

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 28. napján 16.05 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

102/2021. (X. 28.) KT-határozat	Döntés a Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolójának elfogadásáról
103/2021. (X. 28.) KT-határozat	Döntés a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat intézményei közötti Munkamegosztási megállapodás tervezetének jóváhagyásáról, valamint a tartós szerződésállományról szóló tájékoztatás tudomásulvételéről
104/2021. (X. 28.) KT-határozat	Döntés a Szadai „Tájház” helyi védetté nyilvánításával kapcsolatban, valamint a Tájház jövőbeni működésének lehetőségeiről és módjáról
105/2021. (X. 28.) KT-határozat	Az önkormányzati tulajdonú, Szada belterület 4570/1 helyrajzi számú ingatlan vételére irányuló kérelem elbírálása
106/2021. (X. 28.) KT-határozat	Szada 2549/71 hrsz.-ú közterület önkormányzati tulajdonba vétele iránti kérelem elbírálása
107/2021. (X. 28.) KT-határozat	A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Műteremház Galéria muzeális intézménnyé minősítő eljárás kezdeményező javaslatának elbírálása
108/2021. (X. 28.) KT-határozat	Döntés a Szadai Baptista Gyülekezet ingatlanhasználati szerződés iránti kérelme tárgyában
109/2021. (X. 28.) KT-határozat	Döntés az „Új Iskola” beruházás megvalósulását elősegítő útépítéssel kapcsolatos műszaki tervdokumentáció elkészítéséről, valamint útépitési feladatok Szada Nova Nonprofit NKft. részére történő átadásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 28. napján 16.05 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Simon Erika Petrák Árpád Boros Gábor Oroszi Sándor Rezsabek Tamás <i>később érkezett</i> Székely Beatrix Vrabély Balázs Dr. Finta Béla	polgármester alpolgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
Igazoltan távol:	Gelle Róbert	képviselő
Meghívottak közül:	Illés Szabolcs Bula Beáta Szabóné Molnár Krisztina Vargáné Kurfis Erika Pusztai-Krepsz Mónika Andó Patrik Varga Ferenc	a Szada Nova Nonprofit NKft. ügyvezetője jegyzőkönyvvezető műszaki osztályvezető pénzügyosztályvezető a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője kommunikációs munkatárs az ÚJHÁZ Centrum Budapest Zrt. cégvezetője

Pintér Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja, megállapítja, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület ülése határozatképes. Gelle Róbert képviselő előre jelezte igazolt akadályoztatását, Rezsabek Tamás képviselő pedig várható késését.

Napirend előtti felszólalások:

Pintér Lajos polgármester: köszönti az általa meghívott Varga Ferenc urat, az ÚJHÁZ Centrum Budapest Zrt. cégvezetőjét, aki 5 perces bemutatkozásra kért lehetőséget a mai ülésen. A cégvezető előljáróban elmondja, hogy a Lidl melletti területen elkezdődtek az építkezések. Varga úr az igazgatótanács dilemmáját említette neki, véleményt kért a beruházás lehetőségeit illetően. A maga részéről arra bízta Varga urat, hogy nyugati irányban az M0-son vannak hasonló telephelyek, a keleti részen ez szükségesnek látszik. Az áruház lényegében építőanyagok forgalmazásával, tervezéssel, kivitelezéssel foglalkozik, ehhez irodahelyiségek is rendelkezésre állnak majd. Megadja Varga úrnak a szót.

Varga Ferenc, az ÚJHÁZ Centrum Budapest Zrt. cégvezetője: köszöni a lehetőséget és kiegészíti, illetve pontosítja az előbb elhangzottakat azzal, hogy építőanyag-kereskedéssel kívánnak foglalkozni. Elmondja, hogy Magyarországon egyedülálló a kezdeményezésük, ugyanis a tulajdonosi kör nyolc befektetőből áll, akik egyúttal egymás versenytársaik is. Tíz

éve működik a Zrt., bíznak abban, hogy összefogással hatékonyabban működtethetők. Ma közel 50 fős a cég, 100 millió forintos éves árbevételük 3 milliárdra növekedett. A szadai telekkel kapcsolatban arról tájékoztat, hogy az ingatlan tíz éve a cég tulajdonában van. A helyzet most biztatónak tűnik – amit a felméréseik is igazoltak –, miután Szadán jó értelemben vett pezsgést tapasztalnak, ezért Szadán szeretnék megvalósítani egy olyan építőanyag-kereskedést, ahol több innovatív építőanyagot használnak, emellett csempeszalokban is gondolkodnak. Mindent összevetve közel 800 m²-en szeretnék értékesíteni. Hozzáteszi: az építőanyag mellett nyílászárók, szerszámok, egyéb eszközök is helyet kapnának 600 m²-en, de magas- és mélyépítésben használt építőanyagokat, utépítésekhez térköveket, logisztikai központokhoz építőelemeket is szállítanak. Szadán 800 millió forint - 1 milliárd forint közötti beruházással megvalósított impozáns megjelenésű áruház felépítését tervezik, minimum 20 fő alkalmazásával, elsősorban helyiekkel feltöltve a munkaerő-állományukat.

16.11-kor Rezsabek Tamás megérkezett, ezzel 8 főre bővült a Képviselő-testület

Varga Ferenc: Cégüknél a fluktuáció minimális, fejlesztésekre forgatják vissza a nyereséget, valamint támogatják a Vakok Iskoláját is. Hosszú távon bíznak abban, hogy bekapcsolódnak a település vérkeringésébe. A beruházást illetően elmondja, hogy a járványhelyzet őket is sújtotta, különösen a beruházás csúszását illetően, jelen állás szerint 1 év múlva tervezik a megnyitót, esetleg jövő év végén, vagy az azt követő év elején.

Pintér Lajos polgármester: Konténeres épületről is volt szó korábban, hogy hamarabb megnyissanak, ezzel kapcsolatban kér tájékoztatást.

Varga Ferenc: a konténeres építkezést már nem preferálják, szeretnék ehelyett felgyorsítani az építkezést, és az értékesítést elsősorban már a kész áruházból szeretnék megvalósítani. A munkaerő-felvétel már a tervezett megnyitó előtt 4-5 hónappal megkezdődik, így a nyitáskor már az addigra begyakorolt új kollégákkal kezdődhetne az értékesítés. Ezt követően várja a képviselők kérdéseit.

Székely Beatrix képviselő: a tulajdonosok személyét illetően érdeklődik.

Varga Ferenc: válaszként a tulajdonosi kört illetően tájékoztatást adott a Képviselő-testületnek.

Boros Gábor képviselő: kérdezi, hogy termékekben is eltérő kínálat található-e az egyes telephelyeken?

Varga Ferenc: elmondja, hogy vannak átfedések, azonban nem 100%-osan azonosak a termékek az egyes áruházakban, különbözőek a termékösszetételek. Ők faanyagokkal jellemzően nem foglalkoznak, ellenben Olaszországból, Spanyolországból nagy készlet csempével kereskednek. Végezetül tájékoztatja a képviselőket, hogy szeretnék ünnepélyes alapkövetélt tartani. A jelenleg november 18-ára tervezett megnyitóra szeretettel várják a választókerületi országgyűlési képviselőt és az önkormányzati képviselőket is.

Pintér Lajos polgármester: megköszöni a bemutatkozást és sok sikert kíván a cégvezetőnek az Áruház majdani működéséhez.

Rezsabek Tamás képviselő: támogatja a Lidl és az Áruház parkolójának összekötésére irányuló elképzeléseket.

16.20-kor Oroszi Sándor rövid időre elhagyja a termet

Pintér Lajos polgármester: Kérdezi, hogy a napirend előtti felszólalás keretében kíván-e valaki hozzászólni?

Jelentkező nem lévén, kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a Meghívóval együtt közreadott polgármesteri beszámolóval kapcsolatban?

Polgármesteri beszámoló:

Pintér Lajos polgármester: hozzászólás hiányában beszámolója tudomásul vételéről szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

102/2021. (X. 28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: A napirend-tervezet változásai ügyében átadja a szót a Jegyző úrnak.

Dr. Finta Béla jegyző: az ülés Meghívójában foglaltakhoz képest módosított és kiegészített javaslatot tesz a 119-122/2021. és a 124-125/2021. számú anyagok nyilvános ülés keretében történő megtárgyalására, kezdeményezve az S/1-126/2021. számú anyagként 2021. október 27. napján közreadott sürgősségi indítvány napirendre vételét is.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Meghívóban szereplő 123/2021. sz. előterjesztésben foglalt, az önkormányzati tulajdonú 024/56 hrsz.-ú terület Földhasználati szerződés és Feladat-ellátási Szerződés megkötésére irányuló kérelmet a kérelmező (Haás Ildikó) időközben módosította: tegnap este email útján kezdeményezve újabb, alternatív ajánlatával kiegészíteni az előterjesztést – amely átdolgozás után ily módon csupán a Képviselő-testület soron következő ülésére készülhet el. Erre tekintettel a 123/2021. sz. anyagot – annak előterjesztőjeként – a Polgármester úr visszavonta.

16.29-kor Oroszi Sándor visszatér a terembe

Simon Erika alpolgármester: A sürgősségi indítványban két témakör szerepel, de nem érzékeli összefüggésüket, hiányolja az útépitési koncepciót, hogy milyen lakossági bejelentésekre reagálnak, melyik útra mennyit költ az Önkormányzat, kéri ezt napirendről levenni.

Dr. Finta Béla jegyző: Mindkét téma a költségvetési előirányzatok közötti belső átcsoportosítást kezdeményez, illetve igényel – ezért szerepelnek egyetlen anyagban. Amennyiben nem veszik napirendre, egyik kérdésben sem dönthetnek. Ha a határozattervezet valamelyik elemét netán nem szavaznák meg, ettől még napirendre tűzhető az anyag – lehet közben akár részsavazással is dönteni a határozati javaslat végleges tartalmáról.

