



Szadai Polgármesteri Hivatal Jegyzője

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 70 682 50 57 • jegyzo@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/911-1/2025

Előterjesztés száma: **161/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025 november 19-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szadai Piac működési rendjéről szóló helyi rendelet módosítására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Bula Beáta igazgatási osztályvezető (jegyző helyetteseként)	
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> többség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

I./ Előzmények

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 21-22. § (2) bekezdés – amelyek értelmében a Jegyző gondoskodik („szükség szerint”) az önkormányzati rendeletek utólagos hatásvizsgálatáról és tartalmi felülvizsgálatáról - illetve Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ.) 46. § (7) bekezdése szabályozza, hogy: „*A hatályos rendeleteket önkormányzati ciklusonként legalább egyszer felül kell vizsgálni.*”

A felülvizsgálat során a hatályos rendeleteket nem csak jogharmonizációs, hanem alkalmazhatósági, célszerűségi szempontok alapján is vizsgáljuk, így a Szadai Piac működési rendjéről szóló 28/2020 (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint az ezzel szorosan összefüggő Szadai Piac működési rendjéről szóló szabályzat módosítására teszünk javaslatot.

II./ A döntéshez szükséges információk

A Szadai Piac Üzemeltetési Szabályzat módosítására irányuló javaslat megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak, a működési feltételek, így különösen a nyitvatartási rend, az ünnepnapokra vonatkozó speciális rendelkezések, valamint az üzemeltetői feladatok meghatározása összhangban áll a piacok és vásárok üzemeltetésére irányadó általános keretszabályokkal, valamint nem ütköznek magasabb szintű jogszabályba.

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a Szadai Piac működési rendjéről szóló rendelet megfelel a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM hatályos rendelkezései szerinti formai előírásoknak, valamint tartalmi felülvizsgálat szempontjából a rendelethez kapcsolódó ágazati jogszabályok változást nem okoztak, azonban a rendelet alkalmazásának gyakorlati tapasztalatai alapján a működésre tekintettel szükségessé vált a rendelet módosítása.

A piaci szereplők közül azok, akik helypénz (asztalbérlés) útján szereznek használati jogot, a gyakorlati tapasztalatok alapján nem tartanak igényt éves szintű bérleményre, ezért ezen konstrukció kivezetése indokoltá vált.

A rendelet ünnepnapokra vonatkozó rendelkezése pontosításra szorult annak érdekében, hogy egyértelműen rögzítse a piaci nyitvatartás rendjét, valamint a működtető döntési jogosultságát. A módosított szöveg lehetővé teszi, hogy az ünnepnapok általános zárvatartási rendje mellett a működtető – a kereskedők és a lakosság előzetes tájékoztatása mellett – meghirdethessen ettől eltérő nyitvatartást.

Ez a megoldás rugalmasabb működést biztosít, ugyanakkor fenntartja a jogbiztonságot és az előre tervezhetőséget mind a kereskedők, mind a vásárlók számára.

A rendelet kiegészítése egyértelműen rögzíti, hogy a piacon elhelyezkedő üzletek önálló nyitvatartási renddel működnek. Ennek feltüntetése szükséges annak biztosítására, hogy a piac általános nyitvatartásától eltérő üzleti működés ne okozzon jogértelmezési bizonytalanságot, és a kereskedők saját üzemeltetési igényeiket a vonatkozó jogszabályok betartásával szabadon érvényesíthessék.

A rendelkezés a gyakorlatban már alkalmazott működési módot erősíti meg, elősegítve az átlátható és következetes szabályozást.

A rendelet érintett pontja a tartós helyhasználók részére előírta, hogy a következő évre szóló bérleti szerződés az éves bérleti díj tárgyév november 30-ig történő megfizetésével köthető meg. A gyakorlat azonban azt mutatta, hogy ezt a lehetőséget a helyhasználók egyike sem alkalmazta, így a rendelkezés a működésben nem töltött be tényleges szerepet. A szabály fenntartása ezért nem indokolt, mivel olyan eljárási határidőt tartalmazott, amely a piaci folyamatokban nem jelent meg, és gyakorlati igényt sem szolgált. Ennek elhagyása egyszerűbb, átláthatóbb és a tényleges működéshez jobban igazodó szabályozási környezetet teremt.

A korábbi rendelkezés a helypénz megfizetését követően kiadandó dokumentumot helyjegyben és készpénzfizetési számlában határozta meg. A gyakorlatban azonban a piaci értékesítés során a pénzkezelés és bizonylatadás egyszerűbb, egységesebb formában valósul meg, amelyet a hatályos számviteli és adózási szabályok is lehetővé tesznek. A módosított szöveg rögzíti, hogy a helypénz befizetéséről az üzemeltető sorszámmal ellátott nyugtát vagy számlát ad, amely megfelel a jelenleg alkalmazott bizonylatolási gyakorlatnak és a pénzügyi szabályszerűség követelményeinek. Ez a megoldás átláthatóbb, számviteli szempontból egyértelműbb és a piaci működéshez jobban igazodó dokumentálási rendet biztosít.

A rendeleti szabályozás módosításához igazodva szükségessé vált a Piac Üzemeltetési Szabályzatának felülvizsgálata és az érintett pontok összhangba hozása. Ennek keretében aktualizálásra kerültek azok a részek, amelyek a tartós helyhasználatához kapcsolódó eljárási szabályokat tartalmazták, mivel ezek a gyakorlatban nem jelentek meg, és tényleges alkalmazásukra nem került sor. Továbbá megszüntetésre került a kötelező nyitvatartási idő rögzítése is, tekintettel arra, hogy ez a működés során nem bizonyult életszerűnek, és a piaci körülményekhez igazodó, rugalmasabb üzemeltetési rend kialakítása indokolt. A módosítások eredményeként a szabályzat egyszerűbb, a jogszabályi környezettel összhangban álló és a tényleges működést jobban leképező rendelkezéseket tartalmaz.

A piac bérleti díjainak módosítását a jelen előterjesztéssel párhuzamosan előterjesztett bérleti, vagyonhasznosítási szerződések szükség szerinti felülvizsgálata, meghosszabbítása, díjmértékük megállapításáról szóló előterjesztésben részletezzük, az üzemeltetési szabályzat tervezetét egyidejűleg a 155/2025. sz. előterjesztéssel adjuk közre.

A fenti indokok alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

Az előterjesztés melléklete: rendelet-tervezet a Szadai Piac működési rendjéről szóló 28/2020.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szada, 2025. november 14.

Pintér Lajos
polgármester