



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/271-13/2022.

Előterjesztés száma: **103/2022.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. szeptember 29-i** rendes nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Bula Beáta titkársági referens	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	-	-
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Dr. Finta Béla jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	-	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	-	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

### 41/2022. (III. 31.) KT-határozat

(41/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) legfőbb szerve a 41/2022. sz. előterjesztéshez mellékelt, a Társaság által készített és a Társaság Felügyelő Bizottsága által előzetesen jóváhagyott 2022. évi Üzleti Tervét a 41/2022. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak alábbi módosításaival és kiegészítéseivel fogadja el:

1.1. az Üzleti Terv egészüljön ki a szadai köztemető ravatalozója felújításának feladatával és annak bruttó 14.564.004,-Ft-nyi költségvonzatával, amely költségvonzatból 10.040.615,-Ft az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet szerint eleve biztosított a Társaság részére, a 4.523.389,-Ft-nyi többletköltség-igényt pedig a Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének *általános tartaléka* terhére biztosítja;

1.2. az Üzleti Tervben *Működési kiadások* között szerepeltetett, telephely kialakítására előirányzott bruttó 63.500.000,-Ft-os keretösszeg tényleges felhasználása kizárólag a Képviselő-testület által előzetesen jóváhagyott *megvalósítási koncepció*, majd *kivitelezési terv* alapján engedélyezett a Társaság számára. Az ehhez szükséges döntés-előkészítő előterjesztések elkészítése és jóváhagyásra történő benyújtása a Társaság feladata.

1.3. Az Üzleti terv 5.2. pontja szerint a „Köterítésű, murvás, illetve földutak karbantartása” feladatára előirányzott bruttó 15.000.000,-Ft kiadási keretösszeget a Képviselő-testület bruttó 50.000.000,-Ft-ra növelt mértékben hagyja jóvá, további 1.000.000,-Ft-ot biztosítva közbeszerzési szakjogász megbízására – az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének *Általános tartaléka terhére* biztosítva az *Önkormányzat által átadott pénzeszköz* bruttó 36.000.000,-Ft-nyi többlet-fedezetét, és felhatalmazva a Társaság ügyvezetőjét, hogy a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást bonyolítsa le.

2./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet „*Fejlesztési kiadások*” (K64 és K67) előirányzatáról bruttó 225.836.615,-Ft átcsoportosítását rendeli el a Szada Nova Kft. részére biztosított (K512) „*Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre*” kiadási előirányzata javára – megbízva a Társaságot a magánérős lakossági hozzájárulással megvalósítani tervezett *Ezredes utca, Földvár utca-szakasz és Várdombi utca-szakasz*, továbbá a (kizárólag önkormányzati forrásból megvalósítani tervezett) *Berek utca* kivitelezésének előkészítésével.

2.1. Az *Ezredes utca, Földvár utca-szakasz és Várdombi utca-szakasz* utépítésének kivitelezése kizárólag akkor kezdődhet meg, amennyiben a lakossági utépítési érdekeltségi hozzájárulások – 18/2020.(IX.4.) önkormányzati rendeletben előírt - hányada 2022. április 29-ig beérkezik az Önkormányzat számlájára. (Ellenkező esetben – az építőanyagok árának és a kivitelezési költségeknek az utóbbi időben észlelhető nagy mértékű emelkedése következtében – a Képviselő-testület annak mérlegelésére kényszerülhet, hogy átervezi-e az utépítések költségterheit, avagy elálljon-e 2022. évi utépítési szándékaitól.)

3./ A fenti döntésről a Társaság ügyvezetőjét írásban is értesíteni kell.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az e határozat 1./ pontja szerint költségvetés-módosításokat vezettesse át az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeleten, annak I. sz. módosítása során.

Határidő: 1.1. pont: azonnal, 1.2. pont: 2022. április 19., 2./ pont: 2022. április 30., 3./ pont: azonnal, 4./ pont: 2022. április 26.

Felelős: 1-2./ pont: ügyvezető, 3-4./ pont: polgármester

**Végrehajtás: A testületi döntés 1.2. pontját a 104/2022. (VII. 14.) KT-határozat 2022. július 15. napjával hatályon kívül helyezte, és az abban rögzített 63.500.000,-Ft-os bruttó keretösszeg felhasználását az abban foglalt célokra és megkötésekkel engedélyezte. (A 104/2022. (VII.14.) KT-határozat lejelentését lásd később.)**

**Z/83/2022. (V. 26.) KT-határozat**

(Z/77/2022-S/2. sz. sürgősségi indítvány)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az S/2-Z/77/2022. sz. sürgősségi indítványban foglaltakra – az Önkormányzat 2022. évi költségvetése ingatlanértékesítésből várt bevételi előirányzatának *évközi, terven felüli nettó* bevételével növelve az ingatlanvásárlásra szánt fejlesztési kiadás előirányzatát, utóbbi terhére meg kívánja vásárolni a Szada 941/2 hrsz-ú ingatlant, a Felek által kölcsönösen kialakított bruttó 110.000.000,-Ft (azaz Egyszáztízmillió forint) vételáron. E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

2./ A Képviselő-testület megbízza a dr. Babczyk Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést – a költségvetési fedezet e határozat 1./ pontja szerinti *tényleges* rendelkezésre állása esetén - az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő jogerős ingatlannyilvántartási bejegyzése birtokában – az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének fejlesztési kiadási előirányzata terhére - gondoskodjon a Szada, 941/2 hrsz.-ú ingatlanon álló szerkezetkész épület használatbavételi engedélye megszerzéséhez előzetesen szükséges *fennmaradási és tovább-építési* engedélyezési eljárás megindításáról, ideértve az ahhoz szükséges szakági tervek elkészíttetését is.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2022. június 15. 3./ pont: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: Az 1-2./ pont végrehajtása megtörtént, a 3./ pont szerinti feladat végrehajtása nem kezdődhet meg addig, amíg a földhivatal bejegyző engedélyét nem kapjuk kézhez (jelenleg is széljegyen szerepel csupán a megtörtént adásvétel!).**

**89/2022. (VI. 23.) KT-határozat**

(78/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi rendeletek jogharmonizációs célú felülvizsgálatáról szóló jegyzői tájékoztatót a 77/2022. sz. előterjesztésben részletezettek szerint tudomásul veszi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület egyes helyi rendeleteinek jogharmonizációs célú további felülvizsgálatára az alábbi jogalkotási programot határozza meg:

**2.1. A Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére készüljön előterjesztés**

***A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 4/2018.(II.16.) ör. felülvizsgálatáról***

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: jegyző

2.2. A Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére készüljön előterjesztés

A díszpolgári cím, valamint „Szadaért” kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2017.(III.24.) ör. felülvizsgálatáról,

A közterületek elnevezéséről, átnevezéséről, az ingatlanok házsámozásáról szóló 4/2014.(09.09.) ör. felülvizsgálatáról

Határidő: 2022. szeptember 27.

Felelős: jegyző

2.3. A Képviselő-testület 2022. november 24.-i ülésére készüljön előterjesztés

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020.(IX.4.) ö.r. felülvizsgálatáról

Határidő: 2022. október 25.

Felelős: jegyző

**Végrehajtás: a 2.1. pont szerinti feladat teljesítését ld. *párhuzamosan előterjesztett 104/2022. sz. anyagként!***

#### **91/2022. (VI. 23.) KT-határozat**

(81/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a település utcanévtábláinak elkészítésére bekért ajánlatok közül Csikós István egyéni vállalkozó ajánlatát minősíti az összességében legelőnyösebb ajánlatnak, s így nyertes ajánlattevőnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert bruttó 1.719.000,- Ft összegű szerződés elkészíttetésére és annak Önkormányzat nevében történő aláírására.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti szerződés fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Általános gazdálkodási tartalék-előirányzata terhére bruttó 1.719.000,- Ft összeg erejéig biztosítja.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezéséhez ellenőrzött adatokat kér a már meglévő, de esetleges cserét igénylő utcanév-táblák mennyiségéről.

