



## *Szada Nagyközség Polgármestere*

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **140/2020.**

Iktatószám: H/1953-2/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

a 2020. december 10-i polgármesteri döntés meghozatalához

**Tárgy:** TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. szerződésmódosítási kérelme Szada Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában

**Előkészítette:**

Pálinkás Csilla műszaki osztályvezető

**Előterjesztő:**

Pintér Lajos polgármester

**Az előterjesztést tárgyalja:**

*a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja*

**Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: nem releváns**

**Törvényességi szempontból megfelel:**

.....  
dr. Filó-Szentes Kinga  
jegyző

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzata a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.-vel tervezési szerződést kötött 2019. február 20-án Szada Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában. A szerződés 2. melléklete tartalmazta az egyes részfeladatokat, 3. melléklete a fizetési ütemezést, 5. melléklete a terv dokumentálását.

A 2. melléklet szerinti tervezési ütemezése 1.d. pont alapján az Önkormányzat feladata az önkormányzati és partnerségi változtatási szándékok meghatározása írásban. Ez a feladatmeghatározás eddig még nem készült el.

A tervező a megalapozó vizsgálatokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal elkészítette, és ezekhez alvállalkozókat is igénybe vett. Tervező a szerződés teljesítési időtartamának elhúzódása miatt (tervezőnek nem felróható okból) szeretné kérni a

- a 2. melléklet szerinti részfeladatok megbontását 2.a.1 és 2.a.2 pontra: az eredeti szerződésben foglalt 2.a. pont csak a véleményezési dokumentáció részt nevesítette 35 hét teljesítési időtartammal, az ezt megelőző megalapozó vizsgálatok nem kerültek különálló munkarészként megnevezésre, a **módosítás után a megalapozó vizsgálatok elkészítésének időtartama 11 hét, a véleményezési dokumentáció időtartama további 24 hét lesz.**
- a 3. melléklet szerinti fizetési ütemezést megbontani 1.A és 1.B pontra: eredetileg fizetési lehetőség csak a véleményezési dokumentációt követően lett volna. **Módosítást követően az előző pontban elkülönített feladatokhoz külön összegek kerültek hozzárendelésre. A 7.100.000 Ft + ÁFA megbontásra került, 2.700.000 Ft + 4.400.000 Ft + ÁFA összegekre.**
- az 5. melléklet szerinti terv dokumentálását **kiegészíteni** a második bekezdésben foglalt „**megalapozó vizsgálatok online**” megküldésével.

Fentiek alapján a közel 2 éve folyó munkához Tervező a már elkészült munkarészekre be tud egy részszámlát nyújtani, és az alvállalkozói teljesítéseket rendezni.

**Az előterjesztés melléklete: tervezési szerződés tájékoztatásul (a módosítások piros színnel jelölve)**

Mindezek alapján Szada Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta.

Szada, 2020. december 10.



Pintér Lajos  
polgármester

## POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

.../2020. (XII. 10.) Polgármesteri határozat

**A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom.**

Szada Nagyközség Polgármestere úgy dönt, hogy Szada Nagyközség Önkormányzata és a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. között Szada Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában 2019. február 20-án kötött tervezési szerződést a 140/2020. számú előterjesztés melléklete alapján az alábbiak szerint módosítja:

- a szerződés 2. melléklete szerinti részfeladatokat 2.a.1 és 2.a.2 pontra megbontva a következő tartalommal:

2.a.1.	vizsgálatok elkészítése	Tervező	11 hét
2.a.2.	véleményezési dokumentáció elkészítése	Tervező	24 hét**

- a szerződés 3. melléklete szerinti fizetési ütemezést 1.A és 1.B pontra megbontva az alábbi tartalommal:

I.A	2.a.1. szakasz végén, az elkészült vizsgálatok megküldésekor	2.700.000 Ft + Áfa
I.B	2.a.2. szakasz végén, a véleményezési dokumentáció átadásakor	4.400.000 Ft + Áfa

- a szerződés 5. melléklete szerinti terv dokumentálás kiegészül az alábbi második bekezdéssel