A Magyar Közúttal kapcsolatos véleménye ismert, azonban az Önkormányzat útépitési koncepciója a saját területeire vonatkozik, az előterjesztésben nevesített Székely Bertalan út

azonban nem önkormányzati tulajdonban van, hanem állami kezelésű közút, ezért is nem szerepel felújításának kérdése az Önkormányzat – egyébként létező – útépitési koncepciójában.

Pintér Lajos polgármester: az elhangzottak szerinti módosítással és a sürgősségi indítvánnyal történő kiegészítéssel szavazást rendel el az ülés napirendjére tett javaslatáról, megállapítva, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét – 8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel – az alábbiak szerint elfogadta:

EGYEDI KT-HATÁROZATOK SZERINTI ELŐTERJESZTÉS

1. Tájékoztató Szada Nagyközség Önkormányzat és a Szadai Polgármesteri Hivatal aktuális szerződéses állományáról, és javaslat a Hivatal és az Önkormányzat intézményei Munkamegosztási megállapodásának felülvizsgálatára **(119/2021. sz. anyag)**

KÉRELEMRE INDULÓ ELJÁRÁSOK

2. Szada Kulturális Alapítvány által fenntartott Tájház helyi védettség alá helyezése iránti kérelem **(120/2021. sz. anyag)**
3. Az önkormányzati tulajdonú, Szada belterület 4570/1 helyrajzi számú ingatlan vételére irányuló kérelem elbírálása **(121/2021. sz. anyag)**
4. A kialakítani tervezett Szada 2549/71 hrsz.-ú közterület önkormányzati tulajdonba vétele **(122/2021. sz. anyag)**
5. Fenntartói döntés a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Műteremház Galéria muzeális intézménnyé minősítő eljárás megindításához **(124/2021. sz. anyag)**
6. Szadai Baptista Gyülekezet ingatlanhasználati szerződés iránti kérelme **(125/2021. sz. anyag)**
7. Döntés a Szada Berek-Ág-Varga utcákat érintő „Új Iskola” beruházás megvalósulását elősegítő útépitéssel kapcsolatos műszaki tervdokumentáció elkészítéséről, valamint a Szada 21109 jelű országos közút felújítása kapcsán felmerülő útépitési feladatok Szada Nova Nonprofit Kft. részére történő átadásáról **(S/1-126/2021. sz. anyag)**

1. napirendi pont: Tájékoztató Szada Nagyközség Önkormányzat és a Szadai Polgármesteri Hivatal aktuális szerződéses állományáról, és javaslat a Hivatal és az Önkormányzat intézményei Munkamegosztási megállapodásának felülvizsgálatára (119/2021. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadni javasolta. Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

103/2021. (X. 28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat intézményei közötti, a gazdálkodással kapcsolatos munkamegosztás és felelősségvállalás

rendjéről szóló Munkamegosztási megállapodás tervezetét a 119/2021. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, felhatalmazva a polgármestert és jegyzőt a megállapodás aláírására.

2./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete az Önkormányzat és Hivatala érvényben lévő tartós szerződés-állományáról szóló tájékoztatást a 119/2021. sz. előterjesztés 2. és 3. sz. mellékleteiben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Szada Kulturális Alapítvány által fenntartott Tájház helyi védettség alá helyezése iránti kérelem (120/2021. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: átadja a szót.

Dr. Finta Béla jegyző: a véleményezésre összehívott együttes bizottsági ülésen a Pénzügyi Bizottság és Humánügyi Bizottság egybehangzóan azt javasolta, hogy

- egyrészt a Tájház helyi védetté nyilvánításáról *A települési környezet védelméről* szóló új önkormányzati rendelet megalkotása részeként 2022. évben – a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár előterjesztése alapján – döntsön a Képviselő-testület,
- másrészt, hogy a 2022. áprilisi rendes ülésre készüljön előterjesztés a Tájháznak az önkormányzati fenntartású Művelődési Ház és Könyvtár szervezetéhez rendelésének tárgyában, amely előterjesztés térjen ki a „Kulturális Alapítvány Szadáért” alapítvánnyal történő további együttműködés lehetőségeire, s annak részeként tegyen javaslatot az Alapítvány munkatársai jövőbeni foglalkoztatásának módozataira.

Hozzászólás hiányában az Összesített Véleménylapon olvasható módosított határozati javaslatról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta** az alábbi határozatot:

104/2021. (X. 28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szadai „Tájház” helyi védetté nyilvánításáról *A települési környezet védelméről* szóló új önkormányzati rendelet megalkotása részeként 2022. évben – a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár előterjesztése alapján – kíván dönten.

A fenti döntésről a Kérelmezőt írásban tájékoztatni kell.

