



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
2111 Szada, Dózsa György út 88.  
Tel.: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

## Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot.

### 61/2023.(IV.27.) KT-határozat

(55/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az 55/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra, és előfeltételként határozva meg az ajánlattevők bérbeadási jogosultságának ellenőrzését – az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 2023. június 1-től kész bérbe venni olyan szadai lakást, amely alkalmas a helyi körzeti megbízott rendőr elhelyezésre, s amelynek havi bérleti és közüzemi díja összköltségének havi br. 150.000,-Ft-ot (azaz Egyszázötvenezer forintot) meghaladó költségterhét a kmb rendőr köteles - az Önkormányzat által kiállított számla ellenében – az Önkormányzatnak havonta előre megtéríteni. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a fenti rendelkezésnek megfelelő hirdetés megjelentetésével.

2./ A Képviselő-testület a 117/2022.(IX.29.) KT-határozata 1./ pontjának második mondatát visszavonja, és az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, Szada, Rákóczi u. 6. sz. alatti (515 hrsz.-ú) ingatlanon lévő épület-együttest bontásra jelöli ki.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, Szada, Rákóczi u. 6. sz. alatti (515 hrsz.-ú) ingatlanon lévő épület-együttes 11,08 m2 alapterületi helyiségére a Pest Vármegyei Rendőrfőkapitánysággal – kmb rendőri iroda biztosítása céljával - 2016. június 12-től kezdődő hatállyal, határozatlan időre szólóan kötött Helyiséghasználati megállapodást:

- a PTK 6:359.§ (4) bekezdés a) és b) pontja szerinti okokból, elsődlegesen a közüzemi költségek mértékének drasztikus emelkedése miatt,
- de a PTK 6:339.§ (1) bekezdés d) pontja szerintinél hosszabb, 15 nap helyett 30 napos felmondási idővel, 2023. május 31.-i hatállyal
- a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági főkapitány-helyettesének címzett írásos értesítés formájában *rendes* felmondással felmondja,

egyidejűleg arra is, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti lakásra az Önkormányzat, mint főbérlettel nevében:

- 2023. június 1-től hatályos, határozatlan idejű albérleti szerződést kössön a mindenkori körzeti megbízott rendőrrel,
- annak beosztása időtartamára, a lakás havi bérleti és közüzemi díja összköltségének br. 150.000,-Ft-ot meghaladó összegét albérleti díjként fizettetve meg az albérlettel,



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
2111 Szada, Dózsa György út 88.  
Tel.: 28/503-065 \* Fax: 28/503-066 \* E-mail: szada@szada.hu

- első ízben a legfeljebb két havi kauciónak és egy havi előre fizetendő albérleti díjnak megfelelő összeget fizettetve vele 2023. május 31-ig az Önkormányzat részére.

4./ A Képviselő-testület megbízza a dr. Babiczky Andrea ügyvédet az e határozat 1./ pontja szerinti lakás bérleti szerződésének és albérleti szerződésének előkészítésével, a lakás elhagyására vonatkozó nyilatkozatok közjegyzővel történő ellenjegyeztetésével - továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti és az albérleti szerződést – a költségvetési fedezet e határozat 1./ pontja szerinti tényleges rendelkezésre állása esetén - az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos s.k.  
polgármester

Dr. Finta Béla s.k.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

*Bocsáné Erdei Margaréta*

Bocsáné Erdei Margaréta  
titkársági referens

