

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(IX.29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
hasznosításának szabályairól szóló
16/2020(IX. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következő rendeletet alkotja.

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) A 18. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A helyiséget bérbe az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével meghirdetett pályázat útján lehet. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, alapterületét, műszaki adatait,
- b) a helyiség bérletéért a bérbeadó által megjelölt legalacsonyabb bérleti díjat,
- c) a licitlépcsőt, amely 150 Ft/m²,
- d) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, határidejét, a kötelezően benyújtandó dokumentumok felsorolását,
- e) a pályázat elbírálásának időpontját.”

(2) A R. 18. §-a kiegészül a következő bekezdéssel:„(5) Az egy éves időtartamot és a kettő millió forint összegű bérleti díjat meg nem haladó bérleti szerződéseket a polgármester köti meg.”

2. §

Az R. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

3. §

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében felsorolt, a polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazó rendeletek felsorolása az alábbi m) ponttal egészül ki:

„m) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet”

4. §

E rendelet 2023. október 1. napján lép hatályba.

Szada, 2023. szeptember 28.

Pintér Lajos
polgármester

Dr. Finta Béla
jegyző

1. melléklet a .../2023.(IX.29.) önkormányzati rendelethez
(A mellékletet ld. a következő oldaltól!)

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2023. szeptember 29. naptól közzétettem.

Szada, 2023. szeptember 29.

Dr. Finta Béla
jegyző

1. sz. melléklet a .../2023.(IX.29.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet¹
a 16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelethez

Nem lakáscélú helyiségek

Hrsz.	Cím	Bérlemény, vagy közérdekű cél okán díjtalan használatról rendelkező KT-határozat (a R.18.§ (4) bekezdés alapján)
1/1	Dózsa György út 76.	fogorvosi szakellátáshoz a rendelőhelyiség a Feladat-ellátó <u>térítésmentes</u> használatában, a 140/2020.(XII.10.) Polgármesteri határozat alapján
295/7 és 2990	Corvin u. 19.	Sportöltöző és büféhelyiség (116/2022.(IX.29.) KT-határozat alapján a Szada Nova NKft.-nek 2023.I.1-től kezdődő hatállyal átadva, sportlétesítmények működtetése tárgyú közfeladatainak ellátáshoz)
552/5	Dózsa György út 90.	volt varroda-épületben lévő tornaterem és kiszolgáló helyiségei (2 db öltöző, folyosó, előtér, takarítószertár) - köznevelési közfeladat ellátása céljából <u>térítésmentes</u> használatba adva a Dunakeszi Tankerületi Központ részére, a 110/2020.(X.29.) KT-határozat alapján 2020.IX.1-től
552/9	Rákóczi u 1/b.	felőtt háziorvosi rendelők 146/2005.(XI.7.) KT-határozat alapján az egészségügyi alapellátást végző felőtt háziorvosok <u>térítésmentes</u> használatában
619/7	Vasút köz 3.	31/2014.(III.20.) KT-határozat alapján zöldterület-kezelés céljával a Szada Kiskerttulajdonosok Szőlészeti és Borászati Egyesületének <u>díjtalan</u> használatában
849/4	Szabadság u. 15.	házi gyermekorvosi rendelő 123/2019.(XI.29.) KT-határozat alapján az egészségügyi alapellátást végző Megbízott <u>térítésmentes</u> használatában (alapterület 44%-a). A védőnők által használt terület a jogszabályi kötelezettségek alapján átadva a Magyar Államnak (alapterület 56%-a).
918/2	Dózsa György út 63.	köznevelési közfeladatok ellátásához a – 126/2018.(X.31.) KT-határozattal módosított -

¹ A .../2023.(IX.29.) önkormányzati rendelettel módosított tartalom – hatályos 2023. október 1-től.

1. sz. melléklet a 99/2023. sz. előterjesztéshez

		<i>118/2016.(X.27.) KT-határozattal a Dunakeszi Tankerületi Központnak <u>ingyenesen használatba</u> adott tornaterem és <u>ingyenesen osztott vagyonekezelésbe</u> átadott iskolaépület</i>
919/1	Dózsa György út 61.	köznevelési feladatok ellátásához a – 126/2018.(X.31.) KT-határozattal módosított - <i>118/2016.(X.27.) KT-határozattal a Dunakeszi Tankerületi Központnak <u>ingyenesen, osztott vagyonekezelésbe</u> átadott étkező és az étkező fölötti tantermek</i>
2748/1	Ósz u. 4. (piac)	8 db üzlethelyiség 34 árusítóhely
3802	Pazsaki u. 1.	Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2023.(II.23.) <i>KT-határozatának 1./pontja</i> rendelkezésével 2023. március 1-től kezdődően 1 évre szóló határozott időre <u>ingyenes</u> használatba adta a Szadafeszt Közösségépítő Egyesületnek (2111 Szada, Széki utca 2/b.)

INDOKOLÁS

Általános indoklás

Az Önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenysége, valamint kötelező törvényi rendelkezés (védőnői feladat- és vagyónátadás) következtében szükségessé vált néhány önkormányzati nem lakás célú ingatlan kivétele az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletből, illetve az időközbeni rendeltetismódosulások átvezetése ugyanitt. Ugyanezért egészíti ki a szervezeti és működési szabályzatban felsorolt polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazó rendeletek jegyzékét.

Részletes indoklás

1.§-hoz

A rövidtávú hasznosítás ügyintézésének egyszerűsítése érdekében, a bérbeadás hatáskörét, - az egy évnél rövidebb időtartamú hasznosítás és a kettő millió forintnál kevesebb bérleti díj esetén - a képviselő-testület a polgármesterhez telepíti.

2.§-hoz

A régi 2. melléklet helyett új 2. melléklet beiktatását elrendelő rendelkezés.

3.§-hoz

A polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazó rendeletek listáját egészíti ki.

4.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálati lap
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendeletmódosítást előkészítő ügyintéző előzetes hatásvizsgálatot végzett, amelyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

Társadalmi, gazdasági hatások

Nem releváns

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti és egészségügyi következmények: nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincsenek

Egyéb hatása: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: esetleges hasznosításnál nem lenne jogalap

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a *jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet* előírásait.