2./ A Képviselő-testület 2022. áprilisi rendes ülésére előterjesztést kér a Tájház önkormányzat intézménybe integrálásának (a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár szervezetéhez rendelésének) konkrét lehetőségeiről és módjáról.

Az előterjesztés térjen ki a „Kulturális Alapítvány Szadáért” alapítvánnyal történő további együttműködés lehetőségeire – s annak részeként tegyen javaslatot az Alapítvány munkatársai jövőbeni foglalkoztatásának módozataira.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2022. március 31.

Felelős: intézményvezető

3. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú, Szada belterület 4570/1 helyrajzi számú ingatlan vételére irányuló kérelem elbírálása (121/2021. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: a Kisfaludy-Csapás u. sarkán lévő telekről szól az előterjesztés. Emlékezteti a képviselőket a bizottsági ülésen elhangzottakra, amely ülésen a bizottságok a kérelmezőt is meghallgatták. A szakértői vélemény egyértelműen nem javasolja a telek értékesítését.

A Pénzügyi Bizottság, valamint a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kérelmező által előadottak ismeretében is egyhangúlag fenntartják azt a véleményüket, hogy a 4570/1 hrsz. ingatlan eladási szándékát, így a telekalakítás lehetőségét sem javasolják támogatni – azaz elfogadni javasolják az előterjesztett határozati javaslatot.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

105/2021. (X. 28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (figyelemmel a 121/2021. sz. előterjesztésben foglaltakra) a Szada Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Szada belterület 4570/1 helyrajzi számú, kivett helyi közút művelési ágú, forgalomképtelen ingatlan vételére irányuló kérelmet - az ingatlan adásvételével lehetővé váló további telekalakítás lehetőségét sem támogatva – elutasítja, változatlanul fenntartva a Z/123/2020. (X.29.) KT-határozatában foglaltakat.

A fenti döntésről a Kérelmezőt írásban tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: A kialakítani tervezett Szada 2549/71 hrsz.-ú közterület önkormányzati tulajdonba vétele (122/2021. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Magánszemély kínálja megvételre ingatlanát az Önkormányzat számára. A tulajdonos az utat felosztaná amennyiben átadhatná az Önkormányzat részére.

A Pénzügyi Bizottság, valamint Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egybehangzó véleménye, hogy elfogadni javasolják az előterjesztett határozati javaslatot, azaz nem javasolják megvételre az ingatlant.

További észrevétel, kérdés nem lévén, a határozati javaslatról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta** az alábbi határozatot:

106/2021. (X. 28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2021. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti kérelem szerint kialakítandó 2549/71 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát nem kívánja megszerezni. A döntésről az Ajánlattevőt írásban értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Fenntartói döntés a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Műteremház Galéria muzeális intézménnyé minősítő eljárás megindításához (124/2021. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: átadja a szót a Jegyző úrnak.

Dr. Finta Béla jegyző: az együttes bizottsági ülésen mind a Pénzügyi Bizottság, mint a Humánügyi Bizottság elutasítani javasolta a Műteremház muzeális intézménnyé történő átminősítését, ennek megfelelően új határozati javaslat fogalmazódott meg, amely szerint a Képviselő-testület a Székely Bertalan Műteremház és Galéria közérdekű muzeális kiállítótérre való átminősítését kezdeményező javaslatot nem fogadja el.

Pintér Lajos polgármester: felmerült, hogy továbbra is el tudja látni a Művelődési Ház a Műteremház működtetését, a Székely Bertalan nap és kiállítások megtartása ott továbbra is biztosított.

Simon Erika alpolgármester: a Műteremház helyzetét illetően egyeztetés szükséges, a Székely Bertalan-kultusz fenntartása fontos, az itteni emberek program biztosítása elsődleges, ehhez kell erőforrást teremtenünk.

Pintér Lajos polgármester: További észrevétel, hozzászólás nem lévén, az új határozati javaslatról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta** az alábbi határozatot:

107/2021. (X. 28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 124/2021. sz. előterjesztésben foglaltakra - a Székely Bertalan Műteremház és Galéria közérdekű muzeális kiállítótérre való átminősítését kezdeményező javaslatot nem fogadja el.

E döntésről a javaslattevők helyben értesülnek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Szadai Baptista Gyülekezet ingatlanhasználati szerződés iránti kérelme (125/2021. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: összefoglalja, hogy a határozati javaslatot mindhárom bizottság egybehangzónan elfogadja javasolja, amely egyébként elvi jelentőségű és kimondja, hogy a kérelem teljesítését elviekben támogatja az Önkormányzat, ezért felkéri Polgármestert, hogy indítsa el a kérelem teljesítéséhez szükséges telekalakítási eljárást. Felhívja a figyelmet, hogy a határozati javaslat úgy fogalmaz, majd készíttesse elő majd készíttesse elő az együttműködés megvalósulásához szükséges Ingyenes használatba adási szerződés és a Háromoldalú Feladat-ellátási szerződés tervezeteit, majd terjessze azt a soron következő rendes Képviselő-testületi ülés elé. Ez a tervezetek elkészítését követő soron következő ülést jelenti.

Pintér Lajos polgármester: megerősíti, hogy a Baptista Gyülekezet ingatlanhasználatra vonatkozó döntését célzó határozati javaslatot mind a Pénzügyi, mind a Humánügyi, mind pedig a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egybehangzónan elfogadni javasolta.

Hozzáfűzi, hogy a kérdéses 4423/4 terület az Iskola alatti területből a határozati javaslat szerint bárhol kialakítható, kéri ezt a kérdést megvizsgálni a későbbiekben.

Oroszi Sándor képviselő: véleménye szerint az Iskolának hosszútávú fejlesztési lehetőséget kell hagyni, az Iskola mögötti területet szabadon hagyni javasolja, és az Óvodát a Kisfaludy utcához helyezné át, ezáltal mindkét intézmény tudna fejlődni, megosztva ezáltal a forgalmat is a Csapás utca-Kisfaludy utca felől.

Székely Beatrix képviselő: a helymeghatározás azért így történt, mert a helyi Építési Szabályzatban így volt adott, ez lenne a leggyorsabb útja a terület átadásnak.

Boros Gábor képviselő: a bizottsági ülésen megbeszéltek szerint az Iskola terveinek átvizsgálása után megállapítható, hogy a bővítéssel együtt másfél hektáros területre ráfér az Óvoda.

Pintér Lajos polgármester: telekalakításra szükség van, miután a tervrajz csak egy felosztást mutat, azonban nincs külön helyrajzi szám kialakítva, a felső terület egy egység.

Boros Gábor képviselő: kiemeli, hogy az óvodai férőhelyek miatt komoly előkészítés folyik, ennek stratégiai jelentősége van, annak érdekében, hogy a nevelési év kezdetére az adott létszám elhelyezése biztosított legyen. Fontosnak tartja tudni, hogy mely időpontra dönthető el, hogy pontosan hol helyezkedik el az adott terület.

Dr. Finta Béla jegyző: arról tájékoztat, hogy a gyakorlatban telekalakítási eljárás indul, amely jelenteni fog a Műszaki Osztály segítségével egy felskiccelést, azzal, hogy mi a legoptimálisabb elképzelés a kialakításra, illetve hogyan kérjük ezt kialakítani. Erről a helyről fog már szólni a feladatellátási szerződés tervezete.

Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető: a kialakított egy helyrajzi számon belül már bárhova lehet tenni az épületet.

Vrabély Balázs képviselő: azon a területen kettő helyrajzi szám van, az Iskola 5000 m²-es területe és a többi felosztott terület. Kérdése, hogy az Óvodát akár az Iskolától távolabb eső sarokba is lehetne-e tervezni?

Boros Gábor képviselő: célszerűbbnek tartaná most belefoglalni a határozatba a pontos helyét az Óvoda elhelyezésnek.

Dr. Finta Béla jegyző: emlékezteti a képviselőket, hogy a határozati javaslat a hatályos Szabályozási Terv szerinti megosztását rendelné el, amelyben előírt tervek szerint történt a pontos helymeghatározás.

Boros Gábor képviselő: hangsúlyozza, azért választották ezt a területet, mivel ezáltal nem kell hozzányúlni a Szabályozási Tervhez.

Vrabély Balázs képviselő: tisztázni szükséges, az Egyház szempontjából az a terület megfelelő-e, további kérdés pedig, hogy hosszabb időt vesz-e igénybe másik sarokban elhelyezni az Óvodát, illetve ez esetben az összevonás mennyi időt venne igénybe?

Dr. Finta Béla jegyző: megvan a terv szerinti telekalakítási lehetőség, amelyet még nem hajtottak végre, azonban a Szabályozási Terv már kiszabályozta az elképzelést 2019-ben. Miután a telek még üres, nem történt meg a telekalakítási eljárás, amely majd a javaslat szerint történe.

Rezsabek Tamás képviselő: fontosnak tartja megfontolni, hogy ha marad minden ebben a tervben, figyelemmel az idő rövidségére, akkor jó pár év múlva felmerülhet-e, hogy bővíteni kéne az Iskolát, amelyre már nincs lehetőség, tekintve, hogy most egy hónappal hamarabb született döntés.

Boros Gábor képviselő: válasza, hogy ezt a kérdést körüljárták, és a másik területen iskolabővítés is ráférne.

Székely Beatrix képviselő: a jelenlegi Iskola mellé még 8 osztály, uszoda és sportcsarnok elhelyezésére is lenne lehetőség.

