

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
2019. november 29-én 08.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről

**Jelen vannak:** Pintér Lajos polgármester, Simon Erika alpolgármester, Petrák Árpád  
alpolgármester, Boros Gábor, Gelle Róbert, Oroszi Sándor, Rezsabek Tamás,  
Székely Beatrix, Vrabély Balázs képviselők

dr. Pál Szilvia jegyző  
Cziglan Éva jkv. vezető

**Meghívottként jelen vannak:** Weitz Magdolna óvodavezető, Drozdik Béla műszaki referens,  
Puskásné Fülöp Zsuzsanna pénzügyi főelőadó

### **Napirendi pontok**

**1. Napirendi pont**

Adó rendelet, és díjakat tartalmazó rendeletek felülvizsgálata  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**2. Napirendi pont**

2019. évi Közbeszerzési Terv módosítása  
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

**3. Napirendi pont**

2020. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

**4. Napirendi pont**

Tