

## Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének

4/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelete

## Szada Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 9/2009. (06. 10.) számú rendelet módosításáról



Szada Nagyközség Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

## 1. §

(1) Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szada Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 9/2009. (06.10.) számú rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 12. § (7) bekezdésében foglalt táblázat a következő két sorral egészül ki:

<b>(ÖVEZETI BESOROLÁS építési övezet jele</b>			<b>az építési telek</b>				<b>az épület</b>
			<i>legkisebb kialakítható</i>		<i>legnagyobb megengedett</i>	<i>legkisebb kötelező</i>	<i>legnagyobb megengedett</i>
			<i>területe</i>	<i>szélessége /mélysége</i>	<i>beépítés mértéke</i>	<i>zöld-felület mértéke</i>	<i>építmény-magasság min./max.)</i>
<b>Gip-4</b>	<b>SZ</b>	<b>70</b>	5000	50/60	70*	10*	3,5/15,0
	<b>15</b>	<b>5000</b>					
<b>Gip-5</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>	1500	22/30	50	25	3,5/10,0
	<b>10</b>	<b>5000</b>					

(2) A HÉSZ 12. §-a a következő (8)-(12) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Gip-4 és Gip-5 építési övezetben a csapadékvizeket a telken belül el lehet szikkasztani.

(9) A Gip-4 építési övezetben az előkert 10 m, az oldalkert 7,5 m, a hátsókert 7,5 m.

(10) A Gip-5 építési övezetben kivételesen elhelyezhető

- sport rendeltetés,
- üzemanyagtöltő állomás.

(11) A Gip-5 építési övezetben az előkert az Ipari Park utcával határosan 10 m, az Ipari Park utcával nem határosan 5 m, az oldalkert 5 m, a hátsókert 7,5 m.

(12) A Gip-5 építési övezetben a magánút telkének szélessége nem lehet kevesebb 7 m-nél.”

## 2. §

A HÉSZ 31. § b) pontja a következő bc) alponttal egészül ki:

„bc) 1.3. melléklet: Szada, Ipari Park kiemelt fejlesztési területének szabályozási terve (M 1:2000)”

### 3. §


A HÉSZ 1.3. melléklete helyébe a rendelet melléklete lép.

### 4. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.



Pintér Lajos  
polgármester



dr. Filó-Szentes Kinga  
jegyző

#### **Közzétételi záradék:**

Ezt a rendeletet 2021. január 28. napjától közzétettem.  
Szada, 2021. január 28.

dr. Filó-Szentes Kinga  
jegyző



meléklet a 4.1.2.2. (4.1.2.2.) ök. rendelethez

1.3. melléklet Szada Helyi Építési Szabályzatához

## SZADA

### SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS AZ IPARI PARK KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETÉN M 1: 2000

#### JELMAGYARAZAT

A melléklet területi hatálya

Alaptérképi elemek

belterületi földrészlet határ

külterületi földrészlet határ

alrészlet határ

épület

nyilvánítási térképen nem feltüntetett épület

lábon álló tető, árkád, előtér

ideiglenes épület, sátor

fekvéshatár

Kötelező szabályozási elemek

szabályozási vonal

övezet, építési övezet határa

Értékesítési mód  
Tulaj. jogviszony  
Max. telekterület %  
Min. telekterület

Javasolt elemek

javasolt telekhatár

javasolt megszüntetés

kerékpárút

Megrendelő:

Szada Nagyközség Önkormányzata  
2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tervező:

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.  
1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.  
e-mail: tervezes@tt1.hu  
tel: 0620/244-8492

településrendezés:  
NEMESANSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641  
tájérendezés, környezetvédelem:  
AUERJOLÁN Tk 01-5003

