

ÖSSZESÍTETT VÉLEMÉNYLAP

a Képviselő-testület 2023. március 30-i rendes **nyilvános** ülése elé terjesztett anyagokhoz

A bizottságok 2023.III.21-i rendes együttes nyilvános ülésük keretében az alábbi anyagokat véleményezték (a jelölt előterjesztések tárgyalásakor a Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes):

bizottság megnevezése	tárgyalt előterjesztés száma
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	33-35, 39-44.
Pénzügyi Bizottság	27-29, 31-32, 33-36, 39, 40, 41-42, 44.
Humánügyi Bizottság	27-33.
Ügyrendi Bizottság	33-34.

A szakbizottsági álláspontokat lásd az előterjesztések sorszámozása szerinti sorrendben részletezve:

- 1. A Szociális Alapszolgáltató Központ beszámolója a szociális, gyermekjóléti gyermekvédelmi feladatok ellátásáról – döntés az intézmény 2022. évi szakmai munkájáról és a szakmai feladatok 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés jóváhagyásáról (27/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
 - a Humánügyi Bizottság - 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal - az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

- 2. A Szociálpolitikai Kerekasztal beszámolója a 2022. évi tevékenységéről (28/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
 - a Humánügyi Bizottság - 4 igen szavazattal, egyhangúan - az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

- 3. Javaslat az egészségügyi prevenciók programok és szűrővizsgálatok támogatására elkülönített költségkeret felhasználására (29/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
 - a Humánügyi Bizottság - 4 igen szavazattal, egyhangúan - az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

- 4. Szada Nagyközség Önkormányzat 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása (30/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
 - a Humánügyi Bizottság - 4 igen szavazattal, egyhangúan - az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

- 5. Javaslat a Szociális Alapszolgáltató Központ új Szakmai Programjának tartalmára (31/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
 - a Humánügyi Bizottság - 4 igen szavazattal, egyhangúan - az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

6. **Javaslat a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számára, az óvodai körzethatár megállapítására, továbbá a heti és éves nyitva- és zárva-tartás időpontjainak meghatározására (32/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- a Humánügyi Bizottság - 4 igen szavazattal, egyhangúan - az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.
7. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről (33/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- az Ügyrendi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Humánügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal
- az előterjesztett határozati javaslatot *(észrevétel híján annak a verziójával) elfogadni javasolja*.
8. **Rendelet-tervezet a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.20.) ör. felülvizsgálata alapján (34/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- az Ügyrendi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.
9. **Beszámoló az erdészeti szakirányítási feladatok 2022. évi ellátásáról – s abban a 2023. évi feladattervről (zöldfelület-kezelési koncepcióval és feladattervvel, továbbá parkfenntartási javaslatokkal) (35/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal
- az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.
10. **Beszámoló az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzéseiről, és döntés az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervéről, továbbá annak részeként a közbeszerzési eljárások döntés-előkészítésének, döntéshozatali rendjének és a döntések végrehajtásának ütemezéséről (36/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
- a Pénzügyi Bizottság - 2 igen, egyhangú szavazattal - az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.
11. **Javaslat/kérelem a Szada 479/11 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett út” értékesítésére/megvásárlására (39/2023. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 1 igen, 3 ellenszavazattal,
 - a Pénzügyi Bizottság 1 tartózkodás, 1 ellenszavazattal
- az előterjesztett határozati javaslatot **nem javasolja elfogadni.**

Új, nemleges határozati javaslat eszerint (SZMSZ 43.§ (2) bekezdés d) pontja szerint – mint az önkormányzat vagyonával történő rendelkezés – szintén minősített többséget igényel):

.../2023.(III.30.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 479/11 hrsz-ú kivett út jellegét **nem kívánja megszüntetni**, így forgalomképesé tenni sem.

E döntésről a vételi ajánlatot tevő Kérelmezőt írásban értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. Javaslat a Szada 0100/103 hrsz.-ú magántulajdonú, az Önkormányzat számára vételre felajánlott „szántó” megvásárlására (40/2023. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság - 3 igen, egyhangú szavazattal - az előterjesztett határozati javaslat B./ verzióját javasolja elfogadni.

13. Javaslat a Szada 3714/3 és 3714/4 hrsz.-ú hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett beépítetlen” ingatlanok, valamint a 2023-ban forgalomképesé nyilvánított egyes további önkormányzati ingatlanok értékesítésére (41/2023. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal
- az előterjesztett határozati javaslatból csupán annak 1./ pontja első felét – azaz a Szada, 3714/3 és 3714/4 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének szándékát javasolja elfogadni.

FIGYELEMMEL a bizottságok együttes ülésén e napirend tárgyalása során kialakult vitára, az előterjesztésben olvasható, **két pontból álló határozati javaslat helyett az alábbiakban három önálló határozati javaslatként jelenítjük meg a döntésre váró javaslatokat** – tisztelettel indítványozva azok egyenként (minősített többséggel) I./történi elbírálását:

I./.../2023.(III.30.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, 3714/3 és 3714/4 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanokat – a 41/2023. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott induló áron - értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint, majd az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokról készítsen előterjesztést az ingatlanok értékesítésének, a nyertes ajánlatadók kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II./ .../2023.(III.30.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, **880/2, 880/3 és 880/7** hrsz.-ú „**kivett beépítetlen terület**” **besorolású ingatlanokat** – a 41/2023. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott induló áron - értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint – a felhívásban rögzítve azt is, hogy a Szada, **880/7 hrsz.-ú** ingatlan vevője tulajdonszerzése esetén köteles *átjárási szolgalmat* biztosítani a Szada, 880/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa/használója számára –, majd az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokról készítsen előterjesztést az ingatlanok értékesítésének, a nyertes ajánlatadók kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

III./.../2023.(III.30.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, **593/17** hrsz.-ú „**kivett közterület**” **besorolású ingatlant** – a 41/2023. sz. előterjesztés 3. sz. mellékletében részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott áron - értékesíteni kívánja. A Képviselő-testület ezért felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy bízta meg dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével, majd a Kérelmezővel az adásvételi szerződést *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelete 11. §. (2) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörében az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14. Javaslat a HÉSZ szükség és igény szerinti módosításaira (42/2023. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 ellenszavazattal, egyhangúan **nem javasolja elfogadni** az előterjesztett határozati javaslatot,
- a Pénzügyi Bizottság viszont 2 igen, egyhangú szavazattal ***felkérte a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület üléséig tisztázza*** annak jogi lehetőségét, hogy a szükség és igény szerinti HÉSZ-módosítás feladataival megbízható-e új településtervező.

Az Állami Főépítész Iroda szadai illetékesétől 2023. március 22.-én, telefonon kapott válasz értelmében a HÉSZ nem minősül szellemi tulajdonnak, így javításával, módosításával bármely Tervező megbízható!

- **Igenlő válasz esetén elfogadni javasolt, módosított határozati javaslat:**

.../2023.(III.30.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 42/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra - felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendeleten belüli elírások javítása és
- az e Rendelet hatályba lépése óta felmerült módosítási igények teljesítése

érdekében szükséges tervezési és a szükséges partnerségi egyeztetési feladatokkal – az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Általános tartalék kiadási előirányzata terhére – **településtervezőt bízom meg.**

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti Tervezői szerződést *abban az esetben kösse meg a Tervezővel*, amennyiben a 120/2021.(XI.25.) KT-határozat előírásainak megfelelő *Településrendezési szerződést* a HÉSZ-módosítást kezdeményező Vállalkozóval az Önkormányzat nevében már aláírta – a Tervező által önkormányzati jóváhagyásra előkészített dokumentumokat pedig azok beérkezése után terjessze a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök hibajavítását *egyszerűsített eljárás* keretében indítsa el.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2./ pont: Településrendezési szerződés megkötésére, és azt követően a Tervező megbízására: 2023. április 30. – *amely határidő jogvesztő*; 3./ pont: a 2./ pont alapján készülő településrendezési eszközök képviselő-testületi elbírálását követően azonnal

15. Javaslat a Szada 068/36-37. hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanok belterületbe vonására (43/2023. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

16. Javaslat a Szada Nova NKft. Alapító okiratának módosítására - a Társaság 2022. és 2023. üzleti éveinek könyvvizsgálata céljával (44/2023. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

17. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (45/2023. sz. anyag)

Az előterjesztést a bizottságok természetesen nem véleményezték, de együttes ülésükön a Jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy annak I./ sz. határozati javaslata kiegészítést – és e kiegészítés miatt elfogadása (a II./ sz. határozati javaslattal egyezően) *szintén minősített többséget – igényel!*

