

# ÁTALÁNYÁRAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött

- egyrészről: **Szada Nagyközség Önkormányzata**  
címe: **2111 Szada, Dózsa György út 88.**  
képviseli: Pintér Lajos polgármester  
adószám: 15730545-2-13  
naplőügyfél-jel: .....  
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

- másrészről: .....  
címe: .....  
képviseli: .....  
adószám: .....  
pénzforgalmi számla száma: .....  
MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: .....  
naplőügyfél-jel: .....  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban Vállalkozó, továbbá Vállalkozó és Megrendelő együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## Előzmény:

Jelen szerződés alapján megvalósuló építési beruházási munkák a „Veresegyház-Szada járdaépítési terve” című és ÖKO-23/10 számú, az Öko-Via Környezetvédelmi, Útépítő és Szolgáltató Bt. tervező által 2023. január hónapban készített tervdokumentációja alapján valósul meg, amelyet a Megrendelő szolgáltató.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Szada és Veresegyház közötti járda építése**” elnevezéssel (EKR.....2024) építési beruházást elvégző kivitelező kiválasztására. Az eljárás nyertese a Vállalkozó mint ajánlattevő lett.

Felek rögzítik, hogy a megrendelt építési beruházás fedezetét a Megrendelő saját forrás terhére biztosítja.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, az eljárásban adott esetben nyújtott kiegészítő tájékoztatások, valamint a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, még ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.

Az Előzmények fejezet a felek megállapodása alapján a jelen szerződés szerves részét képezi.

## 1. A szerződés tárgya:

Az „Előzmény” pontban leírt tervdokumentáció alapján: a 2104 jelű út mentén a 19+260–18+880 km szelvények között járda kivitelezése.

### **Az építési beruházás építési engedély köteles tevékenység.**

**A teljesítés helye: 2111 Szada, a 2104 jelű út mentén a 19+260–18+880 km szelvények között járda.**

#### **A Vállalkozó által benyújtott ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:**

1. Egyösszegű ajánlati ár: ld. 2.1 pont
  2. A teljesítésbe bevonni kívánt MV-KÉ jogosultságú szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: .....  
**hónap (a nyertes ajánlat függvényében)**
  3. Előteljesítés vállalása: .... naptári nap *(a nyertes ajánlat függvényében)*
- 1.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége a kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, és elvégeztetése az igénybe veendő alvállalkozó(k) munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig a munka átadása. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. A Megrendelő nem tagadhatja meg a munka átvételét olyan hiba miatt, hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve - teljes eredményfelelősséggel tartozik.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.
- Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
- 1.3. Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat ellátása.
- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés

jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

- 1.6. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének az elősegítése, a munka átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése.

## 2. A vállalkozói díj:

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírások szerint beárazott költségvetések alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződés szerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul

2.1.1. Nettó: ....., - Ft (azaz nettó ..... forint)

2.1.2. ÁFA: ....., - Ft

2.1.3. **Mindösszesen: bruttó .....-Ft (azaz bruttó .....forint)**

Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák építési engedély kötelesek, és a Megrendelő alanya az általános forgalmi adónak, erre tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. § alapján a tárgyi munkára a fordított adózás vonatkozik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, amely az ajánlattételi dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott műszaki dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

A ~~(rész)~~számla kiállításának feltétele ~~minden esetben az adott (rész)a~~ teljesítés írásbeli elismerése, ezen írásbeli elismerés ~~minden esetben a (rész)~~számla mellékletét képezi.

Fizetési ütemezés: A jelen szerződés 6.3. pontjaiban kerül külön részletezésre.

- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.

- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségességéből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükség szerű és ezzel – a műszaki ellenőr írásos javaslata, jóváhagyása alapján - Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

- 2.4. Ajánlatkérő a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret a nettó vállalkozói díjon felül meghatározott azon keretösszeg, amely a Megrendelő által kizárólag a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ában meghatározottak szerint az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetés szerű és biztonságos használathoz szükséges olyan (rész)munkák ellenértékének elszámolására

használható fel, amelyekre vonatkozó egységárak az ajánlatban szerepelnek. Minden egyéb esetben a tartalékkeret felhasználása szerződésmódosítást, illetve új közbeszerzési eljárás lefolytatását teszi szükségessé.

### **3. A határidők:**

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje a jelen vállalkozási szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.
- 3.2. A műszaki átadás-átvétel megkezdésére nyitva álló késedelem és kötbérmentes határidő: Felek a teljesítési véghatáridőt az alábbi képlettel határozzák meg: a munkaterület átadásának napjától számított (60 naptári nap – a jelen szerződés 1.4 pontjában rögzített előteljesítés naptári napban =) ..... naptári nap.
- 3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni.
- 3.4. Az évszaknak nem megfelelő időjárási viszonyokat, illetve ez utóbbi által előidézett olyan körülményeket, amelyek miatt a munkavégzést fel kell függeszteni (pl. nem várt rendkívüli vihar miatti felázás stb.) a Felek vis maior helyzetnek minősítik. Vis maiorra történő hivatkozás esetén szükséges a műszaki ellenőr írásbeli véleményének csatolása az E-naplóba, amely alátámasztja a vis maior helyzet okozta munka felfüggesztés megalapozottságát. A vis maior által okozott helyzetet, károkat dokumentálni (pl. fotódokumentációval) kell. A vis maiorral érintett napok, illetve a vis maior okozta károk elhárításával vagy a kötelező technológiai idő (pl. felázás utáni száradási idő) kiváráásával érintett - késedelem és kötbérmentes - napok számával a Vállalkozó teljesítési határideje a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. Ez utóbbi napok számát a Felek az E-naplóban közösen állapítják meg a Műszaki ellenőr írásos javaslata és (szakvéleménye) alapján. Nem minősül vis maiornak az évszaknak szokásos időjárás (pl. decemberi fagy, májusi szokásos, több napos esőzés) okozta körülmény.
- 3.5. Abban az esetben, amennyiben a műszaki ellenőr a munkavégzést "vis maior" esettől eltérő olyan ok miatt függeszti fel, amely nem a Vállalkozónak felróható - pl. pótmunka elvégzésének szükségességéből adódó többlet fedezet biztosítása a Megrendelő által, amely munka el nem végzéséig a teljesítés nem folytatható - úgy a felfüggesztéssel érintett munkafolyamatok teljesítéséhez szükséges napok számával – amennyiben az kihatással van a teljesítés véghatáridejére (3.2. pont) – a teljesítési véghatáridő a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. A felfüggesztéssel érintett munkafolyamatokat és a felfüggesztésre okot adó körülményeket dokumentálni kell és fel kell tüntetni az építési naplóban. Ebben az esetben a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények szintén nem állnak be. Nem függeszthető fel a munkavégzés abban az esetben, amennyiben többletmunka elvégzése szükséges.

### **4. A teljesítési feltételek:**

- 4.1. Vállalkozó nem jogosult munkaerőhiányra, kapacitáshiányra, rossz időjárási körülményekre hivatkozással megtagadni a Munkaterület átvételét. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.
- 4.2. Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt

a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

- 4.3. Vállalkozó köteles a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő felelős műszaki vezető(ke)t a teljesítésbe bevonni, akinek állandóan elérhetőnek kell lennie és a szükséges szakmai minősítéssel, valamint a hasonló jellegű építmények kivitelezésében szerzett gyakorlattal kell rendelkeznie. A felelős műszaki vezető(k) neve: .....  
nyilvántartási száma: .....

- 4.4. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).

A teljesítési helyen a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.

- 4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 4.6. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni.
- 4.7. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.

Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormr.) 26. §-a alapján köteles a szerződéskötés időpontjára vagy a szerződés hatálybalépését követően, de a munkaterület átadásának időpontja előtt – építési-szerelési tevékenységre kiterjedő, összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) típusú biztosítási szerződést kötni vagy a meglévő biztosítását jelen szerződéses munkára is kiterjeszteni. A vagyonbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie a nettó vállalkozói díj értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább a 90 millió Ft/kivitelezés időszak és 25 millió Ft/káresemény értékét.

A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás másolatát a Megrendelő részére szerződés hatályba lépésekor átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele a felelősségbiztosítás másolatának átadása.

- a) A vagyonbiztosításnak érvényben kell maradnia a beruházás átadását követő legalább 12 hónapig a szavatosság körében bekövetkező eseményekre min. 5 millió Ft kártérítési limittel. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától a

szervődésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséig – Teljesítésigazolás kiállítása – fenntartani.

- b) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.
- c) Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- d) Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.
- 4.9. Az építési beruházások során használt közüzemek (víz, elektromos áram) díjait a Vállalkozó fizeti.
- 4.10. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja. A Vállalkozó köteles az építési területet tisztán tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni, biztosítani kell a szomszédos ingatlanok zaj- és a szálló por elleni biztonságos védelmét.
- 4.11. A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről maga köteles gondoskodni.
- Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzete egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.
- 4.12. A Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatos minden dokumentumot köteles elkülönítetten nyilvántartani, és legalább 2029. december 31-éig megőrizni.
- 4.13. A Megrendelő az építkezés időtartamára műszaki ellenőrt biztosít.
- Megrendelő műszaki ellenőre:
- 1./név:
- 2./telefonszám:
- 3./ névjegyzéki szám:
- 4.14. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szerinti kötelezettségek teljesítését követően a munkaterületet a Megrendelő részére vissza kell adni.

## **5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

- 5.1. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, hibásan teljesít vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás során, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, illetve hiányok kijavítására, illetve pótlására nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követően kezdődik.

**5.1.1. Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a jelen szerződés összes nettó vállalkozói díjának 0,5%-a / naptári nap. Késedelem következik be, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg, illetve a megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárásban a hibák és hiányok kijavítására, illetve pótlására meghatározott határidő eredménytelenül telt el. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozási díj 10 %-át, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, és a Vállalkozóval szemben Megrendelő meghíúsulási kötbért is követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre.

**5.1.2. Hibás teljesítési és meghíúsulási kötbér:**

Hibás teljesítés esetén a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni, a hiba felfedezésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

A szerződés teljesítésének olyan okból bekövetkező meghíúsulása esetén, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a jelen szerződés nettó vállalkozói díjának 10%-a. A teljesítés akkor minősül meghíúsultnak, ha a vállalt teljesítésére nyitva álló határidők (a jelen szerződés 3.2. pontja szerinti határidő) utolsó napjától számított 20 nap elteltével az előírt feladatokat a Vállalkozó nem végzi el, vagy a szerződést a Megrendelő által elfogadható indok nélkül mondja fel.

A hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződés szerinti teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.

**5.1.3.** A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, amelyről Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

**5.2. A jótállás**

**5.2.1.** A Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa elvégzett összes építési-,

szereleési munkára és beépített anyagra az átadás-átvételt követő 60 hónap időtartamú jótállást vállal.

## 6. Pénzügyi feltételek:

### 6.1. Előleg:

Megrendelő biztosítja a szerződésben foglalt [– tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított –](#) teljes ~~nettó~~-ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénylésének a lehetőségét.

Előleg igénylése esetén az előleg összegét a Megrendelő a munkaterület átadás-átvételének napjától számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Vállalkozó az igényelt előleggel legkésőbb a végszámlában köteles elszámolni.

### 6.2. A tárgyi építési beruházás projekt saját forrásból valósul meg.

A Vállalkozó a szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról valamennyi kivitelezési feladat elkészülése után, 100%-os megvalósult értéknél a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően, a Megrendelő által kiadott igazolás alapján 1 db végszámlát nyújthat be.

### 6.3. A szakmai teljesítés elismerésére a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr jogosult.

### 6.4. Az ellenszolgáltatás teljesítése Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással történik.

### 6.5. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:

6.5.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 (harminc) napos fizetési határidővel történik.

6.5.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a **Kormr. 32/A. §-a** alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

### 6.6. A Vállalkozó a teljesítési írásbeli elismerésének napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Megrendelőnek átadni.

