



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/2357-2/2021.

Előterjesztés száma: **141/2021.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2021. december 9-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Önkormányzati nyilatkozat a Szada külterület 086/36 helyrajzi számú ingatlan – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő - belterületbe vonásához	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	Dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Kérelmezők, mint a Szada 086/36 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai, kérelemmel fordultak Szada Nagyközség Önkormányzatához a jelenleg külterületi ingatlanuk belterületbe csatolását kezdeményezve – területfelhasználási cél megjelölése nélkül. (A H/2357/2021. ikt.sz. kérelem és az ingatlan tulajdoni lapja ügyintézőknél az iratbetekintési joggal rendelkezők számára megtekinthető.)

Fenti ingatlan a jelenleg hatályos HÉSZ (Szada Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2009. (VI. 10.) önkormányzati rendelet) szerint az Lf-5 *falusias lakóövezetek* övezetbe tartozik.

Övezeti előírások:

„(1) Az Lf jelű építési övezetben falusias lakóterületen a 6. § (1) bekezdésében meghatározott főrendeltetésű épületben max. egy lakóegység, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakófunkciót nem zavaró létesítmények elhelyezhetők el.

(2) A területen – ha a sajátos építési előírások másként nem szabályozzák - elhelyezhető:

- lakóépület
- kereskedelmi, szolgáltató,
- szálláshely szolgáltató
- kézműipari építmény
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.

(3) Az 1 gépjármű/1 lakás gépjármű elhelyezési igény 100%-át a telken belül kell kielégíteni. Garázs a 30. §-nak megfelelően főrendeltetésű épülettel egy tömegben vagy külön helyezhető el.

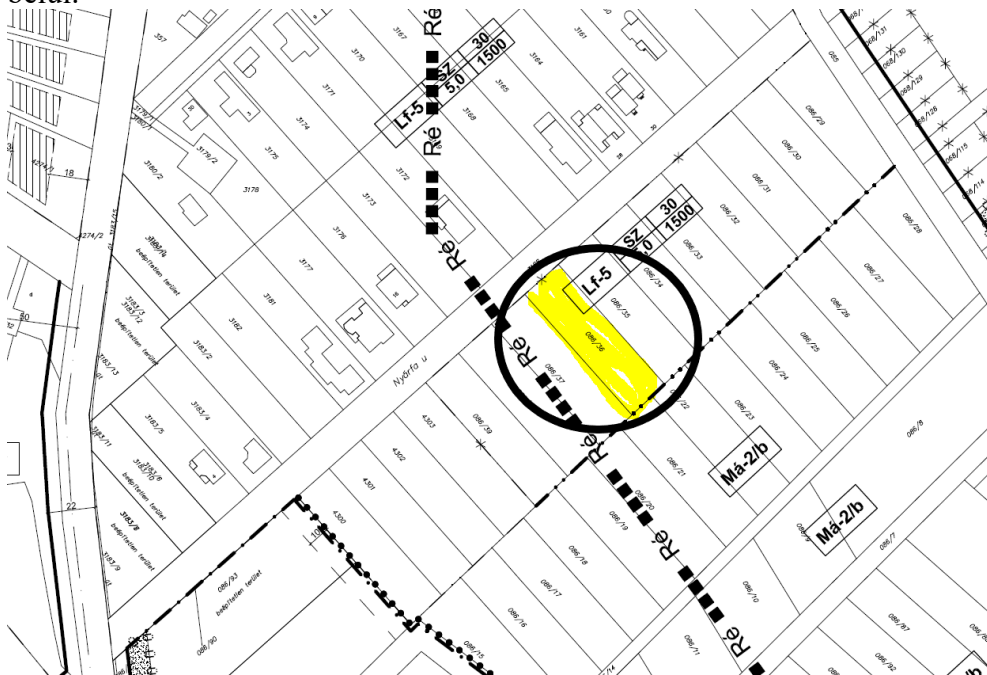
(4) A területek beépítésének feltétele a 26. § előírásai szerinti közművesítés.

(5) Melléképítmények közül

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktároló,
- kerti építmény,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, zöldségverem,
- komposztáló

helyezhető el.

(6) Az övezet telkein állattartást szolgáló épületek, építmények és melléképítmények csak akkor helyezhetők el, ha a helyi önkormányzati állattartási rendelet az állattartást a területen lehetővé teszi, ebben az esetben a melléképítmények közül az állat ól, állatkifutó is elhelyezhető az építési helyen belül.”



Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdés szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”.

A Törvény 15. § (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

Mivel a belterületbe vonás iránti kérelmet az ingatlannal rendelkezni jogosult írásban kezdeményezte, így a kérelem és tartozéka, valamint az önkormányzati döntés dokumentuma alapján, **az Önkormányzat döntését követően és annak függvényében indítható meg az eljárás.**

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

.../2021.(XII.9.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hosszú távú elképzelése, hogy Szadát falusias arculatú településként megtartsa, a népességnövekedés ütemét - amely kihat az elviselhetetlen közúti forgalomterhelésre, az intézményekre és az úthálózatra – visszafogja.

Az előbbiekre tekintettel a Képviselő-testület a Szada, külterület 086/36 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak belterületbe vonási kérelmet elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester