

ÖSSZESÍTETT VÉLEMÉNYLAP

a Képviselő-testület **2024. április 25-i rendes nyilvános ülése** elé terjesztett anyagokhoz

A bizottságok a 2024. április 16-i rendes együttes nyilvános ülésük keretében az alábbi anyagokat véleményezték:

bizottság megnevezése	tárgyalt előterjesztés száma
Humánügyi Bizottság	48, 49,
Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	60, 51, 52, 53,56
Pénzügyi Bizottság	55, 51, 52, 53, 56, 58
Ügyrendi Bizottság	50,

A szakbizottsági álláspontokat lásd az előterjesztések bizottságok által tárgyalási sorrend szerint részletezve:

- 1. Napirendi pont: Szada 3298 hrsz-ú kivett beépítetlen területre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelme a 3296/2 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása érdekében (60/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal, *elfogadni javasolja.*

- 2. Napirendi pont: Beszámoló a Szada Nova Nkft 2024. I. negyedéves teljesítéséről (55/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

- 3. Napirendi pont: Javaslat a Székely Bertalan Általános Iskola intézményi átszervezésére (48/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal *elfogadni javasolja.*

- 4. Napirendi pont: Javaslat az óvodai csoportok létszámának növelésére (49/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 4 igen szavazattal *elfogadni javasolja.*

- 5. Napirendi pont: Javaslat a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására (50/2024. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- az Ügyrendi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

6. Napirendi pont: Döntés a BIOTECH USA telephelyét érintő Ipari Park HÉSZ módosításához szükséges eljárás keretében a partnerségi egyeztetés lezárásról és véleményezési szakaszának megindításáról (51/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

7. Napirendi pont: Döntés a Szada 0100/77-0100/82 hrsz-ú ingatlanokon telephelybővítés céljából HÉSZ módosítási eljárás megindításáról (52/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

8. Napirendi pont: Döntés a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkező ajánlatok elbírálásáról (53/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (3 nem szavazattal),
- és a Pénzügyi Bizottság (2 nem szavazattal) **sem javasolja elfogadásra!**

a jegyző jelzésére a véleménylap **1. számú melléklete szerinti tartalommal terjesztjük a Képviselő-testület elé.**

9. Napirendi pont: Döntés Fenntarthatósági stratégiai együttműködési megállapodás létrehozásáról a Tavirózsa Egyesülettel (56/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

10. Napirendi pont: Döntés a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2024. évi hozzájárulásáról (58/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot kiegészítéssel, a véleménylap **2. számú melléklete szerinti tartalommal**

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

Szada, 2024. április 17.

Fentiek hitelül:


Tóth László
jegyző



Kapják (elektronikus úton): KT tagjai (9 fő), a véleményező bizottság külső tagjai (4 fő), jegyző, aljegyző, a Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetője, műszaki osztályvezetője, az *Önkormányzat jogi képviseletét ellátó Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda, a Szada Nova NKft. Felügyelő Bizottságának elnöke*, valamint az intézményvezetők – továbbá hirdetményi úton (honlapon) minden érdeklődő.

- 1. sz. melléklet: Határozati javaslatok**
- 2. sz. melléklet: Határozati javaslat**

Határozati javaslatok

.../2024.(IV.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot *érvénytelennek* nyilvánítja.

Határidő: 1./pont: azonnal

Felelős: polgármester

.../2024.(IV.25.) KT-határozat

1./ A Képviselő-testület az Önkormányzat egyes vagyontárgyai forgalomképeség szerinti besorolásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

- a korábbi „*kivett közterület*” művelési ág nyilvántartásban lévő ingatlant, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágúvá minősítettük át, ezért a Szada 3543 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan annak jelenlegi besorolását módosítani szükséges, így a *forgalomképtelen Szada 3543 hrsz.-ú ingatlant a forgalomképes* ingatlanok közé sorolja át, elrendelve az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklete tartalmának módosítását az itt felsorolt ingatlan adataival is.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanokat az ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott induló nettó 80.000.000 Ft + ÁFA áron értékesíteni kívánja, ezért felhatalmazza a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen újra közzé az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint.
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokról készítsen előterjesztést az ingatlanok értékesítésének, a nyertes ajánlatadók kiválasztásának tárgyában.

Határidő: 1./pont: azonnal, 2./pont: pályázati határidő lejáratát soron követő KT-ülésre.

Felelős: polgármester

Döntés meghozatalához szükséges kiegészítés:

Képviselői kérdés volt, hogy hány ingatlanra vonatkozó rákötési lehetőséget kap még Szada ezzel a kapacitásbővítéssel.

Válasz:

A 2000 m³/nap kapacitásbővítés részben a szennyvíztisztító meglévő túlterhelését csökkentette. 2021 óta az 5000 m³/nap kapacitást lényegesen meghaladta a napi átlag tisztított szennyvízmennyiség (2021-ben 5329 m³/nap, 2022-ben 5518 m³/nap, 2023-ban 5940 m³/nap). (Több alkalommal, így elsősorban 2021-ben történt membránmodul cserékkel és plusz használt, felújított membránmodulok beszerzésével – amelyeknek kapacitásnövelő hatása nem mérhető pontosan, mivel részben a törött, elhasználódott elemek helyére kerültek – a kapacitás némileg emelkedett.) A kapacitásnövelés nem határozható meg ingatlanokra, mert a nem lakossági felhasználók szennyvize is a tisztítóba kerül, és a szennyvíz „fogyasztás” ingatlanonkénti napi 1 m³-es értéke csak tervezési érték, mert a valós fogyasztás ettől jelentősen eltérhet (ingatlanban lakók létszáma, vízfogyasztási szokásaik, locsolás, medencék feltöltése, esetleg locsolómérő beépítésével a szennyvízfogyasztás csökkentése, stb.).

A fenti adatok követésére sem az önkormányzat, sem a Társulás nincs felkészülve, alapadatokkal sem rendelkezik. Ezeket az adatokat az üzemeltető kezeli, de a kapacitásadatokat ő sem tudja precízen ingatlanszámra leosztani.

A szennyvízbekötések igénylésekor elsősorban a nem lakossági fogyasztók közmű hozzájárulás alapján kaphatnak engedélyt a hálózat igénybevételére. Ezt az üzemeltető az összkapacitási lehetőség figyelembe vételével, illetve adott terület terhelése alapján adja meg. Az utóbbi években elsősorban Szadán és Erdőkertesén nőtt a hálózatra való rácsatlakozások száma. A települési rákötési adatok alapján a lakossági rákötések aránya Szadán jelentősen meghaladta az elmúlt években a szennyvízhálózat 18,2 %-os tulajdoni arányát. A rákötési arány a három település össz rákötési számához viszonyítva évente 22,99 % és 34,34 % között mozgott.

Képviselői kérdés volt, nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Szadára eső kapacitás - a többi tag gyorsabb bővülése esetén is - Szadán marad!

Válasz:

A Társulás Elnöke által kiadott 2021. november 24-i keltezésű nyilatkozat a kapacitásbővítésből történő részesedésre vonatkozóan – a Társulási Tanács jelenlegi Elnökének, Cserhádi Ferencnek az egyetértésével – továbbra is érvényes (lásd mellékelve).

Képviselői kérdés volt, hogy a 2024. évi hozzájárulás számításánál milyen lakosságárány lett figyelembe véve?

Válasz:

A költségvetési hozzájárulás a tulajdoni hányad arányában lett felosztva (Erdőkertes 29,9 %, Szada 18,2 %, Veresegyház 51,9 %).

A tulajdoni hányad meghatározása még a KEOP-projekt tervezési időszakában történt, az akkori vagyoni részesedést figyelembe véve. Azóta történt módosítási próbálkozások egyike sem bizonyult igazságosnak, ahhoz egy újabb részletes vagyoneértékelésre volna szükség, de megjegyzendő, hogy az adatok megközelítőleg ma is helytállóak. Az arányok azonban évről-évre változhatnak.

A tulajdoni hányad lett figyelembe véve mind a kezességvállalás arányának meghatározásakor, mind pedig az esetleges költség hozzájárulásnál is, de a korábbi években is hasonló alapon kerültek elosztásra a Társulás költségvetéséből finanszírozott települési fejlesztési beruházások (csatornaszakaszok, utak).

A 2023. január 1-jei népességi adatokat (Közüadattár) figyelembe véve a szadai lakosság aránya a három településen belül közel azonos a 18,2 %-os tulajdoni hányaddal – 17,30 %.

.../2024. (IV.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - mint alapító tag - 4.495.641,- Ft összegű tagönkormányzati hozzájárulást nyújt a Veresegyház és Környéke Szennyvízüzem Társulás részére.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott hozzájárulás fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Általános Tartalék kiadási előirányzata terhére biztosítja, és felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés I. számú módosításába építtesse be.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./pont: azonnal; 2./ pont: 2024. május 7.

**ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS VERESEGYHÁZ ÉS KÖRNYÉKE CSATORNAHÁLÓZAT
ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÓTELEP FEJLESZTÉSÉRE**

✉: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

☎: 06-28/586-580, 📠: 06-28/586-581

📧: szennyvizarulas@szennyvizarulas.hu

Iktatószám: 41/2021.

Ügyintéző: Sörös Erika

SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Pintér Lajos Polgármester Úr részére

2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tárgy: Részesedés a szennyvíztisztító kapacitásbővítésből

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veresegyház és Környéke Szennyvízüzem Társulás (a továbbiakban: Társulás) lebonyolításában megvalósítandó **szennyvíztisztító kapacitásbővítő beruházáshoz hitel felvétele szükséges**, melyhez a tagönkormányzatoknak – a Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerben meglévő **tulajdoni hányaduk arányában** (Szada Nagyközség Önkormányzatának esetében 18,2 %) – **készízető kezességet kell vállalniuk**.

A szennyvíztisztító beruházás II. és III. üteme során megvalósuló 40%-os (2000 m³/nap) kapacitásnövekedésből a tagönkormányzatok – **kezességvállalásuknak megfelelően – a Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerben meglévő tulajdoni hányaduk arányában (Szada: 18,2%) részesedhetnek.**

Veresegyház, 2021. november 24.

Üdvözlettel:



Pásztor Béla
TT Elnök

