

**13/2026. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 10. napján 18:00 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Benne:

99/2026. (VI.10.) KT-határozat	Döntés Veresegyház Önkormányzatával közösen az Európai Városfejlesztési Kezdeményezés (European Urban Initiative – EUI) Call 4 innovatív felhívására, „Élő Lakósziget Veresegyházon” című pályázaton való részvétele
---------------------------------------	--

**13/2026. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 10. napján 18:00 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos	polgármester
	Petrák Árpád	alpolgármester
	Juhász Sándor Bert	alpolgármester
	Boros Gábor	képviselő
	Molnár Csaba Sándor	képviselő
	Székely Beatrix	képviselő
	Dr. Vada Edina	képviselő
	Vrabély Balázs	képviselő
	dr. Lukács Adrienn	jegyző

Távol vannak:	Gelle Róbert	képviselő
	Oroszi Sándor	képviselő

Meghívottak közül:	Jassó Ágnes	pénzügyi osztályvezető
	Bula Beáta	igazgatási osztályvezető
	Eszesné Hommonai Ágnes	pénzügyi referens
	Szabó-Majzer Lili	pénzügyi referens

Pozmán Edina	jegyzőkönyvvezető
--------------	-------------------

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket. Megállapítom, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai rendkívüli ülése határozatképes.

A képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai rendkívüli ülés napirendjére. A napirendre tett javaslatáról szavazást rendelek el. Kérem, aki támogatja, igennel szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbiak szerint elfogadta:

NAPIREND:

- Javaslat Veresegyház Önkormányzatával közösen az Európai Városfejlesztési Kezdeményezés (European Urban Initiative – EUI) Call 4 innovatív felhívására, „Élő Lakósziget Veresegyházon” című pályázaton való részvétele (85/2026. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést minden bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás?

Vrabély Balázs képviselő: Áttekintve az előterjesztést, azt gondolom, hogy a pályázat célja mindenképpen támogatandó. Ez az innováció, ami le van írva, az energetikai, fenntarthatósági

követelmények mindenképpen támogathatóak. Ugyanakkor tartalmi szempontból ez az előterjesztés semmit nem tartalmaz, tehát semmi olyan kötelezettségvállalást, amit az önkormányzat most magára vállal. Pl. olyan adatokat sem, hogy mekkora a projekt teljes beruházási költsége. A pályázatot úgy kel beadni, hogy van hozzá egy költségvetés. Az sem ismert, hogy milyen ütemterv alapján lesz megvalósítva a projekt. Boros Gábor képviselőtársam a bizottsági ülésen helyesen tett fel azt a valami le van írva a kötelezettségvállalásban, amit vállalunk. Azt a részét én értem, hogy nem teszünk hozzá anyagi forrást, de konkrétan mit fogunk mi tenni ezért a 3 vagy 4 lakásért. Az sem teljesen egyértelmű, hogy ez hogyan alakul. Június 15-én lesz a pályázat beadási határideje, és én azt gondolom, hogy felelősen nincs olyan képviselő, aki ezt az előterjesztést meg tudná szavazni.

dr. Lukács Adrienn jegyző: Ezeket a részleteket még mi se tudjuk. A pályázati író cég, illetve Veresegyház - aki a főpályázó lesz, - dolgoznak rajta. Ez elvi hozzájárulás. Szeretnénk ezen a pályázaton indulni, ahogy leírtam, ennek anyagi vonzata nincsen. Egy lakást önerőként fogunk beszámítani. Nagyon sok együttműködő partner van ebben a pályázatban, a későbbiek folyamán fognak a részletek kiderülni, és mi folyamatos tájékoztatást fogunk erről adni. Amit most kérnek, egy megerősítő nyilatkozat, egy partnerségi szándéknyilatkozat, hogy részt kívánunk venni ebbe a pályázatba. A támogatói szerződés pedig azt jelenti, hogy amennyiben hónapok múlva megnyerjük ezt a pályázatot, polgármester úr majd aláírhatja. Mint mondtam nagyon rövid volt a határidő, 10 nappal ezelőtt voltunk polgármester úrral egy eligazításon, ott többnyire a szakmai háttérrel hallgattunk meg előadásokat. Magáról a pályázatról annyit tudunk, hogy az Európai Bizottság és az államháztartási szabályok szerint kerül majd benyújtásra a pályázat. Higgyék el, hogyha kész pályázati anyag rendelkezésre állna, azt beterjesztettük volna.

Vrabély Balázs képviselő: Én nem feltételeztem, hogy információt hallgat el a jegyző asszony, bár ki sem zárom alapvetően.

dr. Lukács Adrienn jegyző: *Ezt határozottan visszautasítom!*

Viszont, hogy nincs információ az alapvetően nem mentesíti a képviselőket a felelősség alól, hogy később milyen feltételek fognak megvalósulni. Az, hogy konkrét önkormányzati forrás bevonására most nem kerül sor az értelmezhető, de indirekten azért mégis, pl. valakinek a munkaköltsége. Maga a konstrukció is érdekes, mert van egy projekt, amibe nem adunk semmit, megvalósul a projekt, ezért cserébe kapunk 4 lakást és egy lakás lesz majd az önerő. Ez olyan fura, logikailag is fura és egyébként is értelmezhetetlen megoldás szerintem.

Juhász Sándor Bert alpolgármester Vrabély Balázs képviselő hozzászólása közben az alábbi megjegyzést tette: „Ez tiszta!”.

A másik kérdésem – és nem tudom, hogy jogilag rendben van-e, valószínűleg rendben van, ha jegyző asszony a nevét adja hozzá – én tartalmi szempontból kritizálom és az érthetőséget. Azt tudjuk, hogy ezt Veresegyház jóváhagyta már? Volt már erről testületi döntés és ott esetleg volt már információ is megosztva ezzel kapcsolatban? A pályázati anyagot hol lehet elérni? Most azt mondta jegyző asszony, hogyha elérhető lenne a pályázati anyag, akkor közzé lett volna adva. Nekem ez fura. Fura minden szempontból, hogy kötelezettséget vállalunk, akkor is, hogy ha ez nem nagy, de fogalmunk sincs mekkora a kötelezettség, amit vállalunk. Ahhoz képest, hogy mekkora projektről beszélünk, semmilyen információs, konkrétum nincs az előterjesztésben.

Pintér Lajos polgármester: Nem tudom, hogy a veresegyházi képviselő-testület mikor tárgyalja és fogadja el, de a napokban nekik is el kell fogadniuk a szűk határidő miatt. Buktatót én nem látok benne, maximum annyit, hogy nem nyerjük meg a pályázatot, mert még az sem biztos, hogy mi nyerünk. Ez most még egy elvi hozzájárulás, hogy a pályázatban Szada Nagyközség Önkormányzat részt kíván-e venni.

Vrabély Balázs képviselő: Még egyszer mondom, hogy nem az elvekkkel vitatkozom, mert azok vélelmezhetően jók. Én Juhász Sándor alpolgármester kommentjével nem értek egyet, hogy tiszta. Semmi sem tiszta. Nekem az az aggályom, hogy van egy olyan előterjesztés, amiben nem szerepelnek konkrétumok.

Pintér Lajos polgármester: Nincsen az előterjesztésben számszerűsítve, mert mi sem kaptunk adatokat. Annyit tudunk, hogy négy teleken fog megvalósulni a 4x4 lakás, a telkeket a veresegyházi önkormányzat adja. 80%-os a pályázat, amit elnyerhetünk és 20% az önerő. Az egyeztető ülésen én felvettem, hogy mi lenne, ha az egyik lakásról lemondanánk és az lenne az önerőnk, hogy ne kelljen egy forintot se hozzátennünk a pályázathoz. Azt mondták, hogy ez így megoldható. Lényegében arról van szó, hogy részt veszünk egy pályázaton, amire megkért minket Veresegyház Önkormányzat. Ha ők egyedül el tudtak volna indulni, akkor nem kértek volna fel minket. Kapunk 3 bérlakást, ha megnyerjük a pályázatot és ha bele kell rakni a munkát, akkor jegyző asszony és Kerékgyártó Tamás fog ebben részt venni, ami nem azt jelenti, hogy állandóan oda fognak dolgozni, hanem anyag kidolgozásában vesznek részt és ezzel járulnak hozzá a költségekhez, amit el lehet majd számolni a pályázatba.

Vrabély Balázs képviselő: Értem, de ez sem elegendő még teljesen, de már sokkal több, mint ami az előterjesztésben van.

Székely Beatrix képviselő: Vrabély Balázs képviselő úr hozzáállását nem értem a pályázaton való induláshoz. Jelen pillanatban lehetőségünk van, hogy a pályázaton elinduljunk és lehetőségünk van egy olyan dolgot megtenni, hogy bérlakásaink legyenek, amik jelenleg nincsenek és jelenleg önerőnk sincsen. Ez most egy lehetőség, amiben elviekben kell hozzájárulnunk, hogy indulni szeretnénk. Veresegyház egyedül nem tud indulni. Nekünk inkább egy sikernek kell tekintenünk, hogy el tudunk indulni és együtt tudunk a Veresegyházával mozogni. Ezzel csak nyerhetünk, nincs olyan, amit veszíthetünk, nem látom benne azt, hogy mit veszíthetünk.

Boros Gábor képviselő: Azt gondolom én is, hogy az információ nem sok, amit erről tudunk, de ha jól értem, akkor a képviselő-testület a jelen határozati javaslat elfogadásával arra ad felhatalmazást a polgármesternek, hogy ami az előterjesztésben szerepel azt érvényre juttassa. Ami nem szerepel az előterjesztésben – milyen önrészt vállal, egyéb dolog – arra nem ad felhatalmazást a képviselő-testület. Jól értem? Az információnk ennyi és ez alapján adunk felhatalmazást. Ha esetleg valami új szempont bejön, ami még plusz munka pl. egy 3. ember munkája, akkor kérném, hogy hozzuk vissza az anyagot a képviselő-testület elé. Nekem így lenne megnyugtató.

