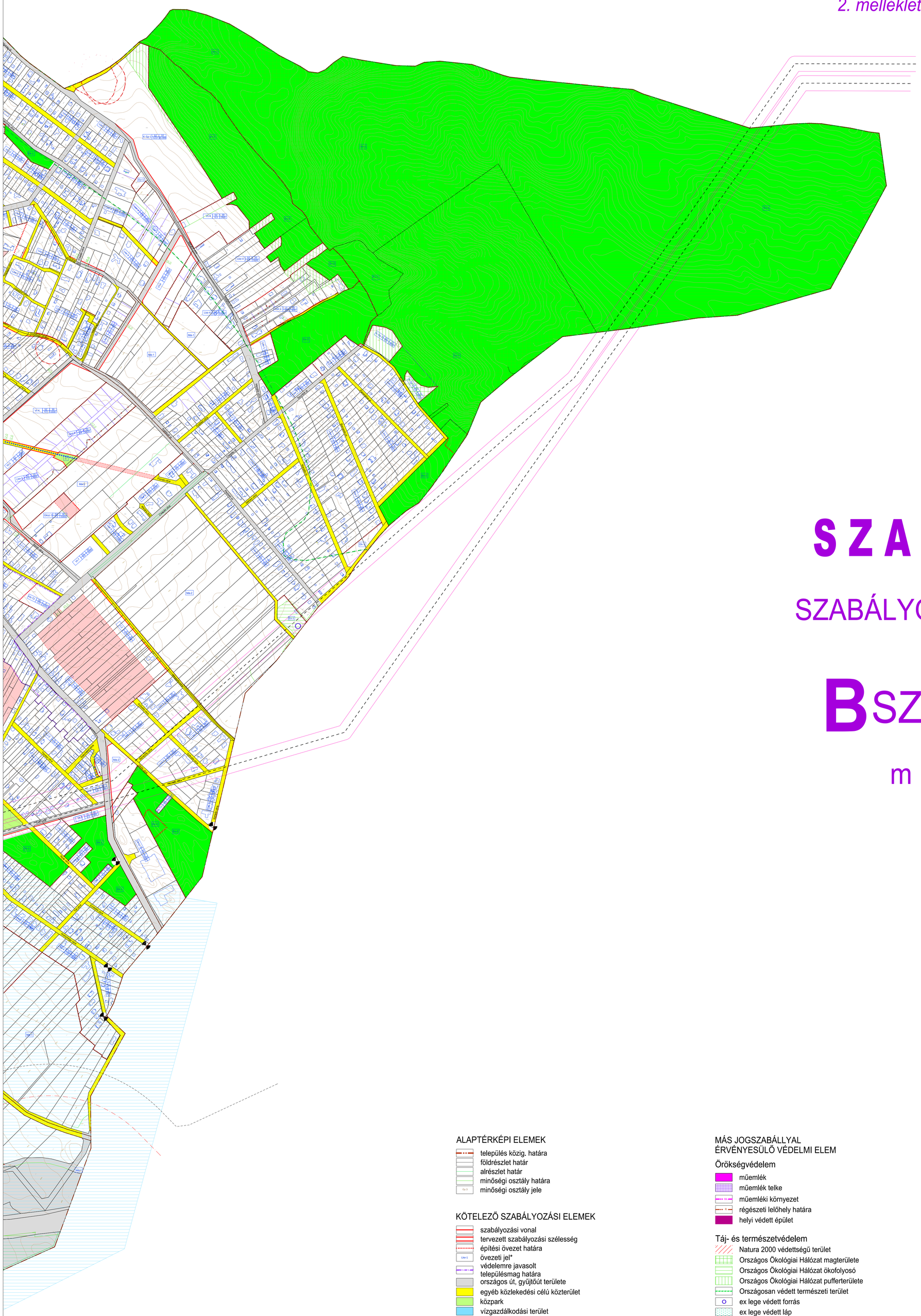
2. melléklet a 22/2022.(XII. 16.) önkormányzati rendelethez



SZADA

SZABÁLYOZÁSI TERVE

BSZELVÉNY

m 1:5000

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közig. határa
- földrészlet határ
- alrészlet határ
- minőségi osztály határa
- minőségi osztály jele

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási szélesség
- építési övezet határa
- övezeti jel*
- védelemre javasolt településmag határa
- országos út, gyűjtőút területe
- egyéb közlekedési célú közterület
- közpark
- vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt telekhatár
- gyalogút
- javasolt megszüntetés

* építési övezet esetében:	beépítés módja	telek legnagyobb beépíthetősége (%)
	legnagyobb megengedett épületmagasság (m)	legkisebb kialakítható telekméret (m2)

a beépítési határértékeket az 1. melléklet állapítja meg, itt csak tájékoztató elem

MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék telke
- műemléki környezet
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett épület

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 védettségű terület
- Országos Ökológiai Hálózat magterülete
- Országos Ökológiai Hálózat ökofolyosó
- Országos Ökológiai Hálózat pufferterülete
- Országosan védett természeti terület
- ex lege védett forrás
- ex lege védett láp
- tájképvédelmi terület határa

Vízgazdálkodás

- Vízfolyás vízgazdálkodási területen kívül
- Vízbázis hidrogeológia 'B' védőövezet területe
- Termálkút védőövezete
- Termálkút

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Erdészet, bányászat

- Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület
- bányatelek

Közlekedés

- tervezett országos út tengelye
- út HÉSZ szerinti védőtávolsága

Közművek korlátozásai

- 400 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
- 220 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
- termékvezeték és védőtávolsága
- nagyközép-nyomású földgázvezeték 5 m-es biztonsági területtel
- nagynyomású földgázvezeték 20-40 m-es biztonsági területtel
- víztározó
- Vnyf vízmű nyomásfokozó
- szennyvízátemelő
- gázkompresszor állomás
- gázkompresszor állomás védőtávolsága

EGYSÉGES SZERKEZETBEN
a 12/2023.(VIII.4.), az 1/2024.(I.26.), a 9/2024.(IX.27.), a 17/2024.(XI.28.) és a .../2025.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTA

TERMiNUS Városrendező Iroda Kft.
1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a, 3.em.1.

Megrendelő :
SZADA Nagyközség Önkormányzata
2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tervező :
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:	NEMESÁNSZKY ILDIKÓ	TT/1 01-1641
tájrendezés, környezetvédelem:	AUER JOLÁN	TK 01-5003
közlekedéstervező:	MACSINKA KLÁRA	
közmű, hírközlés:	HANCZÁR ZSOLTNÉ	MK 01-2418
	BÍRÓ ATTILA	MK 01-2456

Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135