



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/232-6/2023.

Előterjesztés száma: **88/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. július 13-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bocsáné Erdei Margaréta titkársági referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

25/2023. (II.23) KT-határozat

(22/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 22/2023. sz. előterjesztésben foglaltak alapján, a helyi közművelődési tevékenység, mint közfeladat-ellátás támogatása céljával - a Szada 3802 helyrajzi számú ingatlanon álló önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiség *raktározás céljára* történő hasznosítására határozott idejű, 2023. március 1-től kezdődő 1 évre szóló ingyenes használatot engedélyez a **Szadafeszt Közösségépítő Egyesület** (2111 Szada, Széki utca 2/b.) részére azzal a megkötéssel, hogy az épület közmű-költségei, valamint az Egyesület raktárkészletei vagyoni- és felelősségbiztosításának költségei a Használót terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés elkészíttetésére, felhatalmazva a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

2./ A használatba adási szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását a Használó 2023. október 24.-ig, a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelmében kérelmezheti. A kérelem elbírálásáról a Képviselő-testület 2023. november 23-i rendes ülésén, „*a bérleti és vagyonhasznosítási szerződések felülvizsgálata*” napirend keretében dönt.

E jogvesztő határidőről a Kérelmezőt – jelen határozat részére történő megküldésével – értesíteni kell.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti Használatba adási szerződés létrejötte esetén a Képviselő-testület 2023 júniusi rendes ülésének napirendjét képező jogharmonizációs feladatok részeként terjesszen elő rendelet-tervezetet *Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól* szóló 16/2020.(IX.4.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének szükséges módosítására.

Határidő: 1.-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2023. május 2.

Felelős: 1.-2./ pont polgármester, 3./ pont: jegyző

Végrehajtás: a 3./ pont teljesítési határidejét a 77/2023.(VI.22.) KT-határozat 2.2. pontja 2023.VIII.29-ig meghosszabbította – teljesítését ez utóbbi KT-határozat teljesítéseként jelentjük majd le.

27/2023.(III.02.) KT-határozat

(26/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 1045/4 hrsz-ú kivett út jellegét az ingatlan 289 m²-nyi része tekintetében meg kívánja szüntetni, a 289 m²-nyi ingatlanrész értékesítése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen az átminősítési- és egyéb vonatkozó eljárásról a következők szerint:

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztési kötelezettségek teljesülése esetén a 26/2023. sz. előterjesztés 2. számú melléklete szerint *Településrendezési szerződést* az Önkormányzat nevében aláírja.

2./ A *Településrendezési szerződés* aláírását követően indítsa meg a telekalakítási eljárást, majd kérelmezze az út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztályánál, és az esetlegesen érintett további szakhatóságoknál, továbbá az ehhez szükséges Hatósági Igazolás birtokában kezdeményezze az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

3./ Az önkormányzati ingatlan átminősítését követően rendelje meg az Önkormányzat településrendezési eszközei (HÉSZ mellékletét képező SZT) módosításához szükséges tervezői munkát – és az Önkormányzat jóváhagyó döntésére váró dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület soros ülése elé.

4./ A HÉSZ mellékletét képező SZT módosításának hatályba lépést követően terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy a jelen határozat szerint átminősített ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből, és értékesíthetővé váljon.

5./ Az ingatlan független értékbecslővel megállapított értéke ismeretében terjesszen elő javaslatot az ingatlan értékesíthetőségére a Képviselő-testület soros ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. május 10., 3./ pont: a Hatósági Igazolás kézhezvételét követően: azonnal, 4./ pont: SZT-módosítás hatályba lépését követően: azonnal, 5./ pont: a Vagyonrendelet (4./ pont szerinti) módosítását követően: azonnal

Végrehajtás:

A 2./ és 3./ pont végrehajtása során a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és ügyi Osztálya azok sorrendjének felcserélését kérte, mert az átminősítéséhez szükséges Hatósági Igazolást csupán a módosított HÉSZ alapján tudja kiadni. A 3./ pont szerinti HÉSZ-módosítást határidőben megrendeltük, teljesítését – a 73/2023 sz. előterjesztés alapján – a 80/2023.(VI.22.) KT-határozat fogadta el, ezt követően indíthattuk meg a fenti KT-határozat 2./ pontja szerinti telekalakítási eljárást is.

