület és az Önkormányzat között létrejött vagyonkezelési szerződés és a köznevelési feladatellátásról szóló megállapodás lehetőséget biztosít az Önkormányzat számára a tornaterem bérbeadására – a köznevelési feladatok sérelme nélkül.

A döntéshez szükséges információk

II./1.

Több civil egyesület, illetve magánszemély nyújtott be kérelmet arra vonatkozóan, hogy a Székely Bertalan Általános Iskola tornatermét – rendszeres használat mellett – bérbe szeretnék venni. A bérleti díj megállapítása érdekében szükséges a Képviselő-testület döntése.

II./2.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérleti szerződésre vonatkozó szabályai alapján a bérleti jogviszony létrejöttéhez a díj mértékének pontos meghatározása elengedhetetlen.

II./3.

A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár színháztermének bérleti díjai 5.000 Ft/óra rekreációs tevékenységek esetében, mely alapul szolgál a tornaterem bérleti díjának kialakításához. A színházterem alapterülete jelentősen kisebb a tornateremnél, ugyanakkor berendezése és kialakítása igényesebb. Ennek figyelembevételével javaslom, hogy a tornaterem bérleti díja 6.000 Ft/óra mértékben kerüljön megállapításra, amely így biztosítaná az önkormányzati vagyon hasznosításának következetes, egységes és arányos díjszabását.

Méltányossági indokok alapján azonban – a helyi közösség érdekében – azon foglalkozások esetében, ahol a résztvevők legalább 50%-a a 18. életévét még nem töltötte be, a bérleti díj 4.000 Ft/óra összegben kerülne megállapításra.

Ezen kedvezmény célja, hogy támogassa a felnövekvő generáció rendszeres sportolási lehetőségeit, és elősegítse a fiatalok egészséges életmódhoz kötődő szokásainak kialakítását.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Székely Bertalan Általános Iskola tornatermének bérleti díját 2025. szeptember 12. napjától kezdődően 6.000 Ft/óra összegben állapítja meg, azzal, hogy ezen összeg csökkenthető méltányossági indokok alapján 4.000 Ft/óra összegben, azon szakkörök esetében, ahol a résztvevők legalább 50%-a a 18. életévét még nem töltötte be-
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az iskola tornatermére vonatkozó bérleti szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szada, 2025. szeptember 9.

Pintér Lajos
polgármester