



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/31/2026.

Előterjesztés száma: **2/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. január 12-i** rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada 2985. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére szóló ismételt pályázati kiírásra	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

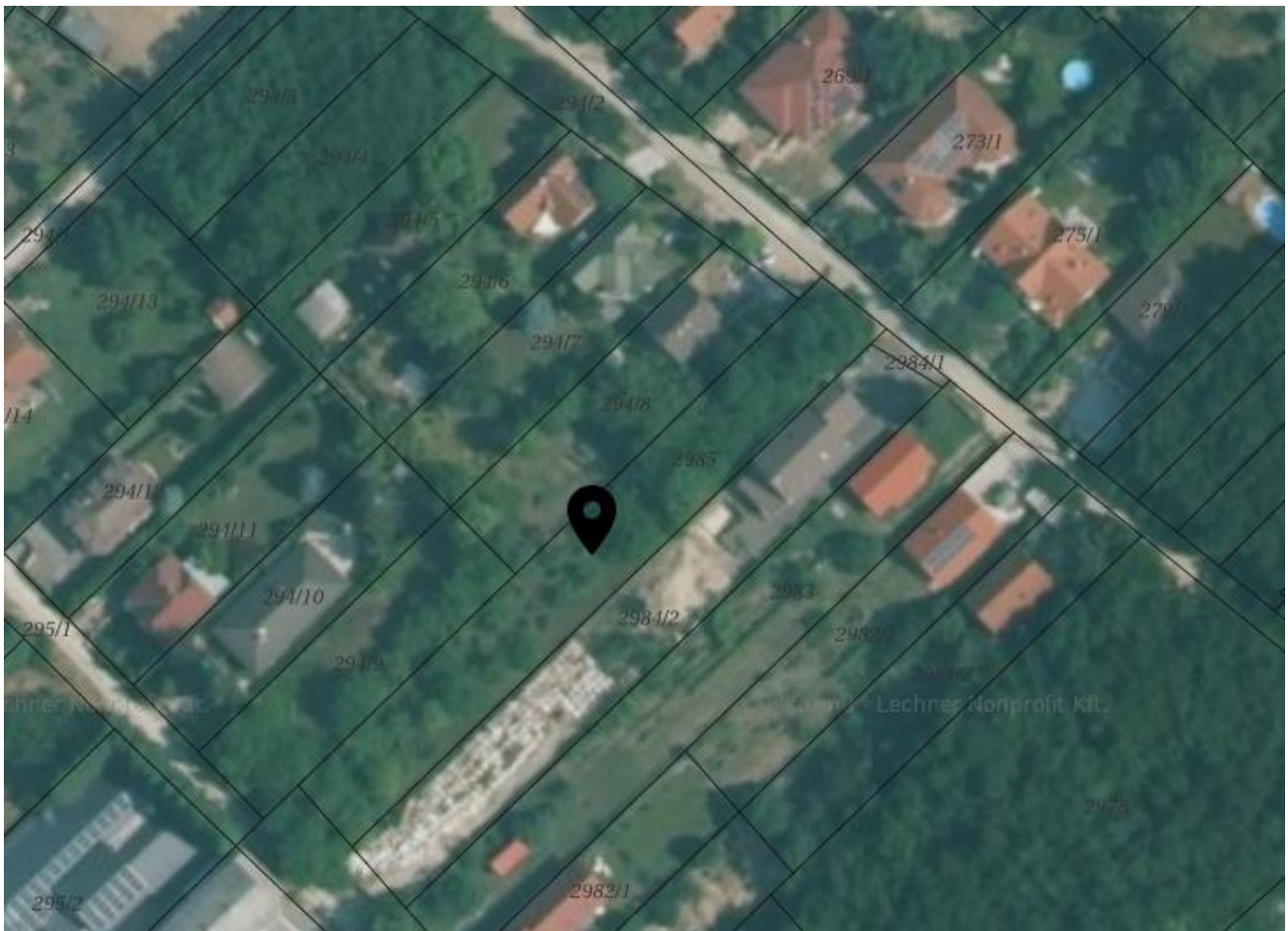
I./ Előzmények

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2025.(III.26.) KT-határozatában döntött arról, hogy a Szada, 2985 helyrajzi számú, 1537 m² nagyságú 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant értékesíteni kívánja. Bruttó 38.800.000 forint meghatározott induló árat határozott meg tekintettel arra, hogy a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya ingatlanvagyon értékbecslést készítettett tárgyi hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2025 februárjában, mely a fenti ingatlanértéket állapította meg.

Az ajánlati felhívásra – a megadott határidőben - nem érkezett ajánlat. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet 7. § (2) szerint az önkormányzati ingatlanvagyon értékét 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. 2025. szeptember 24-én a Képviselő testület felhatalmazta a polgármester az ingatlan ismételt meghirdetésére a fenti áron a 2025. szeptemberében született ingatlanforgalmi értékbecslési nyilatkozatban foglaltak alapján.

Tekintettel arra, hogy az ismételt meghirdetés sem hozott sikert az ingatlan értékesítésében, **továbbá új értékbecslés megrendelése vált esedékessé**, a 2025. februári értékbecslés frissítését kérte a Műszaki Osztály.

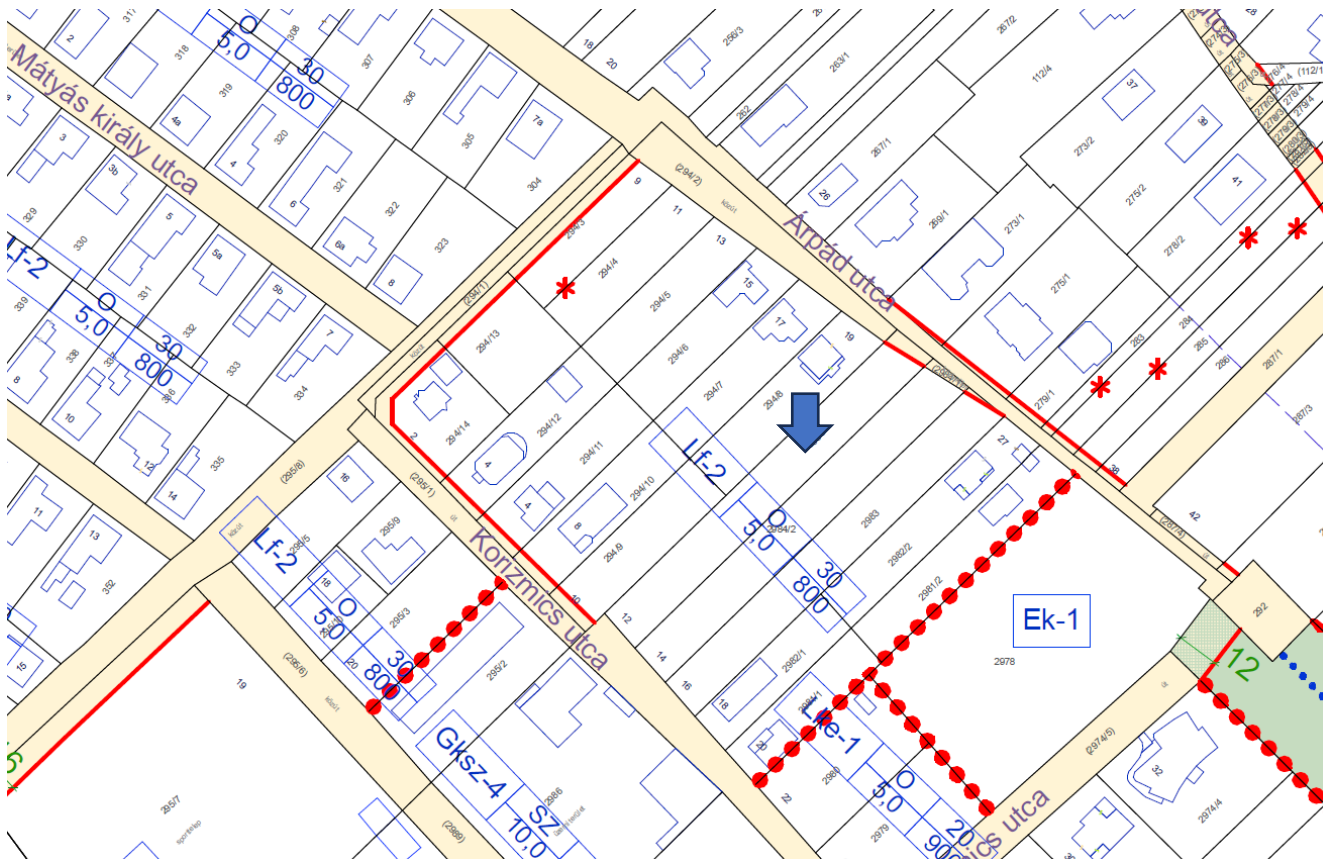
Az elvégzett új értékbecslés szerint a 2985 helyrajzi számú 1537 m² nagyságú terület piaci bruttó forgalmi értéke 35.700.000 Ft, azaz harmincötmillió-hétszázezer forint (*1. sz. melléklet*).



II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások

Amint a fenti kép szerinti szabályozási tervben látható, az Árpád utca szabályozása miatt a kérdéses ingatlan telekrendezésre szorul, ezért a későbbiekben – amennyiben döntés születik az ingatlan eladásáról – adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés előkészítéséről kell gondoskodni.

Jelen előterjesztésben arra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön arról, továbbra is van-e ingatlanértékesítési szándéka a tárgybeli ingatlan tekintetében, valamint arról, hogy amennyiben igen, elfogadja-e az elkészült új értékbecslést bruttó becsült 35.700.000 Ft értékkel.



Az előterjesztés mellékletei

1. melléklet: 2985 helyrajzi számú ingatlan új értékbecslése

Az előbbiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

.../2026.(I.12.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 2985. helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat 1. mellékletében részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben szereplő, bruttó 35.700.000 Ft meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal újabb ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívás közzététele: 2026.01.31.

Szada, 2026. január 8.

Pintér Lajos
polgármester