46/2023. (III. 30.) KT-határozat

(42/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 42/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra - felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendeleten belüli elírások javítása és
- az e Rendelet hatályba lépése óta felmerült módosítási igények teljesítése

érdekében szükséges tervezési és a szükséges partnerségi egyeztetési feladatokkal – az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Általános tartalék kiadási előirányzata terhére – településrendezőt bízom meg.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök hibajavítását *egyszerűsített eljárás* keretében indítsa el.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: 2023. április 30., 2./ pont: a tervezői szerződés alapján készülő településrendezési eszközök képviselő-testületi elbírálását követően *azonnal*

Végrehajtás: A 2./ pont teljesítése megtörtént - az eljárást megindítottuk.

61/2023. (IV. 27.) KT-határozat

(55/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az 55/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra, és *előfeltételként határozva meg az ajánlattevők bérbeadási jogosultságának ellenőrzését* – az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 2023. június 1-től kész bérbe venni olyan szadai lakást, amely alkalmas a helyi körzeti megbízott rendőr elhelyezésre, s amelynek havi bérleti és közüzemi díja összköltségének havi br. 150.000,-Ft-ot (azaz Egyszázötvenezer forintot) meghaladó költségterhét a kmb rendőr köteles - az

Önkormányzat által kiállított számla ellenében – az Önkormányzatnak havonta előre megtéríteni. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a fenti rendelkezésnek megfelelő hirdetés megjelentetésével.

2./ A Képviselő-testület a 117/2022.(IX.29.) KT-határozata 1./ pontjának második mondatát visszavonja, és az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, Szada, Rákóczi u. 6. sz. alatti (515 hrsz.-ú) ingatlanon lévő épület-együttest bontásra jelöli ki.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, Szada, Rákóczi u. 6. sz. alatti (515 hrsz.-ú) ingatlanon lévő épület-együttes 11,08 m² alapterületi helyiségére a Pest Vármegyei Rendőrfőkapitánysággal – kmb rendőri iroda biztosítása céljával - 2016. június 12-től kezdődő hatállyal, határozatlan időre szólóan kötött Helyiséghasználati megállapodást:

- a PTK 6:359.§ (4) bekezdés a) és b) pontja szerinti okokból, elsődlegesen a közüzemi költségek mértékének drasztikus emelkedése miatt,
- de a PTK 6:339.§ (1) bekezdés d) pontja szerintinél hosszabb, 15 nap helyett 30 napos felmondási idővel, 2023. május 31.-i hatállyal
- a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági főkapitány-helyettesének címzett írásos értesítés formájában *rendes* felmondással felmondja,

egyidejűleg arra is, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti lakásra az Önkormányzat, mint főbérlő nevében:

- 2023. június 1-től hatályos, határozatlan idejű albérleti szerződést kössön a mindenkori körzeti megbízott rendőrrel,
- annak beosztása időtartamára, a lakás havi bérleti és közüzemi díja összköltségének br. 150.000,-Ft-ot meghaladó összegét albérleti díjként fizetve meg az albérllővel,
- első ízben a legfeljebb két havi kauciónak és egy havi előre fizetendő albérleti díjnak megfelelő összeget fizetve vele 2023. május 31-ig az Önkormányzat részére.