Dr. Finta Béla jegyző: felhívja a figyelmet, hogy szabadon dönthet a Képviselő-testület, mondhatja azt, hogy pár nappal ezelőtt újabb impulzusok érték, azonban ezzel az összes napirendnél feleslegessé teszik a bizottságaik munkáját, a Hivatal döntés-előkészítő munkáját és a döntés-előkészítés folyamatos szabályozását. Van egy ötlet, van egy szakmai szándék, van egy kidolgozásra váró költségvetés, stb., ennek alapján készül egy előterjesztés, amelynek a nyersanyaga megbeszélés tárgyát képezi keddenként kötetlenül, ezekből kapott instrukciók alapján véglegesíti a Hivatal az anyagot, ami felkerül a honlapra, eljut a bizottságokhoz. A bizottsági megbeszélés alapján jön be további verziók nélkül a testület elé. Van rá lehetőségük, hogy ettől eltérjenek, azonban ezzel olyan gyakorlatot honosítanak meg, amivel rengeteg munka válik feleslegessé.

Vrabély Balázs képviselő: részben egyetértését hangoztatva elmondja, vannak olyan ügyek, amelyek tekintetében érdemes meghallgatni más emberek perspektíváját, és ezáltal ésszerű, megalapozott meghozni, akár újragondolva.

Boros Gábor képviselő: további szemponttal kiegészítve, ha a HÉSZ-módosítás mellett döntenek, akkor az egészet újra kell tervezni a kinézetét tekintve is, jelen esetben HÉSZ-módosításra nincs szükség.

Dr. Finta Béla jegyző: jelen esetben nem kell HÉSZ-t módosítani, azonban a 2019-ben kialakított Szabályozási Tervlaptól való eltérés esetén – miután az a HÉSZ melléklete, ezáltal rendeleti erejű – újfajta kialakításának szükségessége áll fenn.

Pintér Lajos polgármester: a megvételre váró terület beruházója felvetette azt az ötletet, hogy maradjon-e így a jelenlegi „kerekes-küllős” változat vagy klasszikus kialakítással az önkormányzati részt is ahhoz lehetne alakítani, és ezzel a háromszög kialakítással a többi részen lényegében másik osztás alakulhat ki. Amennyiben a terület beruházása előbb megkezdődik, az Önkormányzatnak biztosítania kell az átjárást. A koncepciók alapján erre már nem engedí az Önkormányzat, hogy lakóövezet legyen, így ez az íves rész újra lenne tervezve. Ebből alakult ki, hogy ha a háromszög alakú területet odaadja az Önkormányzat. Az iskolánál az úttervezésre azért került sor, mert a tervezett 20 kV-os vezeték a beruházó a földben tervezi elvezetni. Ezután a bejelölt, Iskola alatti közvetlen területrészt lenne átadva, amire most már csak lakóházakat tud építeni.

Dr. Finta Béla jegyző: a határozati javaslat tisztán hivatkozva a 125/2021. sz. előterjesztést, annak alapján a kérelem teljesítéséhez szükséges telekalakítási eljárást a Szabályozási Terv szerinti megosztással kéri, majd ha ez megtörtént, kéri a Polgármestert Ingyenes használatba adási szerződés és a Háromoldalú Feladat-ellátási szerződés tervezeteit és terjessze a Képviselő-testület elé.

A levezető elnök – további hozzászólás nem lévén -, a határozati javaslatról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

108/2021. (X. 28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az *Élő Remény Szadai Baptista Gyülekezet* (125/2021. sz. anyagként előterjesztett) kérelmének teljesítését *elviekben támogatja*, ezért felkéri a Polgármestert, hogy indítsa el a kérelem teljesítéséhez szükséges telekalakítási eljárást az Önkormányzat tulajdonát képező 4423/4 hrsz.-ú ingatlan Szabályozási Terv szerinti megosztásával, majd készítse elő az együttműködés megvalósulásához szükséges Ingyenes használatba adási szerződés és a Háromoldalú Feladat-ellátási szerződés tervezeteit, majd terjessze azt a soron következő rendes Képviselő-testületi ülés elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17.06-kor Pusztai-Krepsz Mónika elhagyja a termet.

7. napirendi pont: Döntés a Szada Berek-Ág-Varga utcákat érintő „Új Iskola” beruházás megvalósulását elősegítő útépitéssel kapcsolatos műszaki tervdokumentáció elkészíttetéséről, valamint a Szada 21109 jelű országos közút felújítása kapcsán felmerülő útépitési feladatok Szada Nova Nonprofit Kft. részére történő átadásáról (126/2021. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Sürgősségi indítványként tegnapi napon adatta közre az előterjesztést, amelyhez szóbeli kiegészítésként hozzáfűzi, hogy az előterjesztés első részében hivatkozott szennyvíz-csatorna kivitelezés kiviteli terve elkészült, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint az erre szánt keretösszegeből megmaradt összeget adnánk át feladattal együtt a Szada Nova NKft. részére.

Dr. Finta Béla jegyző: hozzáteszi, ha úgy látja a Képviselő-testület, hogy az előterjesztésben foglaltakat illetően nincs teljes konszenzus, javasolja a határozati javaslat 3. és 4. pontjáról részszavazás elrendelését, abban a kérdésben, hogy a végszavazásban ezen szövegrészek benne maradjanak-e.