### 6.7. A számla Megrendelő által teljesítendő összege késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a Ptk 6:48.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot fizeti a Vállalkozó részére.

### 6.8. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

### 6.9. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó



tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 6.10. A szerződés 6.8 pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 6.11. Szerződő Felek a pót- és elmaradó munkákat és azok megrendelését a Ptk. szerint határozzák meg a következők szerint:
- 6.11.1. Pótmunka: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (2) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.
  - 6.11.2. Többletmunka: Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (1) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.
- 6.11.3. A Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán a pótmunkákat kizárják.

## **7. Alvállalkozó igénybevétele:**

- 7.1. Vállalkozó a teljesítésébe alvállalkozót a Kbt. és a Ptk. szabályainak megfelelően köteles bevonni, illetve vonhat be.
- 7.2. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 7.3. Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a saját teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

- 7.4. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 7.5. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek az alvállalkozóval történő szerződéskötést követően haladéktalanul, és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

## **8. Az átadás-átvétel:**

- 8.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 8 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.
- 8.2. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a Ptk. irányadó szabályai szerint kerül lefolytatásra. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítés írásbeli elismerésének kiadását, továbbá a teljesítés írásbeli elismerése alapján kiállított továbbá a számla ellenértékének kézhezvételét követően Kivitelező átadja Megrendelőnek az építési munkaterületet az idevonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletszabályai szerint.

E szerződés szerinti hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel akkor teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- A munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadta (Ptk. 6:247. §).
- A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
- A technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult. Amennyiben szükséges a kezelőszemélyzet betanítása, oktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént.
- A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, amelyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a mérések és a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

## **9. Minőség, szavatosság:**

- 9.1. Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, amelynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a műszaki ellenőr által. Vállalkozó bontott vagy már használt anyagot nem építhet be.
- 9.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően az ajánlattételi felhívásban rögzítettek szerint a Megrendelőnek átadott építőipari kivitelezésre szóló vagyon-és felelősségbiztosítását tartalmában az építési beruházás időbeli hatálya alatt folyamatosan fenntartja.
- 9.3. Felek egyezően rögzítik, hogy a sikeres, hiba és hiánymentes átadástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak, amelyet a Megrendelő kezdeményez és amely eljárás keretében rögzítik az eltelt idő alatt esetlegesen keletkezett garanciális problémákat és hibákat, amelyek javítását, pótlását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a munka elvégzéséhez szükséges legrövidebb időn belül befejezni. Az utófelülvizsgálatról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A hibák kijavítását és a hiányok pótlását a Vállalkozó köteles készre jelenteni. Megrendelő a beruházást a készre-jelentéstől számított három munkanapon belül ellenőrzi. A kijavított, kicserélt munkarészek, alkatrészek, berendezések vonatkozásában a jótállási időszak újra kezdődik.

## **10. A szerződés hatályba lépése**

- 10.1 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba:

## **11. A szerződés megszűnése, módosítása:**

11.1. Jelen szerződés megszűnik a jótállási idő leteltekor a Szerződő felek által közösen aláírt jegyzőkönyv keltének napján.

11.2. A jelen szerződésre a Kbt. 143.§-a rendelkezései irányadók.

Megrendelő a Kbt.-ben rögzítettekre figyelemmel elállhat a szerződéstől, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka és az addig megrendelt anyagok ellenértékét megtéríteni.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

A Megrendelő – Vállalkozó kártérítése nélkül - a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, ha

a) a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a jelen szerződés teljesítését (így különösen, ha a Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási, hivatalból törlési vagy más hivatalos megszüntetésre irányuló eljárás indul), vagy

b) a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, így különösen, ha a jelen szerződés időtartama alatt

a) a Vállalkozó 30 napot meghaladóan késedelmesen teljesít;

b) amennyiben Vállalkozó a számlázás hiánypótlására vonatkozó kötelezettségét elmulasztja,

c) ha Vállalkozó felszólítás ellenére sem tesz eleget együttműködési kötelezettségének,

Amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani vagy azt Megrendelő nem kívánja, akkor a fenti elállás helyett azonnali hatályú felmondás értendő.

11.3. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 90 napot meghaladó késedelembe esik.

## **12. Egyéb rendelkezések**

12.1. Felek kötelesek jelen Szerződés létrejötte, teljesítése során tudomásukra jutott minden, bizalmasnak minősített információt, adatot vagy ténytet bizalmasan kezelni. Kivétel az az eset, amikor az információt megkapó félnek törvény, egyéb jogszabályi előírás, bírósági végzés, vagy valamilyen más jogi eljárás írta elő az információ nyilvánosságra hozását.

## **13. A kapcsolattartás módja**

13.1. Megrendelő és Vállalkozó két-két személyt jelöl ki kapcsolattartóként, illetve amennyiben szükséges további személyeket is kijelölhetnek a Felek.

Kapcsolattartók Megrendelő részéről:

Név: Pintér Lajos polgármester

Telefon: .....

E-mail: .....

**Kapcsolattartók Vállalkozó részéről:**

Név: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Név: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- 13.2. A szerződő felek minden, a jelen szerződés teljesítése során előforduló értesítést írásban kötelesek a másik félhez eljuttatni. Az értesítés (levélben) akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt eljuttatták a másik félhez és ennek írásbeli igazolása megtörtént, vagy a Magyar Posta igazolja a küldemény átvételét olyan tértivevénnyel, amelyet a címzett (képviselője) aláírt.
- 13.3. A jelen szerződés megkötésével, módosításával, felmondásával, jogvitás ügyekkel kapcsolatos nyilatkozatokat kizárólag az alábbi személyek jogosultak megtenni.

Név: Pintér Lajos polgármester

Telefon: .....

E-mail: .....

**Vállalkozó részéről:**

Név: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

A megnevezettek személyében és az elérési címekben történt változásokat a felek 3 (három) napon belül írásban közlik egymással.

## **14. Záró rendelkezések**

- 14.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét Fél közös megegyezésével történhet a Kbt. vonatkozó szabályainak megfelelően.

Nem minősül a szerződés módosításának a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

- 14.2. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy

annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

- 14.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, amelynek változásáról a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban értesíteni.

## **15. Irányadó jog, jogviták eldöntése:**

- 15.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Kbt. és annak végrehajtási rendeleteinek szabályai, a Kormr. az irányadók.
- 15.2. Megrendelő és Vállalkozó arra törekszenek, hogy jelen szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést közvetlen tárgyalás útján, békésen rendezzenek. Amennyiben Megrendelő és Vállalkozó a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül nem tudják közvetlen tárgyalás útján megoldani a jelen szerződéssel kapcsolatban kialakult vitájukat, azt peres eljárás keretében rendezik. Szerződő Felek jogvita esetén a bíróság illetékességét a Polgári Perrendtartás. általános szabályai szerint állapítják meg.
- 15.3. Amennyiben valamelyik fél nem követeli meg a jelen szerződés valamely rendelkezésének pontos betartását, az nem értelmezhető úgy, hogy ez a fél későbbi hasonló természetű hibás teljesítések esetén lemond a részére biztosított jog érvényesítéséről.
- 15.4. A Szerződő Felek képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal/bejegyző okiratukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) az általuk képviselt szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a felek részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 15.5. Vállalkozó – figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire – jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Megrendelő általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.

## Mellékletek:

- |                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| 1. sz. melléklet: | Ajánlattételi felhívás         |
| 2. sz. melléklet: | Vállalkozó biztosítás kötvénye |
| 3. sz. melléklet: | Vállalkozó nyertes Ajánlata    |

A Szerződő Felek jelen szerződést – amely .... számozott oldalból áll 6 eredeti példányban készült - elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szada, 2024. ....

..... 2024. ....

.....  
Megrendelő  
**Szada Nagyközség Önkormányzata**  
képviselésében

.....  
Vállalkozó  
.....  
képviselésében

.....  
képviselő neve, beosztása:  
Pintér Lajos polgármester

.....  
képviselő neve, beosztása:  
.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szada, 2024. ....

.....  
Zámodics Péter  
osztályvezető