

ÖSSZESÍTETT VÉLEMÉNYLAP

a Képviselő-testület **2022. október 27-i rendes ülése** elé terjesztett anyagokhoz

A bizottságok 2022.X.18-i rendes együttes ülésük keretében az alábbi anyagokat véleményezték.:

bizottság megnevezése	tárgyalt előterjesztés száma
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	111, 113, 115 és Z/120
Pénzügyi Bizottság	111, 112, 113, 115, 117 és Z/120
Humánügyi Bizottság	114
Ügyrendi Bizottság	116, 117, 118

A szakbizottsági álláspontokat lásd az előterjesztések sorszámozása szerinti sorrendben részletezve:

1./ Szada Nova NKft. költség-előirányzatok közötti átcsoportosítás iránti kérelme (111/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot – az előterjesztés helyszínen javított Mellékletével - *elfogadni javasolja.*

2./ Tájékoztató az érvényben lévő önkormányzati és hivatali szerződések előzetes felülvizsgálatáról - (beszállítói lista kontrollja – s annak részeként döntés a 2022 végén lejáró szerződések szerinti feladat-ellátások jövőjéről!) (112/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja.*

3./ Szada Nagyközség téli üzemeltetési tervének felülvizsgálata (113/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja.*

4./ A 2018-2023. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program kétévenkénti felülvizsgálata (114/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Humánügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel módosított szövegezéssel *elfogadni javasolja:*

.../2022.(X.27.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 114/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra - a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. §-a alapján Szada Nagyközség Önkormányzat 2018-2023 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP), valamint a Program Intézkedési Tervét felülvizsgálta, annak időarányos megvalósulását megfelelőnek találta, ezért a 113/2020.(X.29.) KT-határozatában foglaltak szerinti tartalommal és formában, az új HEP elfogadásáig hatályban tartja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pontban hivatkozott Korm. rendeletben meghatározott szempontok szerint, továbbá a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához a Belügyminisztérium által megfogalmazott, 2021. július 1. napjától hatályos Módszertani Útmutató alapián 2023. február 28-ig készítse el az új, 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot, majd azt elfogadása után a helyben szokásos módon tegye közzé, valamint küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére.

3./ A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Jegyzőt, hogy a Testület 2023. évi Munkaterve tervezetének összeállításakor a 2023. márciusi rendes ülésre ütemezze be a 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásának napirendjét – a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője, **mint HEP-referens** által addigra összeállított előterjesztés alapján.

Határidő: 1./ és 3./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. február 28.

Felelős: 1.-2./ pont: polgármester, 3./ pont: jegyző

**5./ Szada Nagyközség Önkormányzat 2022-2024. évi Környezetvédelmi Programja tervezetének előzetes elbírálása (115/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester**

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot – **az előterjesztés Mellékletében foglaltak alábbi módosításaival - elfogadni javasolja:**

1. A Szada környezeti állapotát értékelő 2.2. pontban (a 10. oldalon)) szerepeltett 2020. évi esetpélda („Mondi-ügy”) a 2022-2024. időszakra szóló Programba nem tartozó elem – így a 15. oldalon „Összegző helyzetértékelés” felsorolásának sem szükséges része -, **mindkettőt törölni szükséges;**
2. Ugyanezen okból **törölni szükséges** a 20-21. oldalakon szerepeltetett esetleírást és ábráit is („Elefánt-ügy”) – továbbá a 30. oldalon leírtakat és az ahhoz tartozó ábrát a 31. oldalról („Szajkós erdőfelújítás” és „Gokartpálya-ügy”);
3. A „javaslataink”-kifejezés helyébe minden esetben (szöveggörnyezettől függően) az „elképzeléseink”, avagy „lehetőségeink”, illetve „terveink”-kifejezés szerepeljen;
4. A 29. oldal legalján szereplő téves állítást javítani szükséges: valójában Szadán a 812-813. hrsz.-ú ingatlanok helyi szinten védett természeti területnek minősülnek – a 7/2004.(04.05.) önkormányzati rendelet szerint;
5. **Törölni szükséges** „A Településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása” alfejezetet a 34-35. oldalokról – miután azok tartalma tekintetében az Önkormányzat időközben már túljutott a véleményezési szakaszon, és az alfejezetben leírtaktól eltérő álláspontra jutott;
6. A Program felépítését taglaló fejezetben (46. oldal) egyértelművé kell tenni, hogy az ott említett „környezetvédelmi referens” foglalkoztatása a polgármesteri hivatalban egy jövőbeni (célszerűen a helyi környezetvédelmi rendelet megalkotása után, így legkorábban 2023.VII.1-től realizálható) **lehetőség** csupán – helyette **a 47. oldaltól kezdődő Feladattervben** (államigazgatási jellegű feladatok esetében) a fölülte munkáltatói jogokat gyakorolni hivatott Jegyzőt, illetve (önkormányzati jellegű feladatok esetében) a Polgármestert kell résztvevőként/felelősként szerepeltetni – a Képviselő-testület ugyanis feladat- és hatásköröket e vezető tisztségviselőkre (valamint esetlegesen bizottságaira) telepíthet.
7. A Feladatterv 4.P4 sorszámú feladatánál **I. sz. mellékletként** hivatkozott (kéretlen) üzleti ajánlat **későbbi önálló** (az Önkormányzat költségvetési helyzetétől függő) **külön képviselő-testületi döntést igényel** – így legkorábban 2023. II. félévére határidőzhető – ugyanezért az

- 5.P5 sorszámú feladat (önkormányzati intézmények auditja) ÉS a 34.TT7 sorszámú feladat (csatlakozás a GMO-mentes településekhez – a 3. sz. melléklet szerinti előterjesztés-minta napirendre tűzésével) legkorábban 2024-től tervezhető;
8. A 6.P6 sorszámú feladat szerinti Helyi Környezetvédelmi Alap létrehozása rendeletalkotást igényel – amely (az előterjesztésben taglaltak szerint) 2023. áprilisára ütemezhető, így az Alap kellő pénzügyi előirányzattal érdemben 2024-től funkcionálhat;
 9. A 13.P13 sorszámú feladat szerinti együttműködés a DINPI-val 2023-ban alakítható ki (a többi ott említett szervvel az együttműködés már szabályozott és folyamatos);
 10. A 14.T1. sorszámú feladaton BELÜL felsorolt javaslatokat törölni szükséges – azokról ugyanis a Képviselő-testület 2022-ben már ellenkező tartalmú döntést hozott (ugyanaz vonatkozik a 31.TT4 sorszámú feladatra is!);
 11. A 15.T2 sorszámú – és az *azzal egyező* 52.E1 sorszámú! - feladat határideje (az ahhoz szükséges pénzügyi források előteremtésének feladatára tekintettel) 2023 helyett 2024. év legyen – ugyanezért a 19.T6 sorszámú feladat határideje szintén;
 12. A 24.V4 sorszámú feladatot törölni szükséges – nem önkormányzati feladat, önkéntes vállalása esetén sincs tényleges intézkedési lehetősége az Önkormányzatnak;
 13. A 35.TT8 sorszámú feladat helyszíne helyesen: a Villás-kert (a táblázat e sorának szövegezésének ennek megfelelően javítani szükséges);
 14. A 40.H1 sorszámú feladatot törölni szükséges – különös tekintettel a 2023.VII.-1től várható jogszabályi változásokra;
 15. A 41.H2. sorszámú feladat felelősei közül a *mezőört* törölni szükséges – Szadán nincs ilyen foglalkoztatott;
 16. A 43.H4 sorszámú feladat átfogalmazása szükséges: iskolai programokat az Önkormányzat lefeljebb ösztönözni tud – előírására nincs hatásköre;
 17. A 45.Z1 sorszámú feladatot törölni szükséges – a zajtérkép-készítés és zajmérési eljárások bekerülési költsége ugyanis a gyakorlati tapasztalatok szerint nem áll arányban az ezek révén realizálható hatósági eljárásoktól várható érdemi eredményekkel;
 18. Az 51.K5 sorszámú feladatot módosítani szükséges: iskolabusz indítását az Önkormányzat legfeljebb kezdeményezheti a Volánbusznál, de annak finanszírozására a Programterv időszakában nincs pénzügyi forrása;
 19. A 64. oldal élén olvasható bekezdésből egyrészt törölni szükséges a *mezőört*, másrészt első mondatát átfogalmazni szükséges a következők szerint: „*A környezetvédelmi referens felelősségi körébe utalható a Program végrehajtásának figyelemmel kísérése, kiemelt feladata lehet a Program koordinálása, aktív részvétel a feladatok végrehajtásában és a megvalósítás ellenőrzése.*”
 20. Ugyanerről az (eredetileg 64.) oldalról törölni szükséges az *ökoadó-rendszerre* vonatkozó javaslatot (a főváros analógiájára helyben ez nem lenne alkalmazható), a következő oldalról pedig a „közösségi költségvetés” intézményéről szóló bekezdést (annak tartalma ugyanis nincs szinkronban az önkormányzati költségvetés tervezésére vonatkozó központi előírásokkal);
 21. A környezeti munka ellenőrzése, monitorozása és értékelése c. fejezetből A *hulladékgazdálkodás indikátorairól* szóló 5.1.5. pontot törölni szükséges – az azt követő pontok értelemszerű átszámolásával;
 22. (A 46-62. oldal táblázatos Feladattervének sorszámozását ugyanakkor egyelőre nem szükséges módosítani – célszerű megvárni előtte az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét a Program-tervezetről!)