Határidő: 1.-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2022. október 10.

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: a 2. pont szerinti feladat teljesítését ld. *párhuzamosan előterjesztett 97/2022. sz. anyag szerinti költségvetés módosításként – ha az megtörténik, akkor köthető meg az 1./ pont szerinti szerződés!***

#### **95/2022. (VII. 14.) KT-határozat**

(számozatlan anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a H/921-9/2022. ikt.sz. dokumentumban foglaltakra - jóváhagyja a Polgármester intézkedését, amellyel pályázatot nyújtott be az Önkormányzat nevében a LIFE20 CCA/HU/1604 azonosítószámú LIFE LOGOS 4 WATERS projektben meghirdetett Önkormányzati Pályázati Programra.

2./ A Képviselő-testület a pályázati önrészhez szükséges, legfeljebb bruttó 4.482.000,-Ft önkormányzati önrészt az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja – felhatalmazva a Polgármestert, hogy az ehhez szükség belső átcsoportosítást a 2022. évi költségvetésről szóló rendelet soron következő módosítása alkalmával vezettesse át.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A LIFE LOGOS 4 WATERS önkormányzati pályázatot a Bíráló Bizottság elbírálta, és a Szada Nagyközség Önkormányzat által megpályázott összeg 100 %-ának megfelelő mértékű támogatási összeg odaítéléséről tájékoztatott. A Klímabarát Települések Szövetségével kötendő Támogatói Okirat aláírása folyamatban van. A KT-határozat 2./ pontjában meghatározott önkormányzati önrészt előirányoztuk az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. sz. módosítása szerint, ld. *párhuzamosan előterjesztett 97/2022. sz. anyagként.***

#### **97/2022. (VII. 14.) KT-határozat**

(86/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Székely Bertalan Általános Iskola intézményvezetőjének beszámolóját a 2021/2022. tanév tapasztalatairól a 86/2022. sz. előterjesztés mellékletben foglaltak szerint tudomásul veszi.

<p>2./ A Képviselő-testület kifejezi elégedettségét az intézmény működése tekintetében, megköszönve egyben az iskola dolgozóinak a 2021/2022. tanévben való aktív és a koronavírus járvány alatti kitartó munkavégzést.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Felelős: polgármester</p>
<p><b>Végrehajtás: Az Iskola Intézményvezetőjének VII.18-án megküldtük a fenti Határozatot.</b></p>
<p><b>99/2022. (VII. 14.) KT-határozat</b></p>
<p>(88/2022. sz. anyag)</p> <p>1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyházi Rendőrőrs, a Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, valamint a Szadaért Polgárőr Egyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóit a 88/2022. számú előterjesztés 1-3. számú mellékletei szerint tudomásul veszi és elfogadja, megköszönve a beszámoló szervezetek tavalyi évben végzett munkáját.</p> <p>E döntésről a beszámoló szervezetek vezetőit írásban is értesíteni kell.</p> <p>2./ A Képvelő-testület Szada Nagyközség Önkormányzat Közbiztonsági koncepcióját, és annak részeként a 2022/2023. évi Közbiztonsági feladattervet a 88/2022. sz. előterjesztés 4. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja – megbízva a Polgármestert annak az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételével, továbbá a Közbiztonsági feladat-tervben meghatározott együttműködési megállapodások tervezeteinek kimunkálásával, előzetes egyeztetésével, majd előterjesztésével a Képviselő-testület 2022. szeptemberi rendes ülésére.</p> <p>3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának tervezetében jelenítse meg a Közbiztonsági Alap kiadási előirányzatát, az Önkormányzat éves bevételi előirányzata 0,5%-nak megfelelő keretösszeggel, és az Önkormányzat Közbiztonsági Feladatterve szerinti teendők finanszírozása céljával.</p> <p>Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2022. augusztus 30., 3./ pont: 2022. október 25.</p> <p>Felelős: polgármester</p>
<p><b>Végrehajtás: az 1./pont szerinti feladat végrehajtása megtörtént, a 2./ pont szerinti feladat végrehajtását ld. párhuzamosan előterjesztett 105/2022. sz. anyagként!</b></p>