4./ A Képviselő-testület megbízza a dr. Babiczky Andrea ügyvédet az e határozat 1./ pontja szerinti lakás bérleti szerződésének és albérleti szerződésének előkészítésével, a lakás elhagyására vonatkozó nyilatkozatok közjegyzővel történő ellenjegyzetésével - továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti és az albérleti szerződést – a költségvetési fedezet e határozat 1./ pontja szerinti tényleges rendelkezésre állása esetén - az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A lakásbérleti és albérleti szerződések előkészítése, majd a Felek részéről történő kölcsönös aláírása – 2023. június 16-tól kezdődő bérleti-albérleti jogviszonyra szólóan – az alábbi változtatásokkal megtörtént (jelenleg még VI. végéig, VII. elejéig közjegyzői ellenjegyzésére vár):

- a lakásbérleti szerződés a kmb-rendőr által kiválasztott Szada, Kisfaludy u. 48/E. sz. alatti lakásra jött létre (300 eFt/hó bérleti díj+rezi összegre – amelyből br. 150 eFt/hó az Önkormányzat költségvetését ténylegesen terhelő összeg).
- Az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzattól (mint főbérlőtől) - a júniusi fél havi bérleti díj előre történő megfizetése mellett - 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére tartott igényt,
- a kmb-rendőr, mint albérllő a júniusi fél havi *bérleti díj* rá eső felét (azaz 75 eFt-ot) 2023. június 19.-én az Önkormányzat számlájára befizette, az őt terhelő „legfeljebb *két havi*” *kaució* fele összegének megfelelő 300 eFt-ra pedig 6 havi részletfizetést kért és kapott a Polgármestertől. (Ennek alapján az első részletként esedékes 50 eFt-ot 2023. június 19.-én szintén befizette az Önkormányzat számlájára.)
- Az Önkormányzat mindezek nyomán 2023. június 19.-én megfizetett az ingatlan tulajdonosának 900 eFt kauciót és a június második felére esedékes 150 eFt bérleti díjat – összesen tehát 1.050 eFt-ot.

A Szada, Rákóczi u. 6. sz. alatti volt kmb-irodát a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság képviselőjében a Veresegyházi Rendőrőrs parancsnoka 2023. június 16.-án az Önkormányzat

birtokába visszaadta – a kmb-rendőr aznaptól a Szada, Kisfaludy u. 48/E. sz. alatti önkormányzati bérlemény lakója. A Rákóczi u. 6. sz. alatti ingatlan átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyvben adott írásbeli nyilatkozata szerint az ingatlanban általa hagyott ingóságokra „nem tart igényt” – így azok elszállíttatása is az Önkormányzat által megrendelt épületbontás keretében, és annak költségkerete terhére történik meg.

Z/72/2023.(VI.13.) KT-határozat

(Z/78/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Z/78/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Általános tartalék kiadási előirányzata terhére meg kívánja vásárolni a Szada, külterület 052/65 hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlan megosztását és művelésből való kivonását követően kialakuló 052/106 hrsz.-ú, 454 m² alapterületű „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlant, az értékbecslésben szereplő és a tulajdonos nyilatkozata alapján elfogadott bruttó 910.000,-Ft (azaz Kilencszáztízezer forint) vételáron.

A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanvásárláshoz szükséges előirányzat-átcsoportosítást vezettesse át az Önkormányzat 2023. évi költségvetésén - annak soron következő módosításakor.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába kerülő 052/106 hrsz.-ú ingatlan törzsvagyonba vételét *helyi döntés alapján forgalomképtelen* vagyontárgyként rendeli el – megbízva a Polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően gondoskodjon *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete ehhez szükséges módosításának előterjesztéséről a Képviselő-testület 2023. novemberi rendes ülésére.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. szeptember 5., 3./ pont: 2023. október 24.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: 1./pont teljesítése megtörtént: a határozatot megküldtük az Eladónak, az adás-vételi szerződést az Ügyvédnő elkészítette, s azt a Felek június 16.-án alá is írták – így a június 19-i héten megindíthattuk a szükséges földhivatali eljárásokat is. (A vételár kifizetése a 052/106 hrsz.-ú tényleges kialakulását követően lesz esedékes.)

74/2023.(VI.22.) KT-határozat

(75/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 75/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint *az alábbi észrevétellel* tudomásul veszi:

- a Képviselő-testület a 121/2022.(IX.29.) KT-határozat 4./ pontja szerinti, gázenergiabeszerzéshez szükséges közbeszerzési eljárás indításától 2023. szeptember 30-ig eltekint;
- a Szada Nagyközség településének *egészére* vonatkozó, 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontja szerinti forgalomtechnikai *kiviteli terv* elkészítésére a MOBILCITY Bt. által benyújtott újabb árajánlat szerint 1.200 eFt+ÁFA megbízási díj fedezetének biztosításához szükséges további br. 990,6 eFt pótelőirányzatot a Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetése *Általános tartaléka terhére*, a *Beruházási kiadások javára* átcsoportosítja – felhatalmazva a Polgármestert a kiviteli tervdokumentáció megrendelésére, 2023. augusztus 29.-i véghatáridőre történő szállítással;

- a 26/2023.(II.23.) KT-határozat 1./ pontjának (*Településrendezési szerződés megkötése*) határidejét a Képviselő-testület 2023. **augusztus 29.-ig**, s ezért 2./ pontjának (*út átminősítéséhez szükséges hatósági eljárás indításának*) határidejét 2023. **szeptember 13-ig** meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: megtörtént, a *második* albekezdésben foglaltak szerint a 120/2022.(IX.29.) KT-határozat 3./ pontja szerint forgalomtechnikai kiviteli tervet megrendeltük, a *harmadik* albekezdés szerinti új határidőket pedig előjegyeztük!

75/2023.(VI.22.) KT-határozat

(helyszínen kiosztott anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az 1/2023. (III.6.) PM rendelet 4. §-a rendelkezésének alapján törli a Szadai Polgármesteri Hivatal Alapító okirat 4.4.9. pontjában meghatározott 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatási kormányzati funkciót.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a módosítás átvezetése iránt a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: megtörtént, a módosítást 2023. június 27-én nyújtjuk be a MÁK-hoz.

76/2023.(VI.22.) KT-határozat

(67/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 67/2023. sz. előterjesztés mellékletét képező módosított Településképi Arculati Kézikönyvet.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a Településképi Arculati Kézikönyv feltöltéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: a TAK feltöltése az E-TÉR felületre A *településképi védelméről* szóló 10/2023.(VI.23.) önkormányzati rendelettel együtt történt, június 26.-án.

78/2023.(VI.22.) KT-határozat

(71/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 71/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat 1/1 tulajdonába kerülő Szada, 176/11 hrsz.-ú (természetben Szada, Székely Bertalan út 24. sz. alatti) ingatlan az Önkormányzat *helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes* vagyontárgyaként vagyonba veszi – elrendelve az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelete 2/b. sz. mellékletének ennek megfelelő kiegészítése előkészítését a Képviselő-testület 2023. novemberi rendes ülésére.

2./ A Képviselő-testület az e határozat 1./ pontja szerinti ingatlan vagyonhasználati jogát a *Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár* intézményére ruhazza – az *Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata* szervezeti egységeit felsoroló) 4. pontját „Közösségi ház” elnevezésű szervezeti egységgel egészítve ki.

A Képviselő-testület megbízza az Intézmény vezetőjét, hogy az Intézmény előbbieknél megfelelően kiegészített SZMSZ-ét hitelesítő polgármesteri aláírásra készítse elő, és nyújtsa be a Polgármesteri Hivatalhoz.

3./ A Képviselő-testület megbízza az Intézmény vezetőjét, hogy az Intézmény Terembérlési szabályzata és terem- és eszközbérlési díjtáblázata 2024. január 1.-től kezdődő hatállyal történő kiegészítéséhez szükséges előterjesztést a Képviselő-testület 2023. novemberi rendes ülésére készítse elő és nyújtsa be – azzal a korlátozással, hogy a közfeladatot ellátó Szadaért Polgárőr Egyesület havi egy alkalommal – minden hónap utolsó csütörtökén 19 órától - térítésmentesen használhassa a Községi ház tárgyalóhelyiségét, gondoskodva annak takarításáról is

4./ A Képviselő-testület a Szada, 552/5 hrsz.-ú, természetben Szada, Dózsa György út 90. sz. alatti 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan udvarán lévő irodakonténert 2023. július 1-től kezdődő hatállyal határozatlan időre, térítésmentesen a közfeladatot ellátó Szadaért Polgárőr Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) rendelkezésére bocsátja raktározás céljára – biztosítva számukra az ingatlan udvarán az Egyesület gépjárművének parkolását is.

5./ A Képviselő-testület egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a Szada, Dózsa György út 63. sz. alatti Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár (Faluház) címére jegyeztethesse át a jelenleg Szada, Rákóczi út 4. sz. alatti címen bejegyzett székhelyét.

6./ A Képviselő-testület az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló, 117/2022.(IX.29.) KT-határozat alapján megkötött Kétoldalú Megállapodás 5. f) pontját az Egyesület kérelmére módosítva, 2023. július 1.-től kezdődő hatállyal e határozat rendelkezései szerint, a Szada, Dózsa György út 90. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon belül biztosítja az Egyesület térítésmentes raktárhelyiség-használatát – felhatalmazva a Polgármestert az ennek megfelelően Módosított Megállapodás Önkormányzat nevében történő aláírására.

7./ A Képviselő-testület a 176/11 hrsz.-ú ingatlanok a szomszédos Székely-kerttel telekalakítási eljárásban történő összevonását nem tartja szükségesnek.

8./ A fenti döntésről a Kérelmezőt, továbbá az illetékes Intézményvezetőt e határozat részükre történő megküldésével, írásban is tájékoztatni kell.

Határidő: 1./ pont: 2023. október 24., 2./ pont: 2023. június 30., 3./ pont: 2023. október 22., 4-8./ pontok: 2023. június 30.

Felelős: 1./ pont: jegyző, 2.-8./ pont: polgármester

Végrehajtás: A Határozatot már június 26-án megküldtük az érintetteknek.

79/2023.(VI.22.) KT-határozat

(72/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján eljárva - a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évére a maximális csoportlétszám átlépését *húsz százalék* mértékben engedélyezi.

E döntésről az intézmény vezetőjét írásban is tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A Határozatot már június 26-án megküldtük az intézményvezetőnek.

80/2023.(VI.22.) KT-határozat

(73/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a Szada 1045/4 hrsz.-ú ingatlan érintő HÉSZ-módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett – a tárgybéli partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének figyelembevételével - a „SZADA településrendezési eszközeinek módosítása a Dózsa György út – Széchenyi utca - Tavasz utca - Rózsa utca által határolt területen” elnevezésű tervvel kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 3. §-a alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a záró szakasz megindításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: a KT-határozat alapján a Műszaki osztály vezetője június 26.-án intézkedett a záró szakasz megindításáról.

81/2023.(VI.22.) KT-határozat

(74/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Szada 068/19 hrsz-ú kivett sporttelep művelési ágú 7060 m² területű ingatlan belterületbe vonását.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa, majd annak bejegyzését követően kezdeményezze az illetékes Hivatalnál a 068/19 a 295/7 és a 2990 hrsz-ok összevonását és a Szabályozási Terv szerinti kialakítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: megtörtént, a belterületbe vonási eljárást a Műszaki osztály vezetője megindította.

83/2023.(VI.22.) KT-határozat

(79/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a LIFE20 CCA/HU/001604 azonosítószámú „Együttműködésben a klímadatos vízgyűjtő-gazdálkodásért” című LIFE LOGOS 4 WATERS projekt keretében megvalósuló önkormányzati pályázati programban.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház Város Önkormányzata, Órbottyán Város Önkormányzata, Vácrátót Község Önkormányzata és Szada Nagyközség Önkormányzat Konzorciumi Tagok között kötendő, a 79/2023. sz. előterjesztés mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodást, egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a konzorciumi együttműködési megállapodás keretében tervezett szakmai koncepció elkészüljön.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2./ pont szerinti Konzorciumi együttműködési megállapodást aláírja, a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye, és sikeres pályázat esetén a támogatói okiratot elfogadja.

Határidő: 1-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2023. június 30. (Támogatói Okirat csak 2024-ben esedékes)

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A képviselő-testületi határozatot megküldtük a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírásáért felelős, a konzorciumvezető Veresegyház Város Önkormányzata által kijelölt pályázatírónak.