Pintér Lajos polgármester: elmondja, hogy a Székely Bertalan út felújításával kapcsolatban a Hajnal utca és Székely Bertalan út lakóközösségétől is érkeztek bejelentések mind az Önkormányzathoz, mind a Közúthoz, azt ezt követő közös bejárásom a Közút is elismerte, hogy balesetveszélyes az útszakasz, a Vasút utca találkozásától a keresztben futó csatornarakötések vonaláig, a kanyartól 270 m hosszan megsüllyedt és megromlott az út állapota. A Közút saját erőből nem tudja vállalni az útfelújítást, javaslata, hogy amennyiben ők az aszfalt költségeit, forgalomirányító, szakemberek biztosítását vállalják (amely az összköltség mintegy kétharmada), az Önkormányzattól a gépláncot, aszfaltterítést, úthengert, teherautót kéri

biztosítani. Úgy véli, ez kétségtelenül a Közút kezelésében lévő útszakasz, de sokan járják a szakaszt, a lakosságot csakis az érdekli, hogy az útszakasz járhatatlan, az Önkormányzat érdeke is ennek felújítása, illetve a Közúttal történő együttműködést is pozitívnak gondolja.

Rezsabek Tamás képviselő: aggályát fejezi ki, hogy egy aszfalterítéssel az útállapot jelentős javulása bekövetkezik-e, tekintve, hogy nyomvályúsodás a nem megfelelő útalap esetén is kialakulhat. Javasolja összekötni a jövő évi útprogrammal, ezáltal az adott gépek egyszerre több helyen is használhatóak lennének, ez költséghatékonyságot jelentene.

Pintér Lajos polgármester: hangsúlyozza, a Közút ebben az évben tartja fenn az ajánlatát.

Székely Beatrix képviselő: megjegyzi, hogy döntésük szerint azokat az utcákat fejleszti az Önkormányzat, amelyhez a lakos útépitési költség tekintetében hozzájárul. Álláspontja szerint az Önkormányzat érdeke is ebbe beleszállni.

Vrabély Balázs képviselő: nincs meggyőződve arról, hogy ezt kifejezetten Szada Önkormányzatának kellene állnia, tekintve, hogy nem csak szadai lakosok közlekednek az útszakaszon.

Simon Erika alpolgármester: a Székely Beatrix képviselő asszony által elmondottakhoz hozzáfűzi, hogy egy útépités során a lakosok eldönthetik, van-e lehetőségük az adott pillanatban hozzájárulni és pénzt áldozni az útépitésre. Ebben az esetben, mi a lakosok oldalán ülünk, és az erre szánt pénzüsszeget a Piac melletti játszóteret keretből csoportosítanák át. Fontosnak tartja kialakult koncepció alapján, felelősen döntést hozni az útépitésre szánt költséget illetően.

Boros Gábor képviselő: a Közút felelősségét hangsúlyozza a lakossági bejelentések nyomán, másrészt ezt ideiglenes megoldásnak gondolja erre a szakaszra, figyelemmel a csapadékvíz elvezetésre, amelyre vonatkozó szakértői egyeztetés megállapította, hogy folyik a bicikliútra a víz, az alap nincs megfelelően megerősítve, a mellékutcák rákötése az útra nincs kidolgozva, a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott.

Vrabély Balázs képviselő: kérdése, hogy jogi szempontból megoldható, hogy mi hozzájáruljunk az útfelújításhoz?

Dr. Finta Béla jegyző: együttműködési megállapodás keretében megállapodhatnak a felek az útfelújításhoz történő hozzájáruláshoz, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a Közúttal kötendő együttműködési megállapodás tervezete.

Simon Erika alpolgármester: fontos szerepet tulajdonít az érdekérvényesítésnek, és támogatja a Közút elérhetősége közzétételét a lakosság számára ötletét, tekintetbe véve egy korábbi esetet, amikor a kanyarnál nagyon súlyos baleset történt az út rossz állapota miatt. Hangsúlyozza, hogy ha a Közút tapasztalja, hogy nem kötelező a feladatát elvégeznie, a döntésünkkel ezt erősítjük.

Simon Erika alpolgármester: nem tűnt fel, hogy különösen nagy problémát jelentene az adott útszakasz. Fontos meghatározni, milyen szempontok alapján döntjük el, mire költünk.

Vrabély Balázs képviselő: fontosnak tartja elmondani, hogy 10 millió forinttal kellene hozzájárulni az útjavításhoz, javasolja új feltételekhez kötni az együttműködést kevesebb pénzüsszeg felajánlásával lehetőségeink szerint.

Dr. Finta Béla jegyző: válasza, hogy döntést hozni kizárólag az együttműködési megállapodás tervezetéről tudnak a Képviselők az abban foglalt feltételekkel.

Oroszi Sándor képviselő: megjegyzi, elutasító döntés esetén azt mondhatja a Közút, hogy nem hajtja végre az útjavítást, kitesz egy sebességkorlátozó táblát, ezzel elhárítva a felelősséget a gyorsajtás miatt balesetet okozóra.

Simon Erika alpolgármester: elmondja, hogy olyan autóval közlekedik, amely érzékeny az útkörülményekre, komoly problémát nem tapasztal ezen az útszakaszon, így jelenleg nem ennek finanszírozását tartja elsődlegesnek és a legfontosabbnak.

Pintér Lajos polgármester: azt gondolja a Székely Bertalan út ezen szakaszának megújítása fontos kérdés.

Dr. Finta Béla jegyző: megismétli, hogy a határozat tervezet 3./ és 4./ pontjáról javasolja egy közbelső részszavazást elrendelni (nem önálló határozatként), hogy bekerüljenek-e vagy ne ezen pontok a végszavazásra szánt határozati javaslatba.

A levezető elnök részszavazást rendel el a határozati javaslat 3./ és 4./ pontjáról, megállapítva, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 3 nem szavazattal elfogadta, hogy a végszavazás a teljes határozati javaslat elfogadásáról szóljon, a 3./ és 4./ pont benne maradjon a határozati javaslatban.

Ezt követően további kérdés, hozzászólás nem lévén, a teljes határozati javaslatról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **5 igen, 3 nem szavazattal elfogadta** az alábbi határozatot:

109/2021. (X. 28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az S/1-126/2021. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének *Új Iskola-beruházás* céljára előirányzott keretösszege terhére elvégezteti a Szada Csapás utca-Berek utca szakaszán a 4423/2 hrsz.-ra való csatornázás kivitelezését.

2./ Az e határozat 1./ pontja szerinti bruttó 42 MFt-os keretösszeget a Képviselő-testület a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátja - felhatalmazva a Társaságot arra, hogy a feladatellátáshoz szükséges szerződések megkötése érdekében a beszerzési/közbeszerzési eljárásokat is lefolytassa.

3./ A Képviselő-testület egyidejűleg a **21109 j. bekötő út** (Székely Bertalan út) 1+270-1+640 kmsz között jobb- és balpályán 370 méter hosszú **szakaszának felújítása érdekében** felhatalmazza a Szada Nova Kft. ügyvezetőjét a S/1-126/2021. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Együttműködési Megállapodás-tervezet aláírására.

4./ A Képviselő-testület - az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „települési játszóterek továbbfejlesztésére és kialakítására” céljára előirányzott keretösszeg terhére - a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátja a S/1-126/2021. sz. előterjesztésben részletezett, 21109. számú út 370 méteres szakaszának felújítási munkálatai megrendeléséhez szükséges bruttó 10.000.000,- Ft keretösszeget, felhatalmazva az Ügyvezetőt e munkálatok megrendelésére.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1.-4./ pontban foglalt döntésről tájékoztassa a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, valamint a beruházások befejezését követően 30 napon belül – de legkésőbb 2022. április 30-ig - készíttessen vele kimutatást és beszámolót az átadott pénzeszközök felhasználásáról, továbbá gondoskodjon a maradványösszegek visszautaltatásáról.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének soron következő módosításakor az e határozat szerinti átcsoportosításokat vezettesse át.

Határidő: 1-5./ pontok: azonnal, 6./ pont: 2021. november 15.

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs, a Szada Nova NKft. ügyvezetője: észrevételezi, hogy ugyan a terveket nem látta, de a Baptista Óvodát összekapcsolva a csatornaépítéssel, a csatornaépítés a tervezési lap szerint előtte megáll, így érdemes lenne kiegészíteni azzal a szelvényel, ameddig a Baptista Óvoda előtt elmegey.

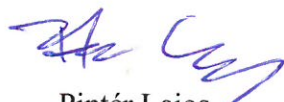
Pintér Lajos polgármester: ismerteti, hogy a csatorna az Iskoláig megy, a Berek utca azon szakaszán nincsen csatorna.

Dr. Finta Béla jegyző: kéri a jelenlévőket, hogy minősített szavazati többséget igénylő kérdésben kerüljék az utólagos szóbeli észrevételeket.

Boros Gábor képviselő: kétségeket ébreszt benne, hogy egy előterjesztésben szerepel a Közút által történő aszfaltozás és Szada Nova NKft. által kivitelezésre kerülő csatornázás került egy döntési körbe.


Dr. Finta Béla jegyző: az egész anyag együtt arról szól, hogy a Szada Nova NKft. részére átcsoportosítja az Önkormányzat azokat a beruházási feladatokat pénzeszközzel együtt, amik a költségvetésben szerepelnek.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel a napirendek végére ért a Testület, egyéb felvetés nem lévén, megköszöni mindenki részvételét, és a Képviselő-testület nyilvános ülését 17.35 órakor bezárja.


Pintér Lajos
polgármester

k.m.f.




Dr. Finta Béla
jegyző