„– *Megalapozó vizsgálatok online*”.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester





**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött

**egyrésztől:**

**Szada Nagyközség Önkormányzata,**

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), (képviseli Oroszi Sándor polgármester),  
székhelye: **2111 Szada, Dózsa György út 88., adószáma: 15730545-2-13**

**másrészről:**

**TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.,**

mint tervező (továbbiakban: Tervező), (képviseli: Nemesánszky Ildikó – TT/1 01-1641)  
székhelye: 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9. (csz.: Cg. 01-09-708028), bankszámla száma:  
**K&H Bank 10403394-50526766-48861000, adószám: 12880627-2-43, tel:1/246-3104,**  
20/244-8492, e-mail: [tervezes@tt1.hu](mailto:tervezes@tt1.hu),

Tárgy: Szada Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

1. Megrendelés alapján a Tervező elvállalja a tárgyban megjelölt tervezési munka elkészítését az alábbi feltételek mellett.
2. Felek a tervezési feladatot átfogó felülvizsgálatként határozzák meg. A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálata alatt Szada Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének felülvizsgálatát értik, ami magában foglalja a korábban elkészült koncepció és tervek digitális feldolgozását, egybeszerkesztését, valamint a jogszabályoknak és az államigazgatási szervek adatszolgáltatásainak megfelelő átdolgozását, és az önkormányzat szándékainak megfelelő módosításokat.
3. A Tervezőt a tárgyi munka elkészítéséért a jelen szerződés mellékletében részletezettek szerinti ütemezésben összesen **9.250.000** (kilencmillió kettőszázötvenezer) Ft + ÁFA, azaz 11.747.500 (tizenegymillió hétszáznegyvenhétezeröttszáz) Ft tervezői díj illeti meg.
4. A tervezési díj fedezi a kötelezően elkészítendő 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és új örökségvédelmi hatástanulmány elkészíttetésének díját is.
5. Teljesítési határidő a melléklet szerint.  
A hatályos jogszabályok szerinti, és az önkormányzaton belüli egyeztetéseket az önkormányzat hivatala bonyolítja le, ezeket az időket a szerződésben rögzített időtartamok nem tartalmazzák.  
Megrendelő vállalja, hogy a tőle várható időben megteszi a szükséges lépéseket, elvégzi a feladatokat.  
Részteljesítési határidők, megvalósítási szakaszok a szerződés mellékletében foglaltak szerint.  
Tervező a megállapított határidők előtt is teljesíthet.
6. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés mellékletében meghatározott példányszámban adja át.
7. A Megrendelő adatszolgáltatásként a szerződés mellékletében feltüntetett adatokat a tervező részére átadja.

8. A teljesítés a tervdokumentáció Tervező általi közvetlen átadásával, vagy postázással történik. A teljesítést a Megrendelő a munka elfogadása esetén teljesítésigazolással fogadja el, a teljesítésigazolást legkésőbb a kézhezvételtől számított 8 napon belül a Tervezőhöz eljuttatja. A teljesítésigazolás kiállítása a – szavatossági jogot nem befolyásolja. Megrendelő kijelenti, hogy ha a tervdokumentáció átadásától számított 8 napon belül nem állítja ki a teljesítésigazolást és nem közli, hogy a teljesítést nem fogadja el, akkor a 8 napos határidő lejártát követően a részfeladat teljesítettnek tekintendő.
9. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt és az elfogadást a tervdokumentáció olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű felhasználást nem akadályozzák. Az észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának vagy pótlásának határidőit. Megrendelő a teljesítésigazolás kiadásának jogszerű megtagadása esetén egy esetben póthatáridőt tűzhet ki Tervező teljesítésére, és e határidő leteltével gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
10. A Megrendelő a teljesítés, részteljesítés elfogadását követően benyújtandó számla, részszámla ellenértékét annak vételétől számított 15 napon belül köteles átutalni a Tervező **K&H** banknál vezetett **10403394-50526766-48861000** számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén kamatként a jegybanki alapkamat kétszerese számítható fel.
11. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben, illetve mellékletében megjelölt adatokon túlmenő adatszolgáltatás (intézkedés), valamilyen döntés válik szükségessé, a Megrendelő a megkeresés kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi, a döntést meghozza.
12. Amennyiben a Megrendelő adatszolgáltatási, közbenső intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, vagy érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést akadályozza, a határidők, részhatáridők automatikusan módosulnak.
13. Ha a kiindulási alapadatokban változás áll be, illetve új körülményt kell figyelembe venni, a Tervező a tervezési szerződés módosítását kezdeményezheti a megállapított teljesítési, részteljesítési határidő, és a többletmunkáért járó tervezési díj vonatkozásában.
14. A szerződés Megrendelőnek felróható okból történő megszűnése esetén a Megrendelő megtéríti a Tervezőnek a szerződés megszűnéséig elvégzett munka díját.
15. Tervezőnek felróható késedelmes teljesítés – ideértve a részteljesítési határidők késedelmes teljesítését is – esetén kötbér számítható fel, melynek napi mértéke munkanaponként az érintett ütem jelen szerződésben foglalt díjának 0,1 %-a, de összesen jelen szerződésben foglalt díjának legfeljebb 10 %-a.
16. A Tervező jogosult a tárgyi tervezési munka elvégzéséhez alvállalkozó tervezőket, szakértőket bevonni. Ezek díjazására a szerződés keretösszege nyújt fedezetet. Az alvállalkozók teljesítéséért a Tervező felel. A Tervező részéről Nemesánszky Ildikó építészmérnök – településrendezési vezető tervező a felelős tervező.
17. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogsabály, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályokban rögzített tartalommal, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően, készíti el. A tervezés folyamán hatályba lépő jogszabályi változásokat addig a mértékig vállalja beépíteni, ameddig az számára többletfeladatot nem jelent. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződészerű.
18. A Megrendelő jogosult és köteles a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a már elkészült munkarészekről konzultálni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Ha a tárgyi tervezési feladat teljesítéséhez olyan tevékenység válna szükségessé a Megrendelő rendelkezése folytán, - hatósági intézkedés, ill. jogszabályváltozás következtében - melyet a Tervező nem

vehetett figyelembe, illetve mely előírástól a Felek kölcsönös egyetértéssel tekintettek el, úgy a Felek a szerződést közös megegyezéssel módosítják.

19. Kapcsolattartó személyek:

Megrendelőnél: Drozdik Béla, e-mail: drozdikb@szada.hu

Tervezőnél: Nemesánszky Ildikó, tel: 0620-244-8492, email: ildiko@tt1.hu

Amennyiben a kapcsolattartó személyében változás áll be, felek tartoznak haladéktalanul írásban értesíteni a másik felet.

20. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése hatályosan csak mindkét szerződő fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.

21. Jelen szerződéshez csatolt mellékletben foglaltak a szerződés részét képezik. Jelen szerződés 3 számozott oldalból, a melléklettel együtt 5 számozott oldalból áll.

22. A tervezéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat a felek békés megegyezéssel igyekeznek rendezni. E szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Megrendelő részéről:

Szada, 2019.

Tervező részéről:

Budapest, 2019.

.....  
Oroszi Sándor  
polgármester

.....  
Nemesánszky Ildikó  
ügyvezető, felelős tervező

Ellenjegyezte: .....



**Melléklet****1. A munka tartalma, tervezési feladat**

Tervezési feladat Szada Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének felülvizsgálata, a szükséges dokumentációk előállítására.

**2. A tervezés ütemezése**

	munkafázis	felelős	határidő
1.	előkészítés, előzetes tájékoztatási szakasz		
1.a.	előzetes véleménykérő levelek tervezete	Tervező	2 hét*
1.b.	levelek kiküldése, partnerségi felhívás	Megrendelő	
1.c.	megrendelői adatszolgáltatás	Megrendelő	
1.d.	önkormányzati és partnerségi változtatási szándékok meghatározása írásban	Megrendelő	
2.	tervjavaslat elkészítése		
2.a.1.	vizsgálatok elkészítése	Tervező	11 hét
2.a.2.	véleményezési dokumentáció elkészítése	Tervező	35 24 hét**
2.b.	véleményezési dokumentáció kiküldése	Megrendelő	
3.	vélemények alapján a javaslat véglegesítése		
3.a.	Tervező megkapja Megrendelőtől a beérkezett véleményeket	Megrendelő	
3.b.	a vélemények alapján tervező elkészíti az un. összefoglalót a beérkezett véleményekről, és a vélemények alapján esetleg módosítja a tervjavaslatot	Tervező	a vélemények átadásától számított 2 hét
3.c.	vélemények beérkezését követően a képviselő-testület áttekinti a véleményeket valamint a tervező által javasolt válaszokat és módosításokat, döntést hoz az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról, döntését közli a tervezővel	Megrendelő	
3.d.	véső véleményezési dokumentáció elkészítése	Tervező	2 hét
3.e.	állami főépítész végső véleményének megkérése	Megrendelő	
4.	elfogadás		
4.a.	jóváhagyás	Megrendelő	
4.b.	a jóváhagyott munkarészek dokumentálása	Tervező	1 hét
4.c.	a jóváhagyott rendelet közzéte a véleményezőkkel	Megrendelő	2 hét a jóváhagyástól
	hatályba lépés		30 nap a jóváhagyástól

\*szerződéskötéstől számítva

\*\* 1.c és 1. d. pont teljesülésétől számítva



**3. A fizetés ütemezése**

Tervező 2 részszámla kiállítására jogosult.

I.A	2.a.1. szakasz végén, az elkészült vizsgálatok megküldésekor	2.700.000 Ft + Áfa
I.B	2.a.2. szakasz végén, a véleményezési dokumentáció átadásakor	7.100.000 Ft + Áfa 4.400.000 Ft + Áfa
II.	3.d szakasz végén, a végső véleményezési dokumentáció átadásakor	2.000.000 Ft + Áfa
III.	4.c szakasz, jóváhagyás után végdokumentálás	150.000 Ft + Áfa

**4. A Megrendelő adatszolgáltatása**

- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. melléklet szerinti digitális adatbázis
- közmű-nyilatkozatok, rendelkezésre álló közmű-adatok, különösen a víziközművek vonatkozásában
- államigazgatási szervek adatszolgáltatásai
- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti KSH adatok és önkormányzatnál vezetett statisztikai adatok (oktatás, népesség, gazdasági adatok, vállalkozások, stb.)

Az átadott dokumentumok változása a szerződés módosítását vonhatja maga után a szerződés 13. pontja szerint.

**5. A terv dokumentálása**

- Első kiértékelés szövege online, vagy 1 pld. papíron
- **Megalapozó vizsgálatok online**
- Véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítése (Véleményezési anyag leszállítása jogszabályban meghatározott példányszámban + 2 pld. nyomtatott, 1 pld. CD a Megrendelő számára)
- A vélemények tervezői összefoglalója, szükség szerint módosított tervek képviselő-testületi előterjesztéshez online
- Terv elkészítése végső véleményezéshez 1-1 pld. nyomtatott, 1-1 pld. CD Megrendelőnek és az Állami Főépítész részére
- Véglegesített terv Megrendelő számára (2 pld. CD pdf. formátum, 4 pld. nyomtatott)

**6. Tervezői nyilatkozat**

Alulírott Nemesánszky Ildikó, mint a TT1 Kft. képviselője nyilatkozom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28/A § (4) bekezdés alapján Tervező vállalja, hogy a felhasználásra átadott adatbázisokat, adatokat kizárólag a szerződés tárgya szerinti településrendezési eszközökhöz készítendő dokumentumokhoz használja fel, azokat harmadik fél számára, ide nem értve az alvállalkozókat (szakági munkarészek készítőit), tovább nem adja.

Budapest, 2019. február 13.

Megrendelő részéről:  
Szada, 2019.

Tervező részéről:  
Budapest, 2019.

