

3/2023. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 2. napján 6.35 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Benne:

27/2023.(III.02.) KT-határozat	Döntés a Szada 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, törvény által forgalomképtelen belterületi „kivett helyi közút” értékesítéséről – és ezzel összefüggésben a HÉSZ szükség szerinti módosításával kapcsolatos feladatokról
---------------------------------------	---

3/2023. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 2. napján 6.35 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos	polgármester
	Gelle Róbert	képviselő
	Molnár Csaba	képviselő
	Rezsabek Tamás	képviselő
	Vrabély Balázs	képviselő
	Dr. Finta Béla	jegyző

Igazoltan távol:	Petrák Árpád	alpolgármester
	Oroszi Sándor	képviselő
	Simon Erika	képviselő
	Székely Beatrix	képviselő

Meghívottak közül:	Dr. Jenei László András	törvényességi szakreferens
	Szabóné Molnár Krisztina	műszaki osztályvezető
	Zámodics Péter	pénzügyi osztályvezető
	Bocsáné Erdei Margaréta	jegyzőkönyvvezető
	Szűcs Sándor	étteremvezető (Szűcs Fogadó)

Pintér Lajos polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítva, hogy 5 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. Egyetlen napirendi pont indokolta a rendkívüli ülés összehívását:

NAPIREND:

Javaslat a Szada 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, törvény által forgalomképtelen belterületi „kivett helyi közút” értékesítésére – és ezzel összefüggésben a HÉSZ szükség szerinti módosításaira (26/2023. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: A tegnap előtt közreadott előterjesztés előzetes véleményezésére az illetékes bizottságok tegnap nem tartottak rendkívüli bizottsági ülést – bízunk benne, hogy az előterjesztett határozati javaslat mindenki számára egyértelmű döntési helyzetet mutat be. Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd megkéri Szűcs Sándor étteremvezetőt, hogy ismertesse a kérelme tartalmát.

Szűcs Sándor étteremvezető: a nélkülözhetetlen energetikai korszerűsítéshez szükséges átalakításokat a jelenlegi jogi telekhatárok nem teszik lehetővé, noha az évtizedek óta kialakult tényleges helyzet szerint elférne a tervezett fedett parkoló. Emiatt kérelmezte az érintett terület rész megvásárlása lehetőségének biztosítását – a kivetített térképszelvény segítségével szemlélteti a javasolt megoldást, amelyet előzetesen egyeztetett már a főépítéssel és tervezővel is. Miután e lehetőség megteremtése előzetesen HÉSZ módosítást igényel, ennek költségét

Kérelmezőként természetesen magukra vállalják. Nyitottak arra is, hogy átjárási szolgalmat, illetve úthasználati jogot jegyezzenek majd be a szóban forgó területre az Önkormányzat nevére, hogy biztosítva legyen későbbiekben akár egy kerékpárút, vagy egy gyalogjárda kialakításának lehetősége is.

Vrabély Balázs képviselő: pályázatot kell majd kiírni az eladásra?

Dr. Finta Béla jegyző: igen, ennek lehetséges módjára is utal az előterjesztésben ismertetett intézkedés-sorozat 5. pontja.

Vrabély Balázs képviselő: tudható-e, hogy ez a folyamat meddig tart, s hogy az időigény megfelel-e a kérelmezőnek?

Szűcs Sándor étteremvezető: válaszában kifejti, hogy nekik már a mai testületi döntés is nagy segítség lenne, így már tudnának árakat kérni a jövőbeni kivitelezéshez is. Ezzel már előrébb lesz, előre dolgozhatnak, ezért az idő ebben az esetben nagyon fontos kérdés.

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen, egyhangú szavazattal** elfogadta az alábbi határozatot:

27/2023.(III.02.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 1045/4 hrsz-ú kivett út jellegét az ingatlan 289 m²-nyi része tekintetében meg kívánja szüntetni, a 289 m²-nyi ingatlanrész értékesítése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a 26/2023. sz. előterjesztés 2. számú melléklete szerint *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően indítsa meg a telekalakítási eljárást, majd kérelmezze az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, továbbá az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Az önkormányzati ingatlan átminősítését követően rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ mellékletét képező SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

4./ A HÉSZ mellékletét képező SZT módosításának hatályba lépést követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy a jelen határozat szerint átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

5./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. május 10., 3./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal, 4./ pont: SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 5./ pont: a Vagyonrendelet (4./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Pintér Lajos polgármester: ezzel a mai ülés napirendjeinek végére ért a Képviselő-testület, megköszöni mindenki részvételét, és az ülést 6.50 órakor bezárja.

k.m.f.

Pintér Lajos
polgármester

Dr. Finta Béla
jegyző