

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Humánügyi Bizottsága, Településfejlesztési Bizottsága, valamint Környezet és Állatvédelmi Bizottsága 2024. október 16. napján, 17:32 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes együttes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos	polgármester
	Molnár Csaba Sándor	bizottsági elnök
	Gelle Róbert	bizottsági elnök
	Boros Gábor	bizottsági elnök
	Dr. Vada Edina	bizottsági elnök
	Tóthné Tolvaj Judit	külsős bizottsági tag
	Brandhuber Ádám	külsős bizottsági tag
	Borbáth Péter	külsős bizottsági tag
	Kajánné Dr. Antalka Mária Edit	külsős bizottsági tag
	Nagy László	külsős bizottsági tag
	Petrák Árpád	alpolgármester
	Tóth László	jegyző

Igazoltan távol: -

Meghívottak közül: dr. Jenei László aljegyző
Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető
továbbá napirend tárgyában érintettek

Jegyzőkönyvvezető: Bocsáné Erdei Margaréta titkársági referens

Pintér Lajos polgármester: mielőtt ügyrendi szavazást kezdeményezek arról, hogy az együttes ülés levezető elnökének Molnár Csaba Sándort javaslom, jegyző úr szót kért.

Tóth László jegyző: Először is elnézést szeretnék kérni Nagy Lászlótól, illetve az egész valamennyi bizottságtól, illetve a településfejlesztési bizottság tagjaitól. Én úgy emlékeztem, hogy aki nem tesz esküt nem gyakorolhatja a képviselői jogait, aljegyző úr közben felvilágosított engem, hogy nem, hanem tiszteletdíjra nem jogosult addig, a jogait azt gyakorolhatja. Tehát az ügyrendes, illetve az elnökhelyettes szavazásból miattam maradt le ezért elnézést kérek, viszont a továbbiakban a településfejlesztési bizottságban a munkát tovább folytathatja.

Pintér Lajos polgármester: az együttes ülés levezető elnökének Molnár Csaba Sándort javaslom, érem, aki egyetért ezzel jelezze kézfeltartással. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek Molnár Csaba Sándort.

Molnár Csaba Sándor bizottsági elnök (HB): Köszöntöm a megjelenteket, az együttes nyilvános ülést megnyitom, megállapítom, hogy a Környezet és Állatvédelmi Bizottság 5 fővel, a Humánügyi Bizottság 3 fővel, a Településfejlesztési Bizottság 3 fővel, a Pénzügyi Bizottság 3 fővel van jelen, így minden bizottság határozatképes.

A Képviselő-testület 2024.10.24.-i rendes nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: az együttes bizottsági ülésre közreadott meghívóban szereplő ülés napirendjének elfogadásáról kérem szavazzunk, megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel elfogadják.

Szeretném kérni, hogy főépítész úrra tekintettel, hogy minnél előbb elengedjük vegyük előre a HÉSZ-t érintő előterjesztéseket, tehát a 135,136,137,139 számú előterjesztéseket. Aki ezzel egyetért, az kérem tegye fel a kezét.

Köszönöm szépen, valamennyi bizottság egyetértett, akkor a tárgyalási sorrend ennek megfelelően módosul.

1. Napirendi pont: Elvi hozzájárulás a Szada 4536/1, 4536/6 és 4536/7 hrsz-ú ingatlanokat érintően (135/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: kiküldött anyagban láthattuk, hogy ez a terület, ahol most a járda kialakítása is éppen folyik a Ványi tüzétől, így Veresegyház határáig. Igen ott el is kezdték a héten a munkálatokat és igazából itt az volt, hogy ugye volt annak idején az úgynevezett Tesco-s terület, aminek több tulajdonosa is volt osztatlan közösben, és ott egy olyan elvi hozzájárulás kell ahhoz az önkormányzat részéről, hogy ugye ez a járda is meg tudjon valósulni, elkezdődhet a munka, hogy ott egy út, ilyen murvás út ki lesz majd alakítva, a tulajdonosok is meg tudnak majd állapodni, és ott az a terület szépen ki tud majd alakulni. Erről szól a történet.

Pintér Lajos polgármester: a tulajdonosok nem akarták odaadni az utat meg az eladással is küszködnek, és azért lett anno levéve az ötezer négyzetméteres plafon, úgyhogy most már ilyen kétezer-ötszáz és azt hiszem háromezer négyzetméteres a minimum terület és így az osztatlan közösek is kevesebb lesz, és azon a válaszon kívül, hogy átadják az utat az önkormányzatnak és önkormányzat vállalja, hogy kialakítja az utat ilyen murvás úttá és a vízelvezetés megcsinálja ezenfelül 35 % beépíthetőséget 50 %-ra emeli ezzel segíti annak a területnek a kialakulását.

Én mindenféleképpen azt javaslom, hogy az elvi hozzájáruláson kívül majd ha ez megy tovább az ügy, akkor szerződést tudunk kötni, és nem az lesz, hogy mi elindítjuk a HÉSZ-be a módosítást, aztán a végén meg mégse adják oda az utat, hanem a szerződésben benne lesz, hogy akkor az utat átadják és mi meg elindítottuk a HÉSZ módosítást és ha az lefut akkor a beépíthetőség akkor fog változni erre az 50 %-ra. Ez most első körben az úgymond Tesco-s terület tudom mutatni, aki nem ismeri, tehát itt van a Vida autó épület és itt van a Tüzép és a kettő közötti részről beszélünk és amit le kéne, hogy adjanak ez igazából több mint a 20 %-át érinti ennek a területnek és nagyon nem akarták, de így ezzel a megállapodással akkor átadják és az összes többi tulajdonossal is kötnénk ilyen és ott is csak úgy megyünk bele ebbe az út leadás témában, hogy ha leadták akkor ott is vállaljuk azt a beépíthetőséget, hogy akkor felvesszük. Tehát itt belementünk, akkor ott is akkor belemegyünk, igazából az ipari parkba már történt ilyen a Biotech USA-val ott már nem is 50 %, hanem valahol 75 %-ra is fölmentünk. Én azt gondolom, hogy egy ilyen területen kereskedelmi vagy ipari területen, ha bővül a beépíthetőség, akkor nagyobb iparüzési adó is várható tehát egy nagyobb, komolyabb vállalkozás tud ott akkor kialakulni. Úgy hogy szerintem ez a településnek ez jó, mert bevétel származott belőle.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: illetve még annyit hozzátennék, hogy ha ez az utat létrehozzuk, akkor egy alternatívája lehet a főúton, ha forgalom van, akkor egy kicsit el

tudjuk vezetni a forgalmat és tehermentesíti esetleg a vasút utcát is, illetve a főutcán lévő dolgokat, mert biztos, hogy sokan használnák mintegy alternatív kerülő út.

Pintér Lajos polgármester: ennek a folytatása lenne a HÉSZ-ünk szerint a Halesz úton tovább kifele a vasút fele, és akkor ez a csomópont, ami itt van ez a Vasút -Vasút köz és itt problémás a vasút köznél a kikanyarodás ennél a csomópontnál egy sokkal jobban belátható és korszerűbb kereszteződés tudna létrejönni, itt majd ezt fogjuk tovább vinni az első körbe tehát az a cél, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerüljön ez az út.

Dr. Jenei László aljegyző: polgármester úr említette érintőlegesen, de hangsúlyoznám, hogy ez egy elvi hozzájárulás, tehát ez jelen pillanatban kötelezettségvállalással nem jár.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Kérdés esetleg?

Gelle Róbert képviselő: ugye, hogyha ezt leadják nekünk akkor az önkormányzati út lesz, akkor az önkormányzat építhet utat? Magának, meg a településnek, meg a kereskedelmi területnek.

Pintér Lajos polgármester: igen

Gelle Róbert képviselő: Önkormányzati pénzből

Pintér Lajos polgármester: igen

Gelle Róbert képviselő: és akkor majd alkudozunk arra, hogy ők mennyire építhetik be a területet miután megépítettük az utat ezeknek a területeknek.

Pintér Lajos polgármester: nem, nekünk is kötelezettséget kell vállalnunk, hogy akkor, amikor ők átadják, akkor mi a beépíthetőségbe abba belemegyünk. És tehát én is úgy képzelem, hogy első körben tehát hogy ki tudjanak a telkek alakulni, hogy murvás vagy mart aszfaltos utat csinál az önkormányzat, és ennek egy továbbfejlesztése majd egy aszfaltos út, majd a az ott megtelepedett cégekkel közösen gondolom én ezt, hogy akkor ők még beszállnak ebbe a közös teherviselésbe.

Gelle Róbert képviselő: ezeket a műszaki tartalmakat majd pontosítsuk a szerződésnél, nehogy hirtelen 7 m vagy 8 m széles autópályát kelljen építeni meg mindenféle világítást, meg informatikai meg egyéb távközlési rendszereket. Tehát, ezt majd kérem, hogy nagyon nézzük át, amikor eljutunk eddig a pontig.

Pintér Lajos polgármester: hát a teljes közműfejlesztés is neki kell állni.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelék el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

2. Napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Ipari parkban lévő ingatlanok telekalakításáról (136/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Biotech USA-nak a területéről van szó, elég sok területet egybe megvásárolt, és ott még van olyan önkormányzati út vagy ingatlan, ami még érinti ezt.

Pintér Lajos polgármester: tehát itt volt egy út, ami beleolvad majd a Biotech területébe, és ez lesz most már forgalomképes, és akkor el tudjuk adni, és itt még a Vízimalom utcába van még további terület, ami szintén ide bele lesz vonva, és azt is értékesítenénk a Biotech USA-nak, de ezzel kapcsolatban akkor, ha már itt van főépítész úr, akkor bemutatná pár szóban, hogy a folyamatok, hogy néznek ki.

Károlyfi Levente főépítész: röviden összefoglalnám, hogy milyen lépéseken kell tovább végig menni ahhoz, hogy értékesíthető legyen a terület a Biotech USA-nak, jelenleg a HÉSZ módosítás miatt már a telekalakítás az végbe mehet. Ez azt jelentené, hogy van, tehát meg kell osztania az utaknak egy része, az lényegesen nagyobb, mint amennyit átadnánk a Biotech-nek és emiatt az összesen 4 teleknek a telek alakítását kell megcsinálni. Így lehet látni, hogy a régi út, ez a 099-es helyrajzi számú ezt, ha értékesíteni szeretnénk, akkor itt kell megosztani, akkor átadható lesz, illetve a Vízimalom utcában ezt a háromszöget kell leválasztani, hogy átadhatóvá váljon, illetve itt lehet látni, hogy itt ezt az útszakaszból ezt a kis háromszöget kellene leválasztani, plusz itt van még egy utca szakasz, mert nem 4307/10-es, amiből ezt a részt kell leválasztani, hogy átadható legyen a Biotech-nek.

Ami itt fontos még az az, hogy a következő lépés, hogyha ez a telekalakítás megtörtént, ugye akkor a külterületi ingatlanokat belterületbe kell vonni. Ebben az esetben az érintett 093/17 is az egy meglévő ingatlan, akkor ami az utakból lejön részek azok ugyanúgy érintettek, és hogyha ezek belterületbe kerültek, akkor lehet majd egy adásvételi szerződést kötni a Biotech USA-val és akkor lehet átadni, és majd ők ezt követően az egész területet egy helyrajzi számra össze tudják vonni. Nagyjából ennyi.

Gelle Róbert képviselő: mi lesz a végső besorolása ennek a területnek, ha össze lesz vonva?

Károlyfi Levente főépítész: Ez az övezeti előírás szerinti ipari terület lehet ez a Gip-4 övezeti előírás szerint, akkor így azt a tervezett létesítmény komplexumot, amit ide terveztek megvalósíthatják.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelék el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

3. Napirendi Pont: Döntés a Szada 79/4 hrsz-ú ingatlan HÉSZ módosítási kérelmével kapcsolatban (137/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: ezt, aki olvasta tudja, hogy ez az Illés tészta. A terület ugye jó pár éve működik és szeretne egy bővítést elvégezni, rendelkezik mindenféle engedéllyel, csak ehhez az kell, hogy a területet ott átminősítsük, ami már alapból is az ő tulajdonába van.

Pintér Lajos polgármester: nem kell átminősíteni, hanem nem beépíthető tehát korlátozás alá esik. ezt kellene feloldani, de itt is nyugodtan átadhatjuk a szót a főépítész úrnak.

Károlyfi Levente főépítész: A kérelmező ügyfél jelezte azt, hogy most jelenleg van egy jogerős építési engedélye a magának az üzemnek a bővítésére, viszont a jelenlegi helyi építési szabályzat már nem engedné ezt a fajta bővítést.

Pintér Lajos polgármester: bocsánat a régi sem engedné. Tehát úgy kapta meg az építési engedélyt Gödöllőn, hogy érdekes, mert hogy nem figyelték.

Károlyfi Levente főépítész: igen tehát jelenleg most van egy jogerős építési engedélye, ami alapján építkezhet. Ha ez az építési engedély lejár, akkor a mostani szabályoknak megfelelően most nem fogja tudni megkapni erre az ingatlanra ezt az építési engedélyt, amit tervezett, ezért azt kezdeményezte, hogy módosítsuk a helyi építési szabályzatot, hogy az Ő vagy az általa tervezett beruházást azt meg tudja valósítani. Ez azt jelenti, hogy meg kell vizsgálni, hogy ez hogyan lehetséges. Az egyik az, hogy ezt a funkciót ebben az övezetben továbbra is lehessen engedni. Ez az egyik, amit meg kell vizsgálni, hogy hogyan lehet módosítani, illetve a másik az, hogy a telek egy bizonyos része az, hogy itt most is, illetve a korábbi HÉSZ-ben is a telek be nem építhető részeként volt feltüntetve ezt kellene módosítani ahhoz, hogy a tervezett fejlesztést meg tudja valósítani.

Pintér Lajos polgármester: ez egy folyó pályázat része lenne tehát pályázatot az Illés tésztás, és hát kéri az önkormányzat meg a képviselő-testület támogatását ebben, hogy ezt meg tudja valósítani. Maga az építési engedélye megvan, elvileg meg tudná csinálni, de mégis ütközik a mi részünkkel, tehát csak ez a rész, ami érintett az épülettel. Nem tudom, ez hány négyzetméter? ötszáz négyzetméter, nem tudom nagyságrendben nyolcszáz négyzetméter, az az jönne ki ebből a beépítetlen területrészből.

Gelle Róbert képviselő: nekem az lenne a kérdésem, hogy emlékeim szerint már volt olyan megkeresés korábban az elmúlt 5 év folyamán, hogy a HÉSZ szabályozás nem tesz lehetőséget, nem ad lehetőséget arra, adott telekrészre valaki építkezzen. Ezzel például legyen egy magán személy, aki akarna építkezni, Ez egy belső telekrészre, mert hogy korlátozva vannak bizonyos területek és talán nem is egy ilyen volt és ha jól emlékszem egyiknek semadtunk lehetőséget eddig, ha jól emlékszem. És azt gondolom én, legalábbis személyesen én úgy gondolom, hogy vagy következetesek maradunk, vagy feloldunk egy olyan elvet, ami szerintem nehezzé teszi majd a jövőbeni döntéseket és hogy mikor milyen módon mérlegeljük az adott kéréseket. De lehet, hogy nem jól emlékszem.

Pintér Lajos polgármester: a lakóingatlanoknál így volt, de ez egy kereskedelmi tevékenységet folytatott, de igen.

Gelle Róbert képviselő: de a szabályozási terv és a HÉSZ korlátozásokkal él. Csak a személyes véleményemet akartam elmondani az ügyvel kapcsolatban.

Tóthné Tolvaj Judit külső bizottsági tag: emellett egy kialakítandó telek mellett most oda is üzemet bővítene, van-e mellette lakóépület, zavarja-e esetleg a szomszédot.

Nagy László külső bizottsági tag: nincs, emellett szántó van.

Gelle Róbert képviselő: de milyen korlátozás van ezen és miért nem lehet oda építeni bármit?

Károlyfi Levente főépítész: mert a szabályozási tervben úgy be van jelölve az, hogy az ott a telek be nem építhető része tehát, ez nagyon sok helyen, elég sok tömbben Szadán ez a korábbi szabályozási tervlapon is rajta volt, meg a mostanin is így van. És hogy pontosan mi milyen célt szolgál, és miért került oda, ezt nem tudom, mert magam az előkészítésben ott nem vettem értelemszerűen részt, indokolt lehet az, hogy a tömbbelső ne épüljenek be, ez hátráltatja a telekalakítást is, és mert értelmetlen telket alakítani, új utakat nyitni a tömb feltárására, hiszen

ott nincsen, tehát nem lehet beépíteni, a magán utak megjelenését például ez hátráltathatja, tehát a tömbbelsőnek a zöld megtartását azt elősegítheti.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalja.

Pintér Lajos polgármester: nincs előterjesztés feltöltve, csak a melléklet.

Tóth László jegyző: hát, hogyha dönt így a két bizottság, akkor természetesen, de alapvetően tehát az a helyzet, hogy egy az alátámasztó dokumentáció van fent, ugye a linket küldtük ki a meghívóval együtt, és nem néztem végig valamennyi részt, hogy mit tartalmaz viszont az elnevezés alapján nem gondoltam, hogy a 137 számú előterjesztés és a döntési javaslata nincs kint inentől kezdve, hogyha nyilvánosság elvéből indulok ki, hogy a képviselő-testület a bizottságok elé terjesztendő anyagokat teljes körűen vagy emailben vagy a honlap linken közzé kell tenni, akkor én azt javaslom, hogy most ebben a kérdésben ne foglaljon állást a bizottság. A képviselő-testület bizottsági állásfoglalás nélkül fogja tárgyalni, mert pénteken úgy megy majd ki, hogy ezzel kiegészítjük, ezt tudom most tanácsolni.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: rendben. Menjünk tovább.

4. Napirendi Pont: Döntés 1083 és 1084 helyrajzi számú telek vonatkozásában HÉSZ módosításának tárgyában településrendezési szerződés megkötéséről (139/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: felkérem főépítész urat ismertesse az anyagot.

Károlyfi Levente főépítész: a Titán Containers kérelmező azzal fordult az Önkormányzathoz, hogy a jelenlegi szabályozási tervben látható szabályozási vonalat módosítsa az önkormányzat, mert véleményük szerint az a szabályozás az ő telkükből, ez a Titán Containers-é, ez meg egy másik, amit bérel a Titán Containers, és azt szeretnék, hogy van egy elképzelésük a terület fejlesztésére, és azt áthúzná ez a szabályozási vonal.

Pintér Lajos polgármester: most a járdaépítésnél ez a kereszteződés meg lett tervezve, nem indokolná, hogy egy ekkora terület legyen, és ha már ez most ott ki fog alakulni, akkor ahhoz idomulna ez az új HÉSZ módosítás, és amit kapna plusz területet a Titán Containers, azt mivel övezet váltás lenne, tehát az egy hasznos kereskedelmi terület ott az 5000 forint per négyzetméterért ő kifizeti.

Petrák Árpád alpolgármester: és hol lenne az új vonal pontosan?

Károlyfi Levente főépítész: itt lehet látni, hogy csak a bal oldali telkeket érintené a szabályozási vonal a mellékelt tanulmánytervben szerepel egy csomóponti javaslat, hogy hogyan alakítanak ki, ezt a közlekestervező bevonta a települési tanulmányterv készítőjét, ott adott egy javaslatot, hogy ezen a szélességben egy pótkocsis teherautó is be tudjon kanyarodni, tehát ebben is biztosítani lehet ebben a szélességben is így ezzel csökkenthető amit az anyagban nem találtunk, illetve nem nyújtottak még be, hogy egy állami tulajdonú területről van szó. Tehát ahhoz, hogy a HÉSZ módosítást meg tudjuk kezdeni ahhoz szükséges lenne, célszerű elkérni a Magyar Közút hozzájárulását, hogy ez a tervezett csomópont valóban kialakítható így, mert nem fussunk bele olyanba, hogyha módosítjuk, utána ne fogadják el.

Pintér Lajos polgármester: a járdánál elfogadták.

Károlyfi Levente főépítész: ez igaz, célszerű ezt megnézni azért, mert a mostani kialakult csomóponthoz képest egy nagyobb csomópont fog kialakulni. Ezért lenne fontos, hogy a Magyar Közút is hozzá járuljon ehhez. A kérelmező vállalta azt, hogy a beépítést növekmény után megfizeti a településfejlesztési hozzájárulást, illetve az egész módosításnak a költségét azt ő állja.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelék el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: köszönjük szépen főépítész úrnak.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: folytatjuk a napirendeket.

5. Napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.1.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról (126/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: azt gondolom, hogy az anyag is olvasható, például ez a tartalék az 12 millióról 10 millióra változik, illetve helyére kerültek a számok, Szada Nova 2024 évi üzleti terv módosítása, ez a 20 millió forint, amit annak idején is beszéltünk, ez a mart aszfaltozás.

Boros Gábor Szada nova Nkft. ügyvezető: a Zalagyöngye utcának az alapozása meg tud történni ebben az évben. Nyilván a záró réteget azt csak a következő menetben fogjuk rátenni, de a munka nehezebb részét meg tudjuk valósítani még az idei évben.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelék el a rendelet-tervezetről, megállapítom, hogy az előterjesztett rendelet tervezetet:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

6. Napirendi pont: Beszámoló a Szada Nova Nkft 2024. III. negyedéves teljesítéséről (127/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: ugye annak idején, amikor meg lehet határozni, hogy kap pénzt a Szada Nova bizonyos feladatokra, akkor az volt a kitétel, hogy be kell számolnia negyedévente, és most érkezett a harmadik negyedév. Átadom a szót Boros Gábornak.

Boros Gábor Szada nova Nkft. ügyvezető: gyakorlatilag munkaszámonként föl soroltuk azt, hogy mi mindent csináltunk. Hogyha belegörgetsz, akkor szépen lehet látni, hogy melyik területen mit végeztünk el. Jellemzően a 3. negyedév az a nyár. Szabadságolások bővebben voltak, de haladtunk szépen, haladtunk az Öcsi házzal a székely kert mellett, nagyon szépen közelít már az átadás, zöldfelületeket tudtuk gondozni, növényekre volt energia, parkkal szépen haladtunk előre, már be van füvesítve, illetve hogyha néztétek, elég sok helyen lehet már látni.

Úgyhogy ez egy nyugodtabb negyedév volt, amiért hálás vagyok mindenkinek. Köszönöm. Van kérdés?

Tóthné Tolvaj Judit külső bizottsági tag: a munkaszámokkal kapcsolatosan a személyi jellegű kiadásnál az nem azt jelenti, hogy útkarbantartásra, mint személy, csak nem osztottátok föl.

Boros Gábor Szada nova Nkft. ügyvezető: nem azon a munkaszámon van bejegyezve, hanem az építmény karbantartáson van 3 fő, és akkor így maga az útépítésre, mivel jellemzően nem magunk végezzük, nem tettünk be dolgozót. Egyébként ezzel kapcsolatban lesz egy kicsi változás, mert a személyi járulékokat a következő évi Üzleti tervében már mind a működésénél látjátok, hiszen a valóságot csak némiképpen tükrözi ez a dolog, hiszen átjárás van a tevékenységek és a különböző részlegek munkái között. Tehát van olyan dolgozó, aki a hulladék szállításban is részt vett, a zöldfelület kezelésben és a szállításban is.

Úgy láttuk, hogy egyszerűbb lesz egyébként a béreket egy csomagba rakni, hiszen ebből se lehet akkor nagy költség számításokat végezni és nagyon nem is kell, hiszen a közszolgáltatásra szánt keretből kevésbé illik vállalkozni.

Tóthné Tolvaj Judit külső bizottsági tag: és ahol negatív eredményt látunk az nem azt jelenti, hogy az Önkormányzatnak kell egy pótlólagos költséget is biztosítani, hanem azokból a pluszokból, ahol plusz van az fedezhető.

Boros Gábor Szada nova Nkft. ügyvezető: igen, igen.

Tóthné Tolvaj Judit külső bizottsági tag: temetőnél van mínusz, de nem kell akkor arra plusz.

Boros Gábor Szada nova Nkft. ügyvezető: nem, munkaszámok között tudunk átcsoportosítani, így tudjuk megoldani.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelék el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

7. Napirendi pont: Javaslat az Önkormányzat 2025.évi erdőgazdálkodási feladatainak meghatározására (128/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Átadom a szót Boros Gábornak.

Boros Gábor Szada nova Nkft. ügyvezető: annyi változtatás van a határozatban, a huszonötös határozathoz görgetsz, a 2025. tervben szereplő erdészeti nyilvántartási számok határozati javaslatban az 1. pontban egy 15 C szerepel, amit már elvégeztünk, azt ki kell venni és a számot is csökkenteni kell.

Tóth László jegyző: ezt a véleménylapon akkor jelezzük, küldjétek át a jó számokat holnap reggel.

Boros Gábor Szada nova Nkft. ügyvezető: rendben, jó, csak akkor azért akartam most mondani, hogyha döntünk, akkor már így döntsük el. És akkor így tegyük fel a határozatot mínusz 15 c plusz a területe. Gyakorlatilag az a 3 terület, amit fogunk végezni az egyik a Fenyves kellős közepén található a Fenyvesligeti út mellett, a másik a Teleki Sámuel és a Nyárfá utca végén a Teleki Sámuel utcának, ha befelé megyünk, akkor a bal oldala a Székely

Bertalan út melletti rész, és a harmadik terület pedig a Boncsok utca, ahol volt tarvágás körülbelül 4 évvel ezelőtt. Ez a 3 terület, amiben gondolkozunk, és az csak kiegészítésként mondom, hogy mind a 3 terület esetében szeretnénk már a 25. évben és ez majd az üzleti tervben is látszódni fog az örök erdős gondolkodás irányába elmenni és ahogy vágunk ültetünk is. Egyébként ez az idei évre is elmondható, hogy nagyon sok növényt vagy nagyon sok fát tervezünk ültetni tehát az 5 év alatt összesen háromszáz fát ültettünk el a faluba, és csak az idei év során ötszáz fát fogunk valószínűleg elültetni a Jókai utca ÁRPÁD utca közötti területen különböző fafajtákat egy új technikával. Vagy nem tudom mi a neve, amikor van egy nagy tisztás, ahol nincs semmi értelmes és oda különböző fajtájú és formájút ebbe az erdészek nagy fantáziát látnak én meg most tanulgatom a dolgot. Ezt majd együtt bejárjuk tehát, hogy ezt így érdemes gondolkodni ezeken a munkálatokon.

Tóth László jegyző: a véleménylapon a 15 C-vel csökkentve és a 15C-re eső területtel csökkentetten fogadja el a jó határozatot. A cím is változik.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelek el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Környezet és Állatvédelmi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

8. Napirendi pont: Szada Nagyközség téli üzemeltetési tervének felülvizsgálata (129/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Gábor légy szíves pár szóban ismertetni az előterjesztést röviden.

Boros Gábor Szada nova Nkft. ügyvezető: szeretnénk a téli üzemeltetést a megszokott minőségben elvégezni. Azt gondolom, hogy ez a környéken kimagasló, tehát nagyon a jegesedéstől számítva nagyon gyorsan kiérünk. Amikor hóeltakarítás van, akkor azt gondolom élen járunk, nyilván egyszer-egyszer lehet, hogy a reggeli hó akkor esik és olyan mennyiségben, hogy még az iskolások jönnek, akkor még egy kicsit latyakban kell menni ez előfordulhat, de ez még bőven a szabályos időn belül szokott lenni, azon sose lógunk ki. Ami picit újdonság és ezt már valakinek említettem is, de külön meg akarom köszönni Áginak ezt a csodálatos táblázatot az utca listával kapcsolatban, amit mindenkinek a figyelmébe ajánlok ugyanis ebben pontosan felmérte az utcáinknak a hosszát az e-közmű segítségével és a táblázat 2. oszlopában látható, hogy földút, aszfaltos vagy mart aszfaltos útról van szó, és így lényegesen pontosabban lehet számolni. Ezt talán most a legpontosabb adat ezzel kapcsolatban, ami rendelkezésünkre áll.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelek el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Környezet és Állatvédelmi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

9. Napirendi pont: Döntés a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozásról (130/2024. sz. anyag)

Dr. Jenei László aljegyző: egyetlen kiegészítés van hozzá, hogy fel kell készülni egy hónappal később írta ki a kormány, teljesen jó szándékkal, hogy az új képviselő-testület fogadják el a csatlakozást, azonban a menetrendet nem változtatta meg hozzá, ami azt jelenti, hogy december 4-ig kell beadni a jelentkezéseket, és nekünk 5-én van KT ülésünk, úgyhogy föl kell készülni valamikor 5-e és 10-e között egy rendkívüli Humánügyi és Pénzügyi Bizottsági és Képviselő-testületi ülésre, mert ugye az írás szerint december 31-ig ki kell értesíteni a nyerteseket. Csak a csatlakozásról döntünk most, az összes érdemi döntés az majd a rendkívüli ülésen.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelék el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Humánügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

10. Napirendi pont: A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (131/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: azt tudjuk, hogy a Művelődési Házhoz fog tartozni majd a Tájház és ezért szükséges egy-két módosítás.

Dr. Jenei László aljegyző: A határozat előírta azt, hogy ezt hozzuk be, ez az előterjesztés az még tartalmazta azt, hogy az alapító okiratot is módosítani kellene, azonban előrelátók voltak az alapítóinak és az önkormányzat alapító okiratában szerepel az a kormányzati tevékenység, ami kell a tájház üzemeltetéséhez, tehát nem kell alapító okiratban a művelődési ház alapítójához hozzányúlni ez egy kicsit egyszerűbb az intézmény részéről, az SZMSZ-t kell módosítani, az SZMSZ pedig ugye kiegészül ezzel a tájház szervezeti egységgel, illetve az előző KT döntésnek megfelelő plusz egy státuszt biztosít a Képviselő-testület január 1-i hatállyal a faluháznak, és a kapcsolódó felhívás szerepel még a határozati javaslatban, hogy ezt tervezzük be a költségvetésbe.

Székely Beatrix képviselő: az Öcsi házat azt szeretném, hogy most itt nevezzük el Alkotóháznak, mert oda mennek majd a fiatalok.

Dr. Jenei László aljegyző: az SZMSZ-ben szerepel külön szervezeti egységként Alkotóház néven. Ezen már tavaly is így volt.

Tóthné tolvaj Judit külső bizottsági tag: ez a plusz egy fő, az fix munkavállalói státuszban lenne, vagy megbízással?

Pintér Lajos polgármester: fix 8 órában, és nem csak Tájházzal foglalkozna, hanem a Művelődési háznak a szervező munkájával, megosztva.

Dr. Jenei László aljegyző: és végül fontos változás, ha már itt tartunk, hogy eddig nem volt így, most lesz egy fix nap szerda 10-től 18 óráig, amikor állandóan nyitva-tartása lesz a tájháznak.

Oroszi Sándor képviselő: igen, kell is.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelék el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Humánügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

11. Napirendi Pont: Döntés a Szada 3981 és 3982 hrsz-ú ingatlanok eredeti állapotban történő átadási határidejének újabb hosszabbításáról (138/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: ugye volt egy ilyen ingatlan, ami nem is tudom 10 vagy 20 évre volt odaadva ingyenes használatra ugye lejárt ez a 20 év, mi ezt nem hosszabbítottuk meg. Kapott határidőt, hogy eredeti állapotában visszaállítsa, de sajnos ez nem történt meg.

Dr. Jenei László aljegyző: tavaly járt le, és tavaly kapott egy éves hosszabbítást, de az is lejárt.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: most megint szeretne hosszabbítást, nem látunk erre nagy esélyt, hogy bármi történjen a következő időszakban, és nem is lehetne, mert most már jogsértő is ez az egész dolog. Tehát itt egyetlen egy van, hogy nem támogatjuk ezt, ezt a kérelmet és visszavesszük, és mi helyreállítjuk.

Brandhuber Ádám külső bizottsági tag: az erdő művelési ág egy nagyobb kötöttség, a legnagyobb kötöttség, tehát ott nagyon nehéz hozzányúlni, mint erdő rendben van, védi az erdő művelési ág, de hogyha az önkormányzatnak más egyéb céljai vannak, akkor inkább nem javasolt az erdő művelési ágat. Én ezt javaslom.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelék el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

12. Napirendi Pont: Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évre vonatkozó Üzleti Tervének II. módosítására

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Gábor légy szíves pár szóban ismertetni röviden az előterjesztést.

Boros Gábor Szada nova Nkft. ügyvezető: gyakorlatilag az a húszmilliós módosítás, amit az előbb már említettünk a költségvetési rendelet kapcsán. Gyakorlatilag ez a húszmillió forintos bővítés van megfogalmazva előterjesztés formájában.

Pintér Lajos polgármester: lényegében, amit kaptál bruttó végösszeget azt növeled meg, és azt írod ide.

Boros Gábor Szada nova Nkft. ügyvezető: igen

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendelék el a határozati javaslatról, megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: ezzel a bizottságok mai nyílt ülésük napirendjeinek végére értek – megköszönöm a meghívottak megjelenését is, a nyilvános ülést ezennel bezárom (18:08 órakor).

k.m.f.



Molnár Csaba Sándor
levezető bizottsági elnök



Boros Gábor
bizottsági elnök