Vrabély Balázs képviselő: Székely Beatrix képviselő asszony hozzászólására reagálva szeretném még egyszer mondani, hogy nem az elv ellen vagyok és hogyha Szadának ez pozitív helyzetet fog teremteni, akkor természetesen támogatom, de egyszerűen nem látszik ebből az előterjesztésből, hogy mi az amit nyerünk és mit kell cserébe adni. Az, hogy mit nyerhetünk az látszik és azzal egyetértek. Az, hogy mit várunk ezért cserébe az nekem nem teljesen egyértelmű. Boros Gábor képviselő hozzászólásával egyetértek, hogy felhatalmazzuk polgármester urat, hogy mit írjon alá, az rendben van ebből a szempontból, de az a rész, amit

vállalunk az nincs definiálva. Amit Boros Gábor képviselő úr elmondott, hogy kerüljön vissza az előterjesztés, hogyha 3. ember munkájára is szükség lesz, de az előterjesztésben nem így van leírva. Az van leírva, hogy „inkány-kontribusan” Szóval az nincs odaírva, hogy ez két embernek a munkája és az sincs odaírva, hogy három ember munkája. Hogyha a jegyző asszony nem egészíti ki azzal, hogy ez az ő munkabére, illetve a Kerékgyártó Tamás munkabére, vagyis egy része, akkor ez nincs itt deklarálva. Elemzések vannak, de konkrétum nincs leírva.

dr. Lukács Adrienn jegyző: Erről ennyit tudunk. Ez az előterjesztés egy olyan minta, amit a pályázatrólok kértek tőlünk, a pályázat ezt írja elő. Az egyeztetésen csak címszavakban beszéltünk erről a munkaerőről. Engem telefonon kértek fel, hogy nevesíthetnek-e a szociális munkacsoport tagjaként. Én jeleztem, hogy ehhez kell még egy intézmény és nekünk erre önálló intézményünk van. Több részletet én sem tudok.

Pintér Lajos polgármester: Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

99/2026. (VI.10.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett a fenntartható építészet (CLT technológia), a zárt láncú és tiszta energetikai, valamint vízgazdálkodási megoldások egyetlen működő ökoszisztémává integrálása és hasznosítsa a lakhatási megoldással küzdő helyi emberek, munkatársak számára egy olyan biodiverzitással kialakított lakó környezet kialakításában, mely élhetővé, vagy élhetőbbé teszi a környezetet.
2. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy részt kíván venni Veresegyház Város Önkormányzatával közösen az Európai Városfejlesztési Kezdeményezés (European Urban Initiative – EUI) Call 4 innovatív felhívására, „Élő Lakósziget Veresegyházon” – Körforgásos, többgenerációs és agrár-ipari szimbiózisra épülő fenntartható önkormányzati lakhatási modell címmel meghirdetett pályázaton és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati dokumentációt aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Szada Nagyközség Önkormányzata a projekt megvalósításához szükséges 20%-os saját forrás (önerő), valamint az esetlegesen felmerülő, nem elszámolható költségek biztosítására kizárólag az alábbiak szerint vállal kötelezettséget: az Önkormányzat részben vagy egészben készpénzmentes természetbeni juttatásként (in-kind contribution – saját munkaerő-kapacitás, ingatlanhasználat) számol el az Európai Bizottság és a hazai államháztartási szabályok szerint.
4. Jóváhagyja, hogy a megépülő bérlakás-állományból 4 darab bérlakás kizárólagos bérlőkijelölési joga a partner Szada Nagyközség Önkormányzatát illesse meg a térségi funkcionális együttműködés keretében, melyből 1 lakás önerőként kerül beszámításra Veresegyház Önkormányzata részére, így a bérlakás-állományból 3 darab bérlakás kerül Szada Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába.
5. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentáció, a kötelező Megerősítő Nyilatkozat (Confirmation Sheet), a

partnerségi Szándéknyilatkozatok (Letter of Intent), valamint a támogatói szerződések aláírására és a teljes körű ügyintézésre.

Határidő: Veresegyház Város Önkormányzatának értesítésére azonnal

a pályázat beadási határideje: 2026. június 15.

Felelős: Pintér Lajos polgármester és dr. Lukács Adrienn jegyző

Pintér Lajos polgármester: A Képviselő-testület ezzel a nyilvános ülés napirendjeinek végére ért. A testület rendkívüli nyilvános ülést 18:15 -kor bezárom.

K.m.f.



Pintér Lajos
polgármester



dr. Lukács Adrienn
jegyző