

L. Villányi



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
2111 Szada, Dózsa György út 88.  
Tel.: 28/503-065 \* Fax: 28/503-066 \* E-mail: szada@szada.hu

## KIVONAT

### Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22. napján megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot.

#### Z/85/2023.(VI.22.) KT-határozat

(Z/77/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a Partner Navik Kft. (2111 Szada Ipari park út 25. – a továbbiakban: Kérelmező) 1/1 tulajdonát képező **Szada belterület 4308/9 helyrajzi számú ingatlan** vezetékes szennyvíz-hálózatra történő csatlakozása előfeltételeként

**2.448.000,-Ft, azaz Kettőmillió-négyszáznegyvennyolcezer forint közművesítési hozzájárulás - Kérelmező által Szada Nagyközség Önkormányzata számára történő - megfizetését írja elő.**

A közművesítési hozzájárulást az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742049-15391621-08110000 számlaszámára kell teljesíteni.

Jelen Határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A Határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől (kézhzvévételtől) számított 30 napon belül. A keresetet a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához (2111 Szada, Dózsa György út 88.) kell benyújtani.

#### INDOKOLÁS

A Partner Navik Kft. (2111 Szada, Ipari park út 25.) 2023. május 8. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, a tulajdonában álló Szada belterület 4308/9 helyrajzi számú ingatlan vezetékes szennyvíz hálózatra történő rákötéséhez kérve az Önkormányzat hozzájárulását.

A kérelem elbírálása az Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik, ezért azt a Polgármesteri Hivatal - a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervében előírt határidőkre figyelemmel – Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22.-i zárt ülése elé terjesztette.

Az előterjesztésből megállapítható, hogy Szada település ezen részén – így a 4308/9 hrsz-ú ingatlan kérelmezett csatlakozási pontján is – az Önkormányzat maga építette ki a szennyvízhálózatot, s hogy az erre történő **utólagos rácsatlakozás díját a közművesítési hozzájárulás mértékének meghatározásáról szóló 82/2023.(VI.22.) KT-határozat rendelkezései szerint kell megállapítani.**



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
2111 Szada, Dózsa György út 88.  
Tel.: 28/503-065 \* Fax: 28/503-066 \* E-mail: szada@szada.hu

Az előbbi KT-határozat rendelkezései értelmében a tárgyi földrészlet az „eredeti érdekeltségi területen” kívül eső ingatlan, amelynek esetében, a *nem magánszemély* által fizetendő egyszeri hozzájárulás mértékét a *napi* fogyasztás mennyiségétől függően (napi m<sup>3</sup> fogyasztás x 240 000,-Ft díjtétellel) kell megállapítani.

A hálózati rákötést Tervező adatközlése szerint a kérelmezett ingatlan becsült átlagos vízigénye 10,2 m<sup>3</sup>/nap, az egyszeri hozzájárulás ennek alapján számolt mértéke tehát 10,2 x 240.000 = 2.448.000,-Ft (azaz Kettőmillió-négy száznegyvennyolcezer forint).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §-a (2) bekezdése szerint a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

*(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.*

Mindezek alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A hatáskört az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. §-a, illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés c) pontja állapította meg. A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ptk. 5:8. § (3) bekezdése alapján történt.

Szada, 2023. június 22.

.....  
Szada Nagyközség Önkormányzata  
képviselője: Pintér Lajos polgármester

Fentiekéről értesül:

1. Kérelmező
2. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi osztálya
3. Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya
4. Irattár

Pintér Lajos s.k.  
polgármester

Dr. Finta Béla s.k.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

*Bocsáné Erdei Margaréta*  
Bocsáné Erdei Margaréta  
titkársági referens