- A 2023. február 24.-i KT-ülésen már teljesítettnek jelentett 5/2023.(I.26.) KT-határozat 2./ pontjában szereplő – a KT-ülésen szóban tévesen közölt – „2447” hrsz. ugyanis helyesen **2747** hrsz.-ú ingatlan,
- **ez az ingatlan** szolgál természetben „a 2023-as Országos Görpark Programban létrehozható pályaszerkezet kialakítására”, amelyre a **pályázatot** 2023. március 21-ig lehetett és kellett benyújtani,
- ezért a Jegyző intézkedett ugyan a nyilvánvaló számszaki hiba javításáról az 5/2023.(I.26.) KT-határozatot tartalmazó jegyzőkönyvi kivonaton, de ez az intézkedése (a történetek nyomon követhetősége érdekében) a Képviselő-testület utólagos jóváhagyását is igényli!
- Egyidejűleg – az értelemeszerű javítás nyomán – tisztázódott az is, hogy a fenti KT-határozat 1./ pontjában viszont tévesen szerepel a „pályázati önrészre” való hivatkozás, az

értelemzavaró fogalmazásmód korrigálása érdekében indokolt az 5/2023.(I.26.) KT-határozat 1./ pontjának javítása is! (Az alábbi, kiegészített határozati javaslat utolsó albekezdésében szemléltetjük a szükséges javításokat és kiegészítéseket – amelyek a beruházásokra szánt 45 MFt-os főösszeget természetesen nem változtatják meg, csupán a felhasználás jogcímeit igazítják az egykori 3/2023. sz. előterjesztésben *helyesen* leírt önkormányzati célokhoz.)

Az előbbiekre figyelemmel a 45/2023. sz. anyag **I./ sz.** határozati javaslatát az alábbi **kiegészített** tartalommal kérjük elfogadni:

I./.../2023.(III.30.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 45/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint *az alábbi észrevételekkel* tudomásul veszi:

- a 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontjában előírt 2023. márciusi határidőt a Képviselő-testület 2023. április 30-ig meghosszabbítja – ennek következményeként a „Szada teljes területének forgalomtechnikai terve” napirendjét a Képviselő-testület 2023. májusi rendes üléséről a júniusi rendes ülésre ütemezi át;
- a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1./ pontjának végrehajtási határidejét a Képviselő-testület 2023. április 15-ig, 2./ pontjának teljesítési határidejét 2023. április 30-ig meghosszabbítja. E határidők eredménytelen eltelte esetén a KT-határozat teljesítése meghiúsul;
- a Képviselő-testület jóváhagyóan nyugtázza a Jegyző intézkedését, amellyel az 5/2023.(I.26.) KT-határozat 2./ pontjában *számszaki hibával rögzített 2447 hrsz.-t a valóságnak megfelelő 2747 hrsz.-re javította,*
- a Képviselő-testület egyidejűleg az 5/2023.(I.26.) KT-határozat 1./ pontját az alábbiak szerint **módosítja:**


*„1./ A Fő téri játszótér áthelyezéséhez szükséges támfal (2022. évi költségvetés terhére történő) megépítése mellett a Fő téri játszótér áthelyezéséhez, illetve új játékok beszerzéséhez (br. 15 millió Ft), a Napóra téri – szabadidő-park és játszótér kialakításához és a Piac környezetének rendezéséhez (br. 30 millió Ft) a Képviselő-testület **összesen br. 45 millió Ft-os pályázati önrészt fedezetet biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K64 beruházás „Játszótér Főtér, Margita” kiadási előirányzata terhére - felhatalmazva a Polgármestert a pályázat elkészíttetésére és az Önkormányzat nevében történő benyújtására a beruházásokhoz szükséges intézkedések megtételére.***

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szada, 2023. március 23.

Fentiek hitelülül:



Dr. Finta Béla
jegyző



Kapják (elektronikus úton): KT tagjai (9 fő), a véleményező bizottság külső tagjai (4 fő), jegyző, PH pénzügyi osztályvezetője, műszaki osztályvezetője és törvényességi szakreferense, valamint az intézményvezetők – továbbá hirdetményi úton (honlapon) minden érdeklődő.