



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.szám.: H/1555/2025

Előterjesztés száma: **154/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. november 19-i** rendes, nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada Nova Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti tervének és Közszolgáltatási szerződés tervezetének elfogadására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Boros Gábor, Szada Nova NKft. ügyvezetője	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Bula Beáta igazgatási osztályvezető (jegyző helyetteseként)	
Tárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	NKft. Felügyelő Bizottsága	
Javasolt meghívott:	Lipák Ottó FB-elnök	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

A SZADA NOVA Nonprofit Kft. (továbbiakban: „**Társaság**”) 2026. évre elkészítette az **Üzleti Tervét** (1. számú melléklet) és **Közzolgáltatási szerződés tervezetét** (2. számú melléklet).

A Szada Nova Nonprofit Kft. működését 11 munkaszám szerint rendszerezi, amely rendszert a Társaság korábban beépített a 2025. január 1-től érvényes Közzolgáltatási szerződésébe is rendszerezte. Az egyes munkaszámokon belüli 2026 évre vonatkozó részletes tevékenységlistát az alábbi táblázat szemlélteti.

I. Működés	Igénybe vett szolgáltatások
	Munkaruha
	Irodai és rezsi ktg.
	Személyi jellegű ráfordítások
II. Útfelújítás és karbantartás	Mart aszfaltos útfelújítás
	Útkarbantartás (aszfaltos és murvás)
	Csúszásmentesítés (Téli útüzemeltetés)
	Géphasználathoz kapcsolódó költségek
	Forgalomtechnika
III. Épület és építmény karbantartás	Intézményi karbantartások 70%
	Nem intézményi karbantartások
	Közterületi karbantartások
	Dobogói játszótér
	Villamosbiztonsági felülvizsgálatok
	Eszközök, gépkocsi költségei
IV. Hulladékgazdálkodás	Köztisztasági feladatok
	Eszközbeszerezés
	Illegális lerakók
	Veszélyes hulladékgyűjtés
V. Zöldfelület kezelés	Eszközök és ktg-eik
	Földmunkák
	Kaszálás
	Erdészeti feladatok + Tanösvény
	Közterületi növényesítés
	Veszélyes fakivágás
VI. Lapkiadás	Nyomda és lapterjesztés költségei
	Szerkesztési költségek
VII. Szállítás, raktározás	Gépkocsik fenntartási és üzemanyag ktg-ei
	Zászlók és zászlótartók cseréje

VIII. Telephely	Telephely fejlesztés (Varroda)
	Rezsi
IX. Sportpálya	Rezsi
	Pályák karbantartása
	Homlokzati karbantartás
X. Temető	Rezsi
	Homlokzati karbantartás
	Mindenki keresztje
XI. Vállalkozói tevékenység	Vállalkozói szerződés keretein belül végzett tevékenység 2026 évben nem tervezünk ilyen jellegű tevékenységet

Szada Nova Nonprofit Kft. javaslatot tesz az Önkormányzattal megkötésre kerülő Közzolgáltatási szerződésének módosításaira, amely módosítások sárga jelöléssel kerültek kiemelésre az *1. számú mellékletben*.

II./ A döntéshez szükséges információk:

A Társaság által ellátott, fenti táblázatban részletezett feladatok elvégzéséhez, az előzetes felmérés alapján maximum 20 fő foglalkoztatotti létszám szükséges.

A fenti táblázatban részletezett tevékenységek végzésével összefüggő bevételek és kiadások kiemelt előirányzatait a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti táblázat tartalmazza. A teljes Önkormányzati finanszírozás mértéke: **499.100.000,-Ft**

Az Üzleti Terv tervezetét a Társaság Felügyelő Bizottsága 2025. november 17-i ülésén tárgyalja.

Mindezekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatok elbírálását indítványozzuk.

III./ Határozati javaslat

...../2025.(XI. 19.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „**Társaság**”) legfőbb szerve, a Társaság 2026. évi Üzleti tervét, e határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal *elfogadja*.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „**Társaság**”) legfőbb szerve, a 2026 évre szóló Közzolgáltatási szerződés tervezetét, e határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal *elfogadja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására*.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a 2026 évi Üzleti tervében meghatározott Önkormányzati ingatlanvagyon elemeken végzett beruházásokat, azok elkészültét követően a Tulajdonosnak átadja.

A fenti döntésekről a Társaság ügyvezetőjét írásban is értesíteni kell.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

E határozat mellékletei:

- 1. számú melléklet: Üzleti Terv 2026 Szada Nova Nonprofit kft.*
- 2. számú melléklet: Közzolgáltatási szerződés tervezet*

Szada, 2025. november 12.

Pintér Lajos
polgármester