A fenti módosítási javaslatoknak megfelelően átszerkesztett Környezetvédelmi Program-tervezetet ld. e Véleménylap Mellékleteként csatolva!

Módosított határozati javaslat e szerint:

Szada Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete – összhangban A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, és A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásaival - a természeti erőforrások megőrzése, és a környezetminőség romlásának megállítása, illetve javítása érdekében – Szada Nagyközség 2022-2024. évekre szóló Környezetvédelmi Programjának tervezetét az **e határozat Mellékletében** foglaltak szerint határozza meg - felkérve a Polgármestert, hogy a tervezetet továbbítsa 30 napon belüli véleményezésre az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek, majd az onnan érkező véleménnyel együtt terjessze végső jóváhagyásra a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Rendelet-tervezet a díszpolgári cím, valamint a Szadáért díjak alapításáról és adományozásáról szóló 4/2017.(III.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról (116/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- az Ügyrendi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadni javasolja.

7./ Rendelet-tervezet a Közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és az ingatlanok házsámozásáról szóló 4/2014.(IX.09.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról (117/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- az Ügyrendi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal
- az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadni javasolja.

8./ Tájház működési és egyéb szabályzatainak benyújtása tulajdonosi jóváhagyásra (118/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- az Ügyrendi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot elfogadni javasolja.

9./ Döntés a Szada, Székely Bertalan út 24. számú (176/11 hrsz) ingatlan megvásárlásáról (Z/120/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
- az előterjesztett határozati javaslatot **az alábbiak szerint elfogadni javasolja:**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Z/120/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra – az Önkormányzat **2022. évi és 2023. évi költségvetésének terhére** meg kívánja vásárolni a Szada 176/11 hrsz-ú ingatlant **bruttó 35.000.000,- Ft (azaz bruttó Harmincötmillió forint)** vételáron, amelyet az Önkormányzat két részletben kíván megfizetni:

- a vételár első, 2022. évi részletének fedezete a 2022. évi költségvetés *K64 Beruházások* kiadási előirányzata játszótér-fejlesztésre szánt br. 35 MFt-os keretének fel nem használt br. 10.000.000,- Ft-nyi (azaz br. Tízmillió forintnyi) maradványösszege,
- a vételár második, 2023. évi – 2023. június 30-ig esedékes - részletének fedezete a 2023. évi költségvetés *K64 Beruházások* kiadási előirányzata ingatlanvásárlásra szánt keretén belül e célra szánt br. 25.000.000,-Ft (azaz br. Huszonötmillió forint).

E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

2./ A Képviselő-testület – amennyiben az Eladó az e határozat 1./ pontja szerinti vételárat és fizetési feltételeket elfogadja - megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a végleges adásvételi szerződést – a költségvetési fedezet e határozat 1./ és 3./ pontjai szerinti biztosítottsága esetén - az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület egyidejűleg megbízza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az e határozat 1./ pontja szerinti 2023. évi második vételár-részlet kiadási előirányzatának megjelenítéséről az Önkormányzat 2023. évi Költségvetési Konceptiójának tervezetében.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2022. november 30., 3./ pont: 2022. október 31.

Felelős: polgármester

Szada, 2022. október 19.

Fentiek hitelül:

Dr. Finta Béla
jegyző

Kapják (elektronikus úton): KT tagjai (9 fő), a véleményező bizottság külső tagjai (5 fő), jegyző, PH pénzügyi osztályvezetője, műszaki osztályvezetője és törvényességi szakreferense, valamint az intézményvezetők – továbbá hirdetményi úton (honlapon) minden érdeklődő.