<p><b>100/2022. (VII. 14.) KT-határozat</b></p>
<p>(89/2022. sz. anyag)</p> <p>Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesület a székhelyét az Önkormányzat tulajdonát képező Szada, Dózsa György út 41. sz. alatti ingatlanra (hrs.: 969) bejegyeztesse.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Felelős: polgármester</p>
<p><b>Végrehajtás: A Kulturális Alapítvány Szadaért kuratórium elnökének, a Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete elnökének, valamint tájékoztatásul a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Intézményvezetőjének VII.18-án megküldtük a fenti Határozatot.</b></p>

<p><b>101/2022. (VII. 14.) KT-határozat</b></p>
<p>(91/2022. sz. anyag)</p> <p>Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója – Pálmai Zoltán felügyelő bizottsági tagságának 2022. június 30. napjával történő megszűnését jóváhagyja, és a Társaság felügyelőbizottsága új tagjának 2022. július 14*. napjával kezdődő határozatlan időre Várhegyi Attila Csabát (anyja neve: Hajdú Mária, születési helye, ideje: Makó, 1974.01.29., lakcíme: 2111 Szada, Ág utca 12.) jelöli ki (választja meg).</p> <p>E döntésről fenn nevezetteken túl a Társaság ügyvezetőjét is írásban értesíteni kell – aki gondoskodik az alapítói határozat Határozatok könyvébe történő bejegyzetéséről.</p> <p>Határidő: azonnal</p> <p>Felelős: polgármester</p>

**Végrehajtás: \*=az előterjesztésben eredetileg szereplő VII.15-i dátumot utóbb (a jegyzőkönyv-készítés során) értelemszerűen javítani kellett, mert a 102-103/2022.(VII.14.) KT-határozatokkal elfogadott Alapító okirat-módosításokat viszont július 14.-től kezdődő hatállyal fogadta el a Képviselő-testület. A Társaság ügyvezetőjét a Határozat részére történő megküldésével VII.15.-én, a javított Határozattal VII. 19.-én írásban értesítettük.**

### **102/2022. (VII. 14.) KT-határozat**

(91/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója – a Társaság Alapító okiratának módosításáról az alábbiak szerint rendelkezik:

a Z/93/2022. (VI.23.) KT-Határozat és a 101/2022. (VII.14.) KT-határozat alapján a Társaság létesítő okirata 7.2. pontjában – Illés Szabolcs helyett- új ügyvezetőként Boros Gábort, 8.1. pontjában – Pálmai Zoltán helyett - felügyelő bizottsági tagként Várhegyi Attila Csabát kell változtatásként feltüntetni, az alábbi adatokkal:

„7.2. A Társaság ügyvezetője:

A Társaság ügyvezetője: Boros Gábor

Lakcíme: 2111 Szada, Dózsa György út 74.

Anyja neve: Lantos Éva

Születési helye, ideje: Budapest, 1979.03.24.

A megbízatása határozott időre 2022.06.27-től 2027.06.26-ig szól.

Megbízatásának kezdete: 2022.06. 27.

Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszonyban látja el.”

„Várhegyi Attila Csaba tag

Anyja neve: Hajdú Mária

Születési helye, ideje: Makó, 1974.01.29.

Lakcíme: 2111 Szada, Ág utca 12.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. 07. 14.

A megbízatás határozatlan időre szól.”

az Alapító Okirat 7.5.2. pontja szerinti összeférhetlenségi szabályok közül a felsorolás utolsó eleme kerüljön törlésre – tekintettel arra, hogy az a szabály, mely szerint „a társaság vezető tisztségviselője nem lehet az Alapító Képviselő testületének tagja” ellentétben áll a Möt. 36.§ (1) bekezdés 2020. március 24-i hatállyal módosított h) pontjával, amelynek értelmében nem áll fenn összeférhetlenség akkor, ha az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szerve maga a képviselő-testület.

A fenti döntésről a Társaság ügyvezetőjét írásban értesíteni kell – aki gondoskodik az alapítói határozat Határozatok könyvébe történő bejegyeztetéséről, és a módosítások létesítő okiraton történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal, Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A Társaság ügyvezetőjének már VII.15.-én megküldtük a fenti Határozatot.**

### **103/2022. (VII. 14.) KT-határozat**

(91/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója - a Társaság változtatásokkal egységes szerkezetű létesítő okiratát az e határozat Mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

E döntésről a Társaság ügyvezetőjét írásban értesíteni kell – aki gondoskodik az alapítói határozat Határozatok könyvébe történő bejegyeztetéséről, és a módosításokkal egységes szerkezetű létesítő okirat ügyvédi ellenjegyeztetéséről és cégbírósági bejegyeztetéséről

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**104/2022. (VII. 14.) KT-határozat**

(S/1-92/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója – figyelemmel az S/1-92/2022. sz. sürgősségi indítványban foglaltakra – a Szada Nova NKft. (a továbbiakban: Társaság) 2022. évi Üzleti tervét módosításokkal és kiegészítésekkel elfogadó 41/2022.(III.31.) KT-határozat 1.2. pontját 2022. július 15. napjával hatályon kívül helyezi – és az abban rögzített 63.500.000,-Ft-os bruttó keretösszeg felhasználását az alábbi célokra és megkötésekkel engedélyezi:

a Társaság szabályszerűségi és pénzügyi szakértői átvilágítására br.	2.000.000,- Ft
Külső telephely 2022. évi kialakítására br.	6.775.000,- Ft
Belső telephely 2022. évi kialakítására br.	12.500.000,- Ft
Ideiglenes telephely 2022. évi kialakítására br.	1.000.000,- Ft
Géppark-bővítésre br.	28.000.000,- Ft
ÖSSZESEN br.	50.275.000,- Ft

2./ Az eredeti 63.500.000,-Ft-os keretösszegeből az e határozat 1./ pontja szerinti, ténylegesen felhasználható 50.275.000,-Ft keretösszeg levonása után fennmaradó br. 13.225.000,-Ft-ból a Képviselő-testület:

további br. **6.488.000,- Ft**-ot biztosít - a 41/2022.(III.31.) KT-határozat 2./ pontján belüli feladatok kiegészítéseként - a Társaság számára a Földvár utcaszakasz és Várdomb utcaszakasz csapadékvíz-elvezető rendszerének terveztetésére és kivitelezésére,

valamint br. **6.737.000,- Ft**-ot biztosít a Társaság számára azzal a céllal, hogy az Önkormányzat útépitési tervében szereplő, a Társaság által korábban 4 m szélességűre terveztetett Berek utcai útszakaszt – az eleve 6 m szélességűre terveztetett Várdombi utcaszakasszal, továbbá a Berek utca iskola-beruházással érintett szakasza szintén eleve 6 m szélességével egyezően – 6 m szélességűre terveztesse át, és építtesse ki.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Testület augusztus első felében tervezett rendkívüli ülésére készíttessen és terjesszen elő javaslatot a fenti rendelkezések szerint utca-szakaszok végleges csapadékvíz-elvezetését biztosító Kisfaludy utcai csatornaépítés és árokburkolás terveztetésének és kivitelezésének módjára, várható költségeire, valamint azok költségvetési forrásaira.

3./ A Képviselő-testület megbízza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a 2022. szeptember 29.-i képviselő-testületi ülésre terjessze elő jóváhagyásra a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezetét.

4./ E döntésről a Társaság ügyvezetőjét is írásban értesíteni kell – aki gondoskodik az alapítói határozat Határozatok könyvébe történő bejegyeztetéséről.

Határidő: 1-2./ és 4./ pont: azonnal, 3./ pont: 2022. augusztus 22.

Felelős: 1-2./ és 4./ pont: polgármester, 3./ pont: ügyvezető

**Végrehajtás: 1./ pont végrehajtása megtörtént, a 2./ pont szerinti előterjesztést a Kft. ügyvezetője nem nyújtotta be az augusztusi rendkívüli ülésre, jelenleg még előkészítése alatt áll. A 3./ pont teljesítést ld. *párhuzamos, IX.19.-i héten pótlólag közreadni tervezett* 106/2022. sz. anyagként, 4./ pont: A Társaság ügyvezetőjének már VII.15.-én megküldtük a fenti Határozatot.**

**105/2022. (VIII. 9.) KT-határozat**

(93/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2022. sz. előterjesztés mellékletei alapján az elkészült településrendezési eszközök tervezeteit a következő módosításokkal fogadja el:

a) a 93/2022. sz. előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti Szada Nagyközség Helyi Építési szabályzatáról szóló rendelettervezet 16. § (2) bekezdésében szereplő út szabályozási szélessége 12 méter helyett 16 méterben legyen meghatározva;

- b) a 93/2022. sz. előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti Szada Nagyközség Helyi Építési szabályzatáról szóló rendelettervezet 21. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott 12 méternél kisebb szabályozási szélességű kiszolgáló út helyett 10 méternél kisebb szabályozási szélességű kiszolgáló út meghatározás szerepeljen;
- c) a 93/2022. sz. előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti Tervezett Közlekedési Hálózat egészüljön ki az Akácfa – Arany János – Margita utca útvonallal;
- d) a 93/2022. sz. előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti Tervezett Közlekedési Hálózatról kerüljön levételre a Kossuth Lajos utcai kerékpárút;
- e) a 93/2022. sz. előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti Tervezett Közlekedési Hálózatra az Ipari park alatti részre készüljön javaslat egy alternatív útra;
- f) a 93/2022. sz. előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti Településszerkezeti tervben a különleges golfterület – a szabályozási tervnek megfelelően – módosuljon mezőgazdasági/erdő területté;
- g) a 93/2022. sz. előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti Településszerkezeti tervben a Kisfaludy utca – Kilátó közötti Ma-2 besorolású terület kapjon Ma-1 besorolást;
- h) a 93/2022. sz. előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti Szabályozási tervben a Patakpart alatti terület övezeti besorolása a Ma-2a helyett kapja meg az új besorolást;
- i) a 93/2022. sz. előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti Szabályozási tervben a Kertalja és Rákóczi utcák között a gyalogos/kerékpáros átjárás lehetősége legyen feltüntetve;
- j) a 93/2022. sz. előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti Szabályozási tervben a Székely Bertalan úti kerékpárút melletti szabályozási vonal felülvizsgálata;
- k) a 93/2022. sz. előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti Szabályozási tervben s feltárási utak megszüntetése.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezetek előbbi módosító rendelkezéseknek megfelelő véglegesítése után a véleményezési szakaszt indítsa el.

3./ A készülő helyi építési szabályzattal összefüggésben a Képviselő-testület 89/2022.(VI.23.) KT-határozatának 2.2. pontját azzal a feladattal egészíti ki, hogy a Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére készüljön előterjesztés *A településkép védelméről* szóló 18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról is.

E döntésről a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.-t írásban is értesíteni kell.

Határidő: 1-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2022. szeptember 20.

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: 1.-2./ pont: A fenti döntésről a TT1 Kft-t 24 órán belül írásban értesítettük, aki a módosításokat 2022.VIII.29-re vezette át a dokumentumokon – így aznap vehette csupán kezdetét a véleményezési szakasz.**

### **106/2022. (VIII. 9.) KT-határozat**

(94/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel Boros Gábor önkormányzati képviselői mandátumáról történő lemondására, valamint Molnár Csaba bizottsági külsős tagi megbízásairól történő lemondására, a Képviselő-testület egyes bizottságai személyi összetételének módosításairól az alábbiak szerint rendelkezik:

1./ A Képviselő-testület megválasztja 2022. augusztus 10-től kezdődő hatállyal Molnár Csaba Sándor önkormányzati képviselőt a Humánügyi Bizottság *elnökének*, Borbáth Pétert pedig e Bizottság külső tagjának.

2./ A Képviselő-testület megválasztja 2022. augusztus 10-től kezdődő hatállyal Molnár Csaba Sándor önkormányzati képviselőt a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselő *tagjának*, Boros Gábort pedig e Bizottság külső tagjának.

3./ A Képviselő-testület megválasztja 2022. augusztus 10-től kezdődő hatállyal Molnár Csaba Sándor önkormányzati képviselőt az Ügyrendi Bizottság képviselő *tagjának*, Borbáth Pétert pedig e Bizottság külső tagjának.



4./ A Képviselő-testület felkéri a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, továbbá az Ügyrendi Bizottságot, hogy soron következő rendes üléseiken a Bizottság képviselő tagjai közül válasszák meg elnökhelyettesüket, és annak személyéről – a bizottsági ülésről készült Jegyzőkönyvben foglaltak formájában - írásban tájékoztassák a jegyzőt.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti rendelkezéseknek megfelelően saját hatáskörében gondoskodjon a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 3. sz. függelékének aktualizálásáról, és annak az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételéről.

Felelős: 1-3./ pont: polgármester, 4./ pont: TFKB-elnök és ÜB-elnök, 5./ pont: jegyző

Határidő: 1-3./ pont: azonnal, 4./ pont: 2022. szeptember 22., 5./ pont: 2022. szeptember 30.

**Végrehajtás: az 1-3./ pontok szerinti személyi változásokat az SZMSZ 2. és 3. sz. függelékeiben átvezettük, s azokat közzétettük az Önkormányzat honlapján. A következő frissítés a 4./ pont szerinti (IX.20-ra tervezett) elnökhelyettes-választások nyomán történik meg.**

### **107/2022. (VIII. 9.) KT-határozat**

(95/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 95/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra – a Szada Nova Településfejlesztési Nonprofit Kft. részére

a) a Földvár-Várdomb-Berek utcai utcaszakaszok végleges csapadékvíz-elvezetését biztosító *Kisfaludy utcai csatornaépítés és árokburkolás* kivitelezésére bruttó 37.904.420.-Ft keretösszeget,

b) a *Berek utca iskola-beruházással érintett szakaszának 6 méter szélességűre történő átterveztetésére és tényleges kiviteleztetésére* – a 104/2022.(VII.14.) KT-határozat 2./ pontjában e célra biztosított bruttó 6.737.000,- Ft összeg kiegészítéseként további bruttó 6.234.780,- Ft tulajdonosi hozzájárulást, mindösszesen bruttó 44.139.200,-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére, amelyből bruttó 37.000.000,-Ft forrása (pályázatnyertesség hiányában) a Jókai utca felújítására szánt pályázati önerő, további bruttó 7.139.200.-Ft forrása pedig az Önkormányzat költségvetésében Utépítés céljára előirányzott keretösszeg szabad maradványa.

2./ A Képviselő-testület, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója, megbízza a Társaságot az e határozat 1./ pontja szerinti beszerzési és közbeszerzési eljárások lefolytatásával és a feladatok teljesítésével.

Határidő: azonnal,

Felelős: 1./ pont: polgármester, 2./ pont: ügyvezető

**Végrehajtás: A KT-határozat 1.a) és 1.b) pontja szerinti összeg átcsoportosítását ld. a párhuzamosan előterjesztett 97/2022. sz., az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. sz. módosításáról szóló anyagként, a testületi döntésben hivatkozott összeget a Szada Nova NKft. részére átutaltuk. A 2./ pontot illetően a közbeszerzési eljárás megindítása megtörtént.**

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Szada, 2022. szeptember 16.

### **.../2022.(IX.29.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 103/2022. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester