



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/191-2/2022.

Előterjesztés száma: **34/2022.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület *2022. március 31-i* rendes ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Szadai Szőlészeti és Borászat Egyesület székhely-bejegyzési engedély iránti kérelme</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Wilk Andrea HR-referens	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Dr. Finta Béla jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Humánügyi Bizottság	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	Szél János elnök Szőlészeti és Borászati Egyesület	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szél János a Szadai Szőlészeti és Borászati Egyesület elnöke 2022. január 30-án kérelemmel fordult Szada Nagyközség Önkormányzatához. (1. sz. melléklet)

Az Egyesület nevében kéri, hogy az Egyesületük által 2014 óta haszonkölcsön szerződés alapján használt Szada Vasút köz. 3. szám alatti, az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló ingatlanra az Egyesület székhelyének/telephelyének történő megjelölését engedélyezze a Képviselő-testület.

2022. január 28-án Közgyűlést tartott az egyesület, ahol új elnököt (Szél János) és gazdasági vezetőt (Samu László) választottak, valamint határoztak új telephely létesítéséről. A közgyűlési jegyzőkönyvet megküldték. (2.sz. melléklet)

Elnök úrral történt egyeztetés után egyértelművé vált, hogy nem telephely, hanem székhely-változás bejegyeztetéséhez kéri az Önkormányzat hozzájárulását.

Ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant, mint az Egyesület székhelyét jelenthessék be a Civil szervezetek nyilvántartásába, és az ingatlant az Egyesület a jövőben hivatalos székhelyként használhassa, tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint:

„(1) Az Önkormányzatot a nemzeti vagyonról szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján megilleti a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége.”

Az Egyesület elnöke kérelmében azt is indítványozza, hogy az Önkormányzat a Vasút köz 3. sz. alatti ingatlanra vonatkozó 2024. áprilisban lejáráó haszonkölcsön szerződés újabb 10 évre történő meghosszabbításához is járuljon hozzá.

Ez utóbbi kérelem elfogadását nem javasoljuk, idő előttinek tartjuk.

### **Az előterjesztés melléklete:**

- 1. sz. melléklet – A Szadai Borászati és Szőlészeti Egyesület kérelme
- 2. sz. melléklet - Szadai Borászati és Szőlészeti Egyesület 2022. január 28-i közgyűlési jegyzőkönyve

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2022.(III.31.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szadai Szőlészeti és Borászati Egyesület a székhelyét az Önkormányzat tulajdonát képező Szada, Vasút köz. 3. sz. alatti ingatlanra (hrs.: 619/7) bejegyeztesse.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy levélben tájékoztassa az Egyesület elnökét, hogy az 1./ pont szerinti ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés hosszabbítására vonatkozó kérelmet a szerződés szerinti lejárat előtt 3 hónappal – 2023. december 31-ig – nyújtsa be az Önkormányzathoz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester