



Szada Nagyközség Önkormányzat

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 28 503-065 • szada@szada.hu • www.szada.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szada Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) pályázatot hirdet az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő **Szada, belterület 2979 helyrajzi számú**, természetben **2111 Szada, Korizmics utca 24.** szám alatt található, 1156 m² alapterületű „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű

telek ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan értékesítésére a **Szada Nagyközség Önkormányzata** Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **31/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet** (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 14. § (1) és (6) bekezdései, továbbá a Vagyonrendeletnek az Önkormányzata tulajdonában álló vagyon versenyeztetésének szabályairól szóló 4. számú melléklete, valamint a **Képviselő-testület 79/2026. (IV.26.) számú határozata** alapján kerül sor.

Az értékesítésre kerülő ingatlan adatai:

Ingatlan címe, helyrajzi száma:	2111 Szada, Korizmics utca 24. (2979 hrsz.)
Ingatlan megnevezése, és alapterülete:	„kivett, beépítetlen terület”, 1156 m ² alapterülettel
Ingatlan övezeti besorolása:	Lke-1 jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetben található
Közművek:	a közművek a telekre nem kerültek bekötésre, de az összes közműhálózat az ingatlan előtti utcában megtalálható;
Ingatlan terhei:	Az ingatlan per- és tehermentes
Induló eladási ár:	nettó 31.496.063 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 40.000.000 Ft
Pályázati biztosíték (10 %):	bruttó 4.000.000 Ft
Licitlépcső: (a minimális emelés összege)	100.000 Ft

Általános tájékoztatás

Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **79/2026. (IV.26.) számú határozata** alapján pályázatot hirdet az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő **Szada, belterület 2979 helyrajzi számú**, természetben **2111 Szada, Korizmics utca 24.** szám alatt található, 1156 m² alapterületű „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű **telek ingatlan történő értékesítésére nettó 31.496.063 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 40.000.000 Ft induló vételáron.**

A telek ingatlan adatai:

Szada település a **Gödöllői-dombságban**, a Gödöllőt Váccal összekötő 2104-es számú út mentén, és **Veresegyház** mellett fekszik. Nyugatról Mogyoróddal is határos. Az értékelendő ingatlan Szada közigazgatási területén belül, a település középső részén helyezkedik el. A telek megközelítése több irányból is megvalósítható, de a legegyszerűbb a Dózsa György útról lekanyarodva a Székely Bertalan útra, majd ezen tovább haladva érhető el az értékesítés alatt álló ingatlan.

A telek egy része fás, bekerítve nincsen, szabályos téglalap alakú jól beépíthető telek, a telek végében látható a tájképvédelmi terület határa (EK-1 jelű Közjóléti erdőterület). A telek ingatlan településen belüli elhelyezkedése jó.

A **Szada, belterület 2979 helyrajzi számú**, természetben **2111 Szada, Korizmics utca 24.** szám alatt található, 1156 m² alapterületű „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű telek ingatlan az **Lke-1** jelű **kertvárosias lakóterületek** építési övezetben található, ahol a legnagyobb megengedett beépítettség: 20%, a legkisebb megengedett zöldfelület aránya: 60%, a legnagyobb megengedett épületmagasság: 5 m. Az Lke-1 építési övezet beépítési határértékeit a melléklet tartalmazza.

A **közművek** a telekre nem kerültek bekötésre, de az összes közműhálózat az ingatlan előtti utcában megtalálható. A beépítésre szánt területen, építési telek ellátására új ivóvíz-hálózat csak a szennyvíz közcsontra hálózattal együtt építhető.

Az ingatlan tulajdoni lapja III. rész 2. pontjában **vezetékjog 45 m² alapterületre** került bejegyzésre az **ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.** javára. Az ingatlan tulajdoni lapja a pályázati felhívás mellékletét képezi.

A **Szada Nagyközség Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról** szóló **22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete** (továbbiakban: **HÉSZ**) általános rendelkezési alapján az 1. § (1) bekezdésében a Szada Nagyközség közigazgatási területén az egyes övezetekben, építési övezetekben **elhelyezhető rendeltetések** körét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben (továbbiakban: **OTÉK**) foglaltak szerint, az e rendeletben szabályozott eltérésekkel kell meghatározni.

Az **Lke-1** jelű **kertvárosias lakóterület** építési övezetben **egy főépület** - egy fő rendeltetéssel - és **egy melléképület** helyezhető el. A főépület lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetesként: kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, vendéglátó és szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport rendeltetésű főépület is elhelyezhető abban az esetben, ha a telek rendeltetésszerű használatával nem keletkezik zavaró nehézgépjármű-forgalom. A főépületbe legfeljebb két fő rendeltetés helyezhető el, amelyből azonban legfeljebb egy lehető lakó rendeltetés. A lakóterületen **gépjárműtároló** kialakítható; a tárolásra szolgáló, különálló **kerti építmény** legfeljebb 8 m² alapterületű lehet; a melléképület (ami lehet gépjárműtároló is) legfeljebb 25 m² nettó alapterületű lehet.

Az ingatlan beépítése kapcsán egy építéssz szükséges megbízni, a vonatkozó jogszabályok a **Szada Nagyközség Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról** szóló **22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete**, a **településkép védelméről** szóló **10/2023. (VI. 23.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: **TKT**) együtt kell alkalmazni, valamint a **Településképi Arculati Kézikönyv** ajánlásait is figyelembe kell venni. Az ingatlan beépítése a pályázó felelőssége, az Önkormányzat e tekintetben semmilyen felelősséget nem vállal.

A **Szada, belterület 2979 helyrajzi számú**, természetben **2111 Szada, Korizmics utca 24.** szám alatt található **telekingatlan, jelenleg nincs bekerítve bármikor szabadon a megtekinthető** (az Önkormányzat, mint Kiíró külön szemlét nem tart a telek megtekintésére vonatkozóan).

Pályázati feltételek

1. Jelen **Pályázati kiírás** feltételeit a pályázók magukra nézve kötelezőnek tekintik. A pályázaton részt vehet bármely személy, aki betartja a pályázat feltételeit és nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.

2. A pályázati kiírás mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Ajánlati lap;
- 2. sz. melléklet: Tulajdoni lap és az építési övezet beépítési határértékei;
- 3. sz. melléklet: Helyszínrajz és ortofotó a telekről.

3. A pályázaton indulni csak az alábbi két feltétel teljesülése esetén lehetséges:

- az Ajánlati lap határidőben történő benyújtásával, és
- a 10 % pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázó csak a fenti két feltétel együttes teljesülésével pályázhat.

4. Az Ajánlati lap a Pályázati kiírás mellékletét képezi, amelyet a Pályázó kitöltve nyújthat be **LEZÁRT BORITÉKBAN** a Szada Polgármesteri Hivatalban, a Műszaki Osztályon személyesen, vagy postai úton (cím: 2111 Szada, Dózsa György út 88.).

A lezárt borítékra kérjük ráírni: Pályázat – a Szada, 2979 helyrajzi számú, természetben 2111 Szada, Korizmics utca 24. szám alatti ingatlan megvásárlására.

Az Ajánlati lap zárt borítékban történő benyújtási határideje:

2026. november 30. 12.00 óra

5. A pályázati biztosíték (amely az induló ár 10%-a), azaz **bruttó 4.000.000 Ft** a pályázók a Szada Nagyközség Önkormányzata OTP Bank NyRt.-nél vezetett 11742049-15391621-06530000 letéti számlájára utalhatják.

A pályázati biztosíték befizetési határideje: 2026. november 30. 12:00 óráig be kell érkezzen.

A pályázati biztosíték átutalásakor a közlemény rovatban kérjük az ingatlan címét és a helyrajzi számát feltüntetni.

6. A pályázati biztosíték a nyertes pályázónak a vételárba beszámításra kerül, ezért a letét összege átvezetésre kerül az Önkormányzat letéti számlájáról az Önkormányzat főszámlájára **vételár előleg jogcímén.**

7. A pályázati biztosíték a nem nyertes pályázóknak 8 napon belül visszautalásra kerül arra a számlaszámra, amelyről a letét összege érkezett. A pályázati biztosíték nem kamatozik.

8. A benyújtott pályázatok bontása **jegyző jelenlétében zajlik**, aki a borítékok bontásakor ellenőrzi a pályázatokat, a beérkezett 10 %-os előlegek határidőben történő befizetését, a nyilatkozatok meglétét, és a személyes okmányokat, cég esetén a hiteles, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, az aláírási címpéldányt, és az átláthatósági nyilatkozatot.

9. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv kerül felvételre, a pályázók az adataik jegyzőkönyvbe történő felvételéhez hozzájárulnak, azt külön nyilatkozat nélkül tudomásul veszik.

A pályázatok bontásának az ideje és helye: 2026. december 1. 10.30 órakor a Szada Polgármesteri Hivatal tárgyalójában.

A nyertes pályázó az lesz, aki a pályázatában a legmagasabb ajánlatot adja a telek vételárára vonatkozóan. A minimális emelés összege, azaz a licitlépcső: 100.000 Ft.

10. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat elbírálásáig, illetve a nyertes pályázat esetében a vagyontárgyra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig fennáll.

A pályázók köre

11. A Vagyonrendelet 14. § (4) bekezdése alapján Önkormányzati vagyont (ingó és ingatlan) **természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet értékesíteni.**

Pályázatot természetes személy, vagy az a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság és egyéb szervezet nyújthat be, aki rendelkezik cégbírósági bejegyzéssel, vagy a Bíróságon bejegyzett egyéb szervezet.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet; a 14/B. § bekezdése alapján **átlátható szervezetnek minősül** az a gazdasági társaság is, amelynek közvetlen vagy közvetett tulajdonosai kizárólag természetes személyek, amennyiben e személyek megismerhetők, ezért **céges pályázók esetén az Ajánlati laphoz aláírt átláthatósági nyilatkozatot, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és eredeti aláírási címpéldányt is mellékelni szükséges.**

12. **Együtt pályázó személyek esetén (házastársak, egyéb közvetlen rokonságban lévő személyek) az Ajánlati lapot** minden pályázó félnek ki kell töltenie, és alá kell írnia, megjelölve az ingatlan megvásárlása kapcsán a tulajdoni hányadokat. A pályázati biztosíték átutalása történhet egyik fél számlájáról, de ebben az esetben egy **közös nyilatkozat** szükséges arra vonatkozóan, hogy a felek a pályázati biztosíték kapcsán egymással elszámoltak, és az Önkormányzattal szemben semmilyen követeléssel nem élnek.

13. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi vagy természetes személy által történő megszerzésének engedélyezésére a 251/2014. (X. 2.) Korm. rendeletet kell alkalmazni.

14. A Vagyonrendelet 14. § (3) bekezdése alapján Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében **legelőnyösebb ajánlattevő részére**, melynek alapján a **nyertes pályázó az lesz, aki a pályázatában a legmagasabb ajánlatot adja** a telek vételárára vonatkozóan.

Az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázóval

- 15. Az Önkormányzat nevében a Polgármester azzal a pályázóval köt adásvételi szerződést, aki a legkedvezőbb ajánlatot teszi.**

A nyertes pályázóval az adásvételi szerződést az Önkormányzat 30 napon belül köti meg azt követően, hogy a **Képviselő-testület** jóváhagyja a nyertes pályázó személyét, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

- 16. A vevő a fennmaradó vételárat - azaz a nyertes pályázó által megajánlott vételárat csökkentve a pályázati biztosíték összegével – az adásvételi szerződés megkötésének napjáig fizetheti meg egy összegben a Szada Nagyközség Önkormányzata OTP Bank NyRt-né vezetett 11742049-15391621-00000000 főszámlájára vételár-hátralék jogcímén.**
- 17. Amennyiben a Kiíró – a nyertes pályázó kérésére – részletfizetést engedélyez, úgy további 10% vételár-előleg megfizetése mellett (így a pályázati biztosíték összegével együtt összesen 20 % vételár-előleg kerül megfizetésre) - a vevő köteles a vételár-hátralékot (a részletfizetésről döntő Képviselő-testületi határozat alapján) az engedélyezett részletekben – a szerződésben rögzített esedékességi időpontokban a Kiíró Önkormányzat által megjelölt költségvetési számlára átutalással teljesíteni a Szada Nagyközség Önkormányzata OTP Bank NyRt-né vezetett 11742049-15391621-00000000 főszámlájára vételár-hátralék részletek jogcímén.**

Részletfizetéssel történő teljesítés esetén az Önkormányzat az értékesített telekre az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg jelzálogjogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba, a részletfizetés időtartamára.

- 18. Az adásvételi szerződés megkötése kapcsán a vevőt terheli az ügyvédi munkadíj, melynek kifizetése a szerződés aláírásával egyidejűleg válik esedékessé az Ügyvédi Iroda részére, valamint a tulajdonjog átvezetésének Földhivatali szolgáltatási díja.**
- 19. Egy összegű kifizetés esetén, amennyiben a vételár-hátralék nem kerül kifizetésre a Képviselő-testület értékesítést jóváhagyó határozatában megadott határidőre, úgy az adásvételi szerződés aláírására nem kerülhet sor, amelyből következik, hogy a vevő által befizetett pályázati biztosíték bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg.**
- 20. Részletfizetés választása esetén, amennyiben a 20 %-os vételár-előleg (a 10 %-os pályázati biztosíték, és a 10 %-os második vételár-előleg összege) nem kerül befizetésre a szerződéskötés időpontjáig, úgy az adásvételi szerződés aláírásra nem kerülhet sor, melynek alapján a vevő által befizetett pályázati biztosíték bánatpénzként az Önkormányzatot illeti meg, az azon felül befizetett második 10 %-os vételár-előleget az Önkormányzat visszautalja a pályázó azon számlaszámára, ahonnan az összeget utalták.**

Elővásárlási jog

21. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog illeti meg.**
22. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.
23. Az Önkormányzat a megkötött adásvételi szerződést postai úton küldi meg az állam vagyonkezelésére jogosult **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** részére az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat kiadása céljából.

Az ingatlan birtokbaadása

24. Az ingatlan a vevő részére történő birtokbaadására az alábbiak szerint kerül sor:
- egy összegben történő vételár kifizetés esetén a vevő által megajánlott teljes vételár kifizetését, és az adásvételi szerződés megkötését követően, valamint az elővásárlásra jogosult részéről az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat beérkezését követő **15 napon belül** kerülhet sor;
 - részletfizetés választása esetén, a vevő által megajánlott vételár 20 %-nak, és az adásvételi szerződés megkötését követően, valamint az elővásárlásra jogosult részéről az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat beérkezését követő **15 napon belül** kerülhet sor.
25. Az ingatlan birtokba adásáról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

Vegyes rendelkezések

26. A Kiíró Önkormányzat saját mérlegelési jogkörében, indokolás nélkül dönthet a pályázati kiírás visszavonásáról.
27. Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést.
28. A pályázati kiírásban meghirdetett telek ingatlan kapcsán a pályázók saját információikra is támaszkodhatnak az Önkormányzattól kapott információkon felül, az építkezés kapcsán vagy a közművek bekötésére vonatkozóan saját maguk egyeztetéseket folytathatnak a területileg illetékes hivatalokkal, vagy meghatalmazott építész útján egyeztetéseket folytathat.

29. A pályázati kiírás letölthető az Önkormányzat honlapjáról az <https://szada.hu> link alatt, továbbá átvehető személyesen a **Szadai Polgármesteri Hivatal, Műszaki Osztályán** ügyfélfogadási időben. A pályázat kapcsán tájékoztatás az ingatlanról a Műszaki Osztály munkatársaitól (telefonszám: 06 28 503-065 /502 melléken, vagy e-mailen: muszak3@szada.hu) kérhető.
30. Jelen Pályázati kiírására a Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 14. § (1) és (6) bekezdései, továbbá a Vagyonrendeletnek az Önkormányzata tulajdonában álló vagyon versenyeztetésének szabályairól szóló 4. számú melléklete, valamint a Képviselő-testület 80/2026. (IV.29.) számú határozata alapján kerül sor. Továbbá a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete, a településkép védelméről szóló 10/2023. (VI. 23.) önkormányzati rendelet és nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályozza.

Közzététel: 2026.10.30. – 2026.11.30. között

Szada, 2026. október 30.



Pintér Lajos
polgármester

AJÁNLATI LAP

(lezárt borítékban szükséges benyújtani 2026. november 30. 12.00 óráig)

Az ajánlati lapot a pályázaton történő részvétel céljából szükséges kitölteni, amely a **Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 79/2026. (IV.29.) számú határozata** alapján az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő **Szada, belterület 2979 helyrajzi számú**, természetben **2111 Szada, Korizmics utca 24.** szám alatt található, 1156 m² alapterületű „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű telek ingatlan értékesítésére vonatkozik.

A JELENTKEZŐ (PÁLYÁZÓ) ADATAI

- Magánszemély / Cégnév / Szervezet neve: _____
- Cím / Székhely címe: _____
- Cég esetén cégjegyzékszám / nyilvántartási szám: _____
- Adószám: _____

KAPCSOLATTARTÓ ADATAI

Képviselő/Kapcsolattartó neve: _____

Beosztása: _____

Telefonszáma: _____

E-mail címe: _____

MEGAJÁNLOTT VÉTELÁR:

Induló eladási ár:	nettó 31.496.063 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 40.000.000 Ft
Pályázati biztosíték (10 %):	bruttó 4.000.000 Ft
Licitlépcső: (a minimális emelés összege)	100.000 Ft
Megajánlott vételár:	Nettó.....Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó.....Ft amelyet * egy összegben / részletekben kívánok megfizetni. * a megfelelő részt kérjük aláhúzni.