84/2023.(VI.22.) KT-határozat

(80/2023.-S/1. sz. sürgősségi indítvány)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 80/2023.-S/1. sz. sürgősségi indítványban foglaltakra - jóváhagyja az Észak-Pesti Centrumkórház és Szada Nagyközség Önkormányzata között 2023. július 1-én hatályba lépő ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett *ingó és ingatlan használat tárgyában* kötendő megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat az Észak-Pesti Centrumkórház illetékeseivel a további, 2023. szeptember 30. napjáig megkötendő, az 1./ pont szerinti megállapodással összefüggő *költségfelosztási* megállapodás feltételeiről - első sorban a havi átalány mértékének megemlése tárgyában - egyúttal felhatalmazza a Polgármestert ez utóbbi megállapodás aláírására.

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./pont: 2023. szeptember 10.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A szerződés-tervezetet a leltár-mellékletekkel megküldtük az ÉPC részére.

Z/85/2023.(VI.22.) KT-határozat

(Z/77/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a Partner Navik Kft. (2111 Szada Ipari park út 25. – a továbbiakban: Kérelmező) 1/1 tulajdonát képező **Szada belterület 4308/9 helyrajzi számú ingatlan** vezetékes szennyvíz-hálózatra történő csatlakozása előfeltételeként

2.448.000,-Ft, azaz Kettőmillió-négyszáznegyvennyolcezer forint közművesítési hozzájárulás - Kérelmező által Szada Nagyközség Önkormányzata számára történő - megfizetését írja elő.

A közművesítési hozzájárulást az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742049-15391621-08110000 számlaszámára kell teljesíteni.

Jelen Határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A Határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől (kézhezvételtől) számított 30 napon belül. A keresetet a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához (2111 Szada, Dózsa György út 88.) kell benyújtani.

INDOKOLÁS

A Partner Navik Kft. (2111 Szada, Ipari park út 25.) 2023. május 8. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, a tulajdonában álló Szada belterület 4308/9 helyrajzi számú ingatlan vezetékes szennyvíz hálózatra történő rákötéséhez kérve az Önkormányzat hozzájárulását.

A kérelem elbírálása az Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik, ezért azt a Polgármesteri Hivatal - a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervében előírt határidőkre figyelemmel – Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22.-i zárt ülése elé terjesztette.

Az előterjesztésből megállapítható, hogy Szada település ezen részén – így a 4308/9 hrsz-ú ingatlan kérelmezett csatlakozási pontján is – az Önkormányzat maga építette ki a szennyvízhálózatot, s hogy az erre történő **utólagos rácsatlakozás díját a közművesítési hozzájárulás mértékének meghatározásáról szóló 82/2023.(VI.22.) KT-határozat rendelkezései szerint kell megállapítani.**

Az előbbi KT-határozat rendelkezései értelmében a tárgyi földrészlet az „eredeti érdekeltségi területen” kívül eső ingatlan, amelynek esetében, a *nem magánszemély* által fizetendő egyszeri hozzájárulás mértékét a *napi* fogyasztás mennyiségétől függően (napi m³ fogyasztás x 240 000,-Ft díjtétellel) kell megállapítani.

A hálózati rákötést Tervező adatközlése szerint a kérelmezett ingatlan becsült átlagos vízigénye 10,2 m³/nap, az egyszeri hozzájárulás ennek alapján számolt mértéke tehát 10,2 x 240.000 = 2.448.000,- Ft (azaz Kettőmillió-négyszáznegyvennyolcezer forint).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §-a (2) bekezdése szerint a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

Mindezek alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A hatáskört az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. §-a, illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés c) pontja állapította meg. A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ptk. 5:8. § (3) bekezdése alapján történt.

Szada, 2023. június 22.

.....
Szada Nagyközség Önkormányzata
képviselésében: Pintér Lajos polgármester

Fentiekről értesül:

1. Kérelmező
2. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi osztálya
3. Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya
4. Irattár

Végrehajtás: A fenti önkormányzati hatósági határozatot június 26.-án postáztuk az Ügyfél számára.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Szada, 2023. június 26.

.../2023.(VII.13.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 88/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester