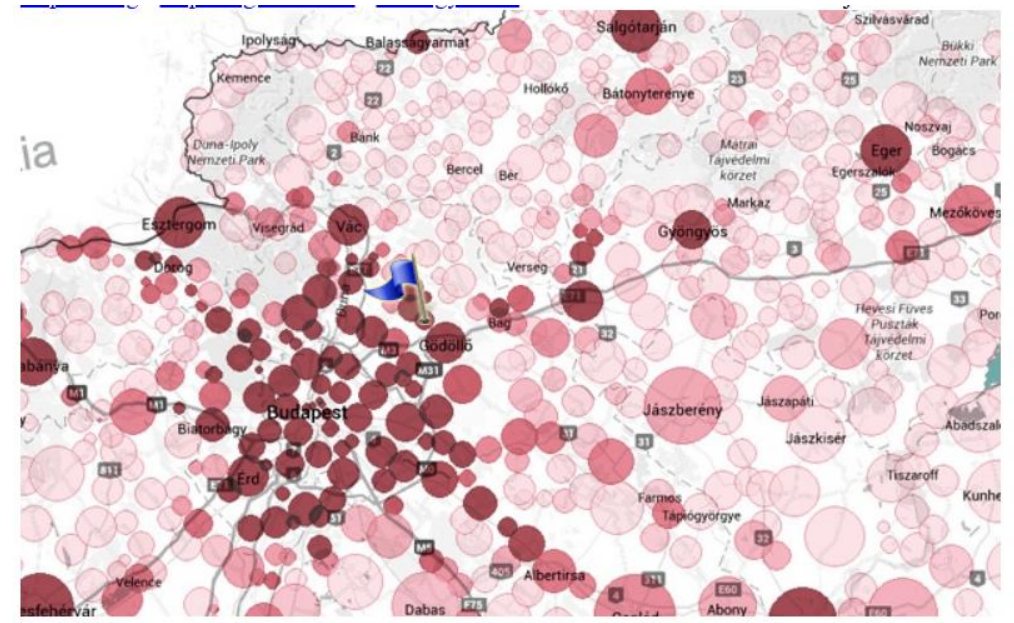
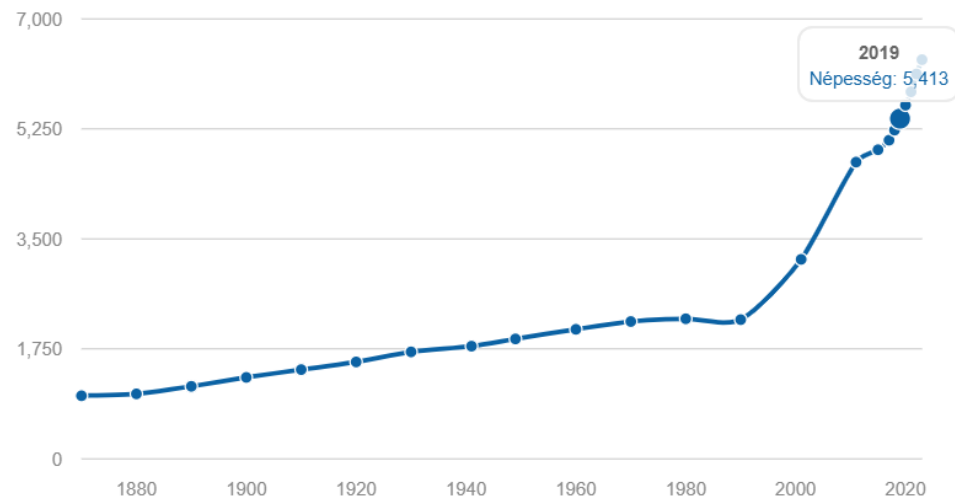


Önkormányzati FŐBB MŰKÖDÉSI TERÜLETEK amelyekre az agglomerációba történő költözések, lakosság szám növekedése hatással volt az elmúlt 25 évben

- **INTÉZMÉNYEK** -> (oktatás - bölcsőde, óvoda, iskola) -> gyermekek számának növekedése
- **INFRASTRUKTÚRA, KÖZLEKEDÉS, KÖRNYEZET** -> (milyenek a lakhatási és életkörülmények)
- **KÖZÜZEMI ELLÁTÁS BIZTONSÁG** (ívóvíz, szennyvíz, elektromos áram, internet, tv)
- **EGÉSZSÉGÜGY** -> (védőnői szolgálat, gyermekorvos, felnőtt vagy vegyes praxis, fogorvos)

Szada népességének alakulása 1870-től 2023 -ig (fő) [\[1\]](#) [\[2\]](#)



Néhány település Szada közelében

MILYEN VÁLTOZÁSOK VOLTAK AZ OKTATÁSI INTÉZMÉNYEKBEN

- **Bölcsőde** - 2024 szeptemberben új bölcsőde Teleki Sámuel utcában

/ Baptista egyház kapott 100%-os támogatást/ - ennek az átadási ünnepségén Rétvári Bence képviselő úrnál is kértük az iskolai intézmények tervének támogatását, de az orosz-ukrán háborúra való hivatkozással egy kijelentés hangzott el: „amíg háború van addig nincs iskola, konténert hozunk még”

- **Óvoda** - 2025 szeptember Székely Bertalan Óvoda bővítés, új épület lett átadva / 2019-et követő pályázat /. Az átadás alkalmával Hankó Balázs miniszter úr egy átfogó **probléma térképet** kapott tőlünk, amelynek pontjaira választásokig minden alkalommal visszatértünk. / **iskola helyzete, egészségügy, elkerülő út, utak állapota, állami utak felújításának helyzete**/
- **Iskola** – Tantermek hiánya, iskola hiánya - miniszter úrral történt kapcsolatfelvételt követően 2025 szeptemberben 5millió ft értékben Tankerülettel közösen 1 tanterem került kialakításra a Székely kert, Székely lakóházban.
- **Iskola** – 2007-ben születnek meg az első tervek egy új iskoláról. 2024-ben lekerül az ÉKM támogatott intézmények listájáról és az építési engedélye is lejár. 2025 szeptemberében az óvoda átadáson miniszter úr arra tesz ígéretet, hogy 2029-ig „óvodákkal rendben vagyunk, cél az iskola”
- **Iskola** – miniszter úr a jelenlegi iskolai környezet terhelt állapotra konténer tantermes bővítést tudott elérni a tankerületnél. Tervezés, engedélyezés tavaly ősszel megtörtént, 2026 februártól jelenleg is kiépítés alatt áll és várhatóan 2026 szeptember 1-re készül el.
- **Óvoda** – 2025 szeptembertől 1 óvodai teraszos mesepark játszótérre pályáztunk és egyedül ez tudott nyerni, ez idén meg fog valósulni. A jelenlegi iskolai teraszok ezt követően felszabadulnak. Több szabad tér lesz a diákoknak és nem keverednek a korcsoportok.

- **Iskola** – konténer tantermes bővítés lehetőségét kaptuk meg a tankerülettől
- Választásokat követően Képviselő Úrral tárgyaltunk többször az új iskoláról. Területünk rendelkezésre áll, közművesítés és az út évek óta kész.
- A régi tervet azonban teljesen át kell dolgozni, engedélyeztetni sürgősen – költséghatékonyabb, fenntarthatóbb, gazdaságosan üzemeltethető épületre van szükség.



MILYEN VÁLTOZÁSOK ÉS LEHETŐSÉGEK VOLTAK AZ UTAK, JÁRDÁK, KERÉKPÁRUTAK, CSOMÓPONTOK ESETÉBEN

- Továbbra is folytatjuk a mart aszfaltos útfelújításokat – ezek alapjai a későbbi továbbfejlesztési lehetőségeknek /szegély, aszfaltrétegek/
- Veresegyházi szakaszt követően szadai területen is kiépült egy kerékpárút és járda. Ennek folytatása a Dózsa György úton állami közút területére esik. Ez a folyamat itt megáll, mert a tervezést és a beruházást nem vállalja a Magyar Közút Nzrt.
- Dózsa György úton szakaszosan folytatódtak a burkolati felújítások. Magyar Közút Nzrt. Helyett. Tulajdonképpen Szada Önkormányzat vállal át állami üzemeltetési feladatokat. A Magyar Közút Nzrt. a kritikus kátyúzási feladatokat sem látja el forráshiányra hivatkozva. Ezt tavaly szeptemberben és azóta több alkalommal Hankó Balázs úrnak is jeleztük a választásokig. /lakosok itt több esetben adtak be petíciót, Rendőrséget vagy a MK Nzrt felé levelet írtak/
- 2019- 2024 között egyetlen pályázati lehetőség volt, amelynek keretében a Csapás u. készült el. Az összeg határ miatt a vízépítést és a járdaépítést ki kellett venni a tervből. Erre a járdaszakasz hiányra több lakossági észrevétel érkezik.
- 2025 szeptemberében az Ősz utca pályázati tervét adtuk be. A választói körzetben és távolabb is több település nyert. Szada sajnos nem. Többszörös túljelentkezés volt...
- 2026.január – 2026.április között a belső tehermentesítő út és a külső elkerülő út kérdéskörében több egyeztetés volt a minisztériumokkal, környező településekkel. Ígéretként „ feltételes közbeszerzési kiírás” hangzott el Hankó Balázs úr részéről. Az ÉKM –nél érdeklődtem. A közbeszerzést nem írták ki, levették a beruházási osztály feladatai közül. – (újságcikket írtam a témában)

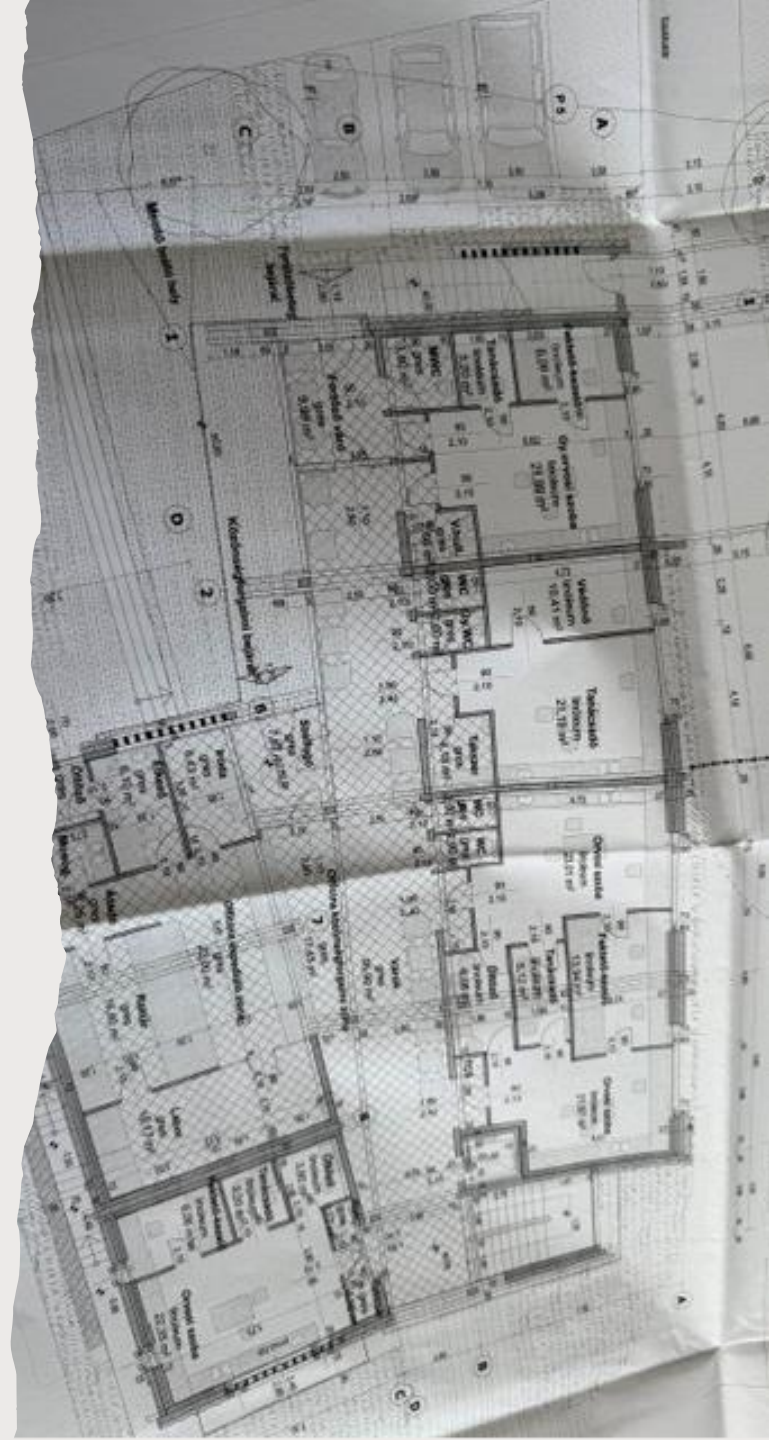
MILYEN VÁLTOZÁSOK VOLTAK A KÖZÜZEMI ELLÁTÓRENDSZERBEN

- 2024-ben új optikai hálózat tervezését, engedélyezését, kivitelezését kezdte meg egy cég, saját forrásból. Az idei évben ígérték az utolsó, III-ik ütem befejezését.
- Szadának, Veresegyháznak, Erdőkertesnek közös szennyvíztisztító telepe „volt”. Idén ezt átadásra került a magyar államnak. Az üzemeltetést a DMRV fogja végezni változatlanul.
- A üzemi működést veszélyeztette az, hogy a bevételek nem fedezték az amortizációból adódó, felmerülő költségeket. /tisztító membránok cseréje, átemelő szivattyúk cseréje stb./. Annak a valószínűsége, hogy az állapotból következően katasztrófa történik egyre magasabb, az ezzel járó **költségek 800millió – 1,2 mrd közötti összegre tehetők.** Ezt a 3 település nem tudja vállalni a jelenlegi környezetben, így született meg a döntés az állami tulajdonba adásról. 2026. február – április közötti időszakban megtörtént.
- Az E-ON szolgáltató visszadta a közvilágítási karbantartási feladatokat. Szada az idei évben elkezdte fokozatosan a közvilágítási lámpatestek felülvizsgálatát és cseréjét, rekonstrukcióját.



MILYEN VÁLTOZÁSOK VOLTAK AZ EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÓ RENDSZERBEN SZADÁN

- Jelenleg 2 védőnő, 1 gyerekorvos, 2 felnőtt praxis, 1 gyermek fogorvos van
- Milyen intézkedések, vagy tervek születtek az elmúlt ciklusok alatt? **FONTOS A CIKLUSOKON ÁTÍVELŐ GONDOLKODÁS**
- A kezdeti gondolatok és konkrét Építési engedélyes terv 2009-ben készült Egészségháza. / egészségház amely magába foglal gyerekorvosi rendelőt, fizioterápiai rendelőt, védőnői rendelőt, 3 felnőtt praxist és egy kis patikát... /



Csanády Gábor DLA okleveles építésmérnök, vezető tervező É101-0

MILYEN VÁLTOZÁSOK VOLTAK AZ EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÓ RENDSZERBEN SZADÁN

- A 2009-ben egészségháznak kész tervei vannak. Eredetileg az engedélyezési terv dokumentációja szerint a mostani Posta közti óvoda helyén lett volna.
- Az egészségház tervezett helyén 2013-2014-ben 200 millió ft pályázati értékben, 5%-os önerő mellett Posta közti óvoda megépült.
- 2010-2014 közötti képviselői ciklusok alatt az engedélyes tervekkel rendelkező egészségház nem került képviselői javaslatként beterjesztésre. /ebben az időszakban polgármestere és országgyűlési képviselője is volt Szadának/
- 2014 – 2019 közötti képviselői ciklusok alatt szintén nem lehetséges képviselői javaslat, döntés az egészségház megvalósítására

Igy elhatározta a testület, hogy pályázik egy 3 csoportos új pályázat nyert, így 2013 őszén megindul a munka, és 2014

200 millió forintot nyert Szada egy új óvoda építésére

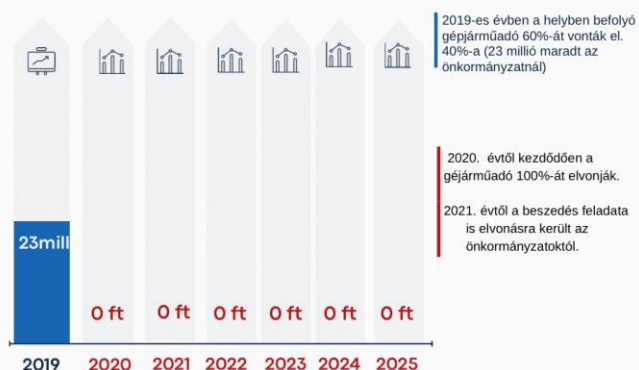
A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség november 10-én értesítette az önkormányzatot, hogy az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarország Operatív Program keretében a január 16-án beadott – „**Jövőnk a gyermek! – Óvodai kapacitásbővítés Szada községben**” című pályázaton 199 millió 968 ezer forintot nyert. Ehhez az összeghez mindössze 5% önerőt kell vállalni. A terv szerint a három új 60 m²-es óvodai csoportszobán kívül mosdó, öltöző, tornaszoba, tálaló konyha, raktár, szertár, nevelői szoba, logopédia, orvosi szoba és elkülönítő készülne. A 687 m²-es épületet légszivattyús rendszerrel fűtenék és napelemeket is elhelyeznének az udvar felőli tetőn. Az új óvodát a „Tamás ház” telekre építenék, várható átadási időpont 2013 vége.



MILYEN VÁLTOZÁSOK VOLTAK EGÉSZSÉGHÁZ TERVEKKEL KAPCSOLATBAN

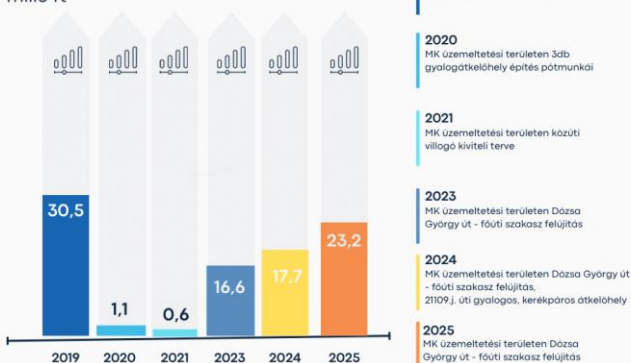
- 2019-es átadás – átvételnél nem került elő az egészségház terve
- 2024-es programunkban a következő szerepelt:
„egészségház koncepció készítésre, egészségügyi ellátás fejlesztése állandó ultrahang vizsgálat biztosításával, a szűrővizsgálatok megvalósítása önkormányzati támogatással. Egészségügyi szűrőbusz-program továbbfolytatása, bővítése. A lakosság számára ingyenes egészségmegőrző előadások szervezése. „
- 541/1 hrsz telek Rákóczi u.13. – 2013-tól az Önkormányzati tulajdont képezi. Ekkor még Tóth féle ház állt a telken.
- Az egészségház terve 2024-es évet követően merül fel újra koncepcionálisan.
- 2013-tól rendelkezésre áll az 541/1 hrsz telek (Rákóczi u. 13. /Tóth féle ház/.
- 2023.júniusa körül bontási intézkedést hajtott végre az önkormányzat. A hatósági bizonyítványt a következő héten kapjuk meg a földhivataltól, így onnantól egy üres építési telek lesz, amelyre lehet tervezni az egészségházat.

Gépjárműadó bevételek alakulása az önkormányzatnál az állami költségvetési elvonások miatt 2019-2025 között

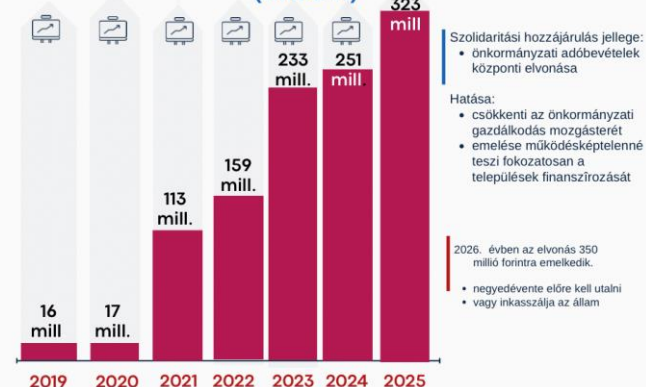


Magyar Közút Nrt. - Szada, Dózsa György úton Önkormányzat által vállalt költségek - összesen 89,7millió ft

Évenkénti bontásban - 2019-2025
millió ft



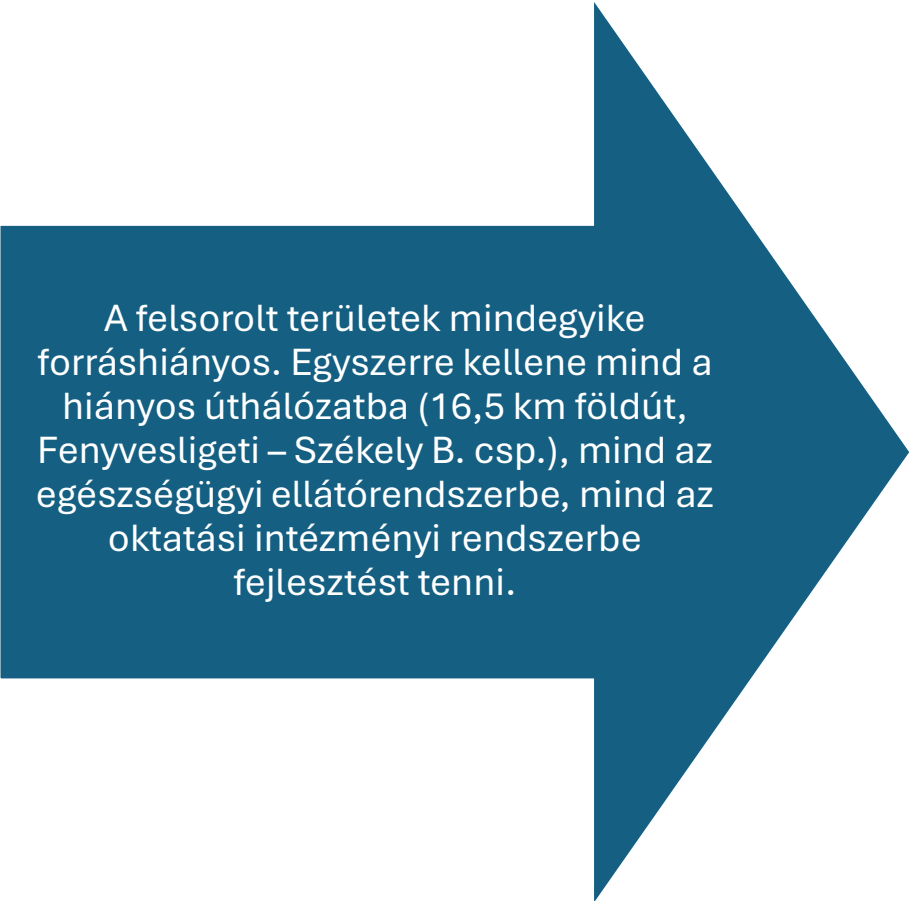
Szolidaritási hozzájárulás alakulása az önkormányzatnál 2019-2025 között (millió Ft)



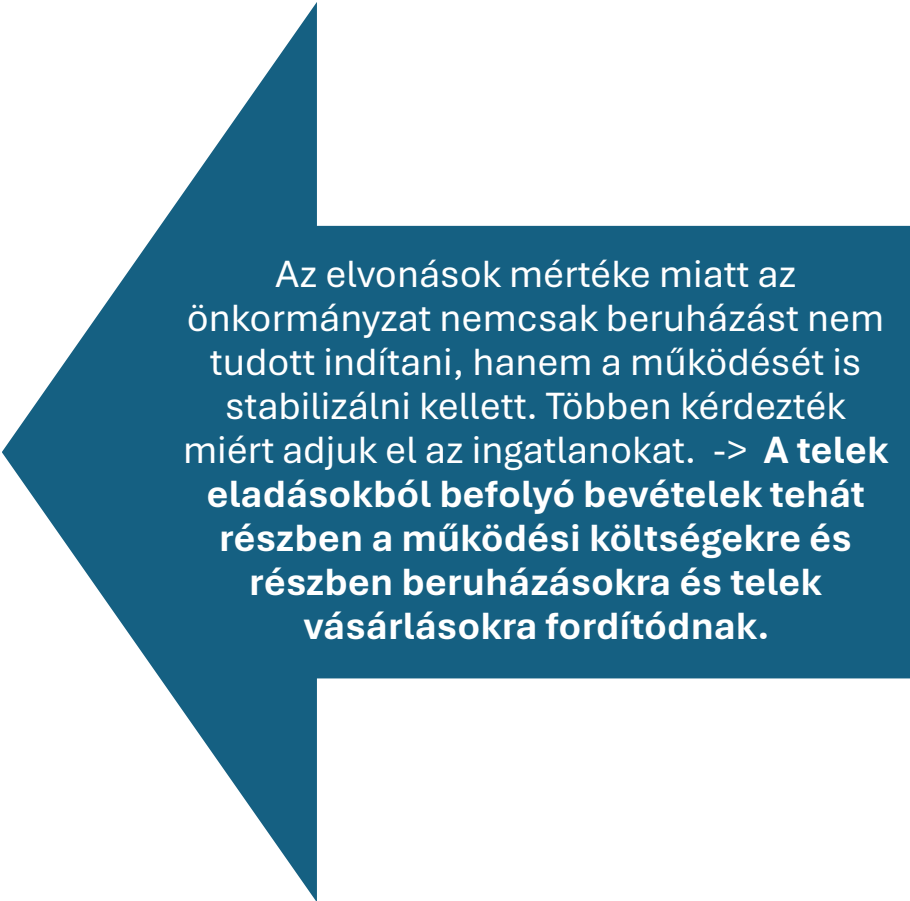
AZ ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉS TERVEZÉST BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ HATÁSOK

- A költségvetés tervezést 2019-től jelentősen és egyre jobban befolyásolják az állami, központi elvonások. Ezek mértékéről közösségi média felületeken, újságcikkekben is részletesen beszámoltunk.
- Központi elvonások: gépjárműadó, Szolidaritási hozzájárulás és a Versenyképes Járások Program.
- A fenti grafikonokon látható a MK Nrt. – állami közút üzemeltető alatt elvégzett felújítások költség átvállalása. – Ha nem tesszük, a közút nem végezte volna el.
- **Összegezve: Az intézményi, üzemeltetési, fejlesztési igények nőnek. Saját adóbevételeinket elvették. Pályázati lehetőségek nem voltak.**
- **Összes elvonás mértéke 2025-ig 1,334 mrd ft. Az idei évben várhatóan 345 millió ft lesz az elvonás. Ebből jelentős fejlesztéseket tudtunk volna megvalósítani, még pályázat sem kellett volna.**

FEJLESZTÉSI TERÜLETEK – telekeladások, de miért???



A felsorolt területek mindegyike forráshiányos. Egyszerre kellene mind a hiányos úthálózatba (16,5 km földút, Fenyvesligeti – Székely B. csp.), mind az egészségügyi ellátórendszerbe, mind az oktatási intézményi rendszerbe fejlesztést tenni.



Az elvonások mértéke miatt az önkormányzat nemcsak beruházást nem tudott indítani, hanem a működését is stabilizálni kellett. Többen kérdezték miért adjuk el az ingatlanokat. -> **A telek eladásokból befolyó bevételek tehát részben a működési költségekre és részben beruházásokra és telek vásárlásokra fordítódnak.**

MILYEN TUDUNK TENNI AZ ORVOSPRAxisOKÉRT

- Egyeztetést folytattunk Doktor úrral és Fanni doktornővel. Elnézést kértünk.
- Megindítottuk a 3-ik praxis kialakítását. Bizottsági döntés, testületi döntést követően elindítjuk az mobil orvosi rendelő konténer beszerzését, engedélyezési terv készítését, engedélyeztetését.
- Hasonlóan az iskola esetében ez a leggyorsabb és egyébként korszerű kialakítást adó megoldás.
- Jelenleg ajánlatokat kértünk be tervezésre és konténerek bérlésére.
- A területet a 541/1 hrsz összközműves telekre jelöltük ki (Rákóczi u. 13. /Tóth féle ház/ és nem a jelenlegi orvosi rendelő mellé /ott műemléki környezet miatt nem lehet/.
- Elindítjuk a 3-ik praxis szükséges eszközbeszerzését, bútorok, eszközök, készülékek stb. egy orvosi praxist támogató szakcég bevonásával. Ezek később is önkormányzati tulajdonban maradnak.
- Javaslatot nyújtunk be arra vonatkozóan, hogy az orvosok számára elengedjük az iparűzési adót.
- Javaslatot nyújtok be a testület felé az egészségház tervezésére az 541/1 hrsz-en. Amennyiben pályázati lehetőség nem lesz, javaslat hitel felvételére és abból történő építés finanszírozásra.
- / tiszteletdíjamat pedig felajánlottam a 3-ik praxis számára/



MIT TUDUNK TENNI A 3-IK ORVOSI PRAXIS BETÖLTÉSÉNEK MEGTEREMTÉSÉÉRT

- A, meghirdetésre kerül a 3-ik praxis a korábbi képviselőtestületi döntés alapján vállalkozási formában történő működésre. / Ahogy az 1-es, 2-es praxis jelenleg is működik /
- B, esetben önkormányzati segítséggel és egy háziiorvosi cégcsoport támogatásával fogjuk betölteni



hosszú távon fenntartható háziiorvosi ellátást biztosítson.
Teljes körű szakmai és működési háttérrel nyújtunk, amely lehetővé teszi, hogy az orvosok **kizárólag a gyógyításra koncentráljanak**, miközben a praxis működtetésével járó feladatokat mi vállaljuk.

MIT NYER AZ ÖNKORMÁNYZAT?	TELJES KÖRŰ SZAKMAI ÉS MŰKÖDÉSI HÁTTÉR
✓ Stabil és kiszámítható alapellátás ✓ Teljes körű praxisüzemeltetés ✓ Modern rendelői környezet és eszközpark ✓ Szervezett helyettesítési rendszer ✓ Megbízható szakmai partner a mindennapi működésben	✓ Modern, jól felszerelt rendelők ✓ Korszerű orvosi és informatikai eszközök ✓ Asszisztens biztosítása és foglalkoztatása ✓ Informatikai támogatás és karbantartás ✓ Könyvelés, ügyvédi háttér és engedélyeztetés ✓ Hivatalos ügyintézés (NEAK, Népegészségügyi Hivatalok, Önkormányzatok)
STABIL ÉS VONZÓ MUNKAKÖRNYEZET ORVOSAINK SZÁMÁRA	KÖZÖSSÉG ÉS SZAKMAI FEJLŐDÉS
✓ Bejelentett, fix munkaviszony ✓ Kiemelkedő, hosszú távon tervezhető jövedelem ✓ Teljes járulékfizetés és biztonságos háttér ✓ Rugalmas szabadságkezelés és helyettesítés ✓ Kötelező ügyeleti feladatok átvállalása igény szerint ✓ Foglalkozás-egészségügyi és további szakmai lehetőségek	✓ Támogató praxisközösség ✓ Tapasztalt kollégák szakmai támogatása ✓ Ingyenes praxisjogi és szerződéses konzultáció ✓ Rendszeres szakmai és közösségi programok