Kelt: _____, 2026. év _____ hó _____ nap.

Pályázó(k) aláírása

NYILATKOZATOK

(lezárt borítékban az ajánlati lappal egyidejűleg szükséges benyújtani)

Alulírott, mint a Pályázó törvényes vagy meghatalmazott képviselője, az ajánlati lap aláírásával egyidejűleg az alábbiakat nyilatkozom és fogadom el:

- Természetes személy Pályázó esetén hozzájárul a megadott adatai a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez.
- Nem természetes személy esetén a Pályázó benyújtja a beazonosításhoz szükséges adatokról és a képviselő képviseleti jogáról szóló dokumentumokat, valamint **nyilatkozik** arról, hogy a cég átlátható szervezetnek minősül (átláthatósági nyilatkozat benyújtásával), valamint mellékelni szükséges az eredeti aláírási címpéldányt, és a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot;
- A Pályázó nyilatkozik a pályázati feltételek elfogadásáról;
- A Pályázó nyilatkozik az ajánlati kötöttség elfogadásáról;
- A Pályázó nyilatkozik arról, hogy minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs;
- A Pályázó tudomásul veszi, hogy az ellenszolgáltatás összegét az Önkormányzat közzététel útján nyilvánosságra hozza, a vevő azt nem tilthatja meg;
- A Pályázó tudomásul veszi azt, hogy a Magyar Állam elővásárlási joggal rendelkezik. (a megkötött adásvételi szerződés megküldésre kerül a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére)
- A Pályázó kijelenti, hogy a pályázati dokumentációban foglalt feltételeket megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- A Pályázó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a pályázat során a tudomására jutott minden üzleti titkok és információt bizalmasan kezel.

Csatolt dokumentumok (ha magánszemélyként tesz ajánlatot):

- személyes adatait igazoló iratok másolata, és sz adóazonosító jelemről készült másolati példány.

Csatolt dokumentumok (ha cégment tesz ajánlatot):

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány/aláírás-minta másolat;
- Átláthatósági nyilatkozat.

Fentiekhez aláírással hozzájárulok.

Kelt: _____, 2026. év _____ hó _____ nap.

Pályázó(k) aláírása

A nyilatkozatot, és a szükséges iratokat lezárt borítékban, az ajánlati lap mellékleteként szükséges benyújtani.

Tulajdoni lap és az építési övezetek beépítési határértékei
a 2979 hrsz-ú ingatlanról



Pest Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdoni lap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYE/TULLAP/20261027/22632
2026.10.27



Oldal 1/1

Szada
Belterület, 2979 helyrajzi szám

2111 SZADA, KÖRÖZMICS UTCA 24.
Szada, Belterület, 2979

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49137/2008.05.15

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Művelési osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1156	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49137/2008.05.15

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46406/2000/1998.06.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv., 41396/1992.09.29

Név: SZADA KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 2111 SZADA, Dózsa György út 88.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46406/2000/1998.06.24

Önálló szöveges bejegyzés

Keltezett az 1987 helyrajzszámból.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40283/2012.02.21

Vezetékgig

45 m² nagyságú területre a VMB 240/2011. engedélyszámú Szada 0.4 kV-os 1.sz. vezetékhálózata (20649) javára

Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT.

Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kertvárosias lakóterület építési övezetei

A Szada, belterület 2979 helyrajzi számú ingatlan, természetben Szada, Korizmics utca 24. az Lke-1 jelű építési övezetbe tartozik.

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési	beépítés	az építési telok				az épület
2.	övezet jele	módja	legkisebb kialakítható		legnagyobb	legkisebb	legnagyobb
3.			területe	szélessége	megengedett beépítettsége	megengedett zöldfelületi aránya	megengedett épületmagassága
4.			m ²	m	%	%	m
5.	Lke-1	O	900	14	20	60	5,0
6.	Lke-2	O	900	14	30	50	5,0
7.	Lke-3	SZ	1000	25	30	50	5,0
8.	Lke-4	SZ	1500	18	20	60	5,0
9.	Lke-5	SZ	1500	18	20	60	6,0

Ortofotó a 2979 hrsz-ú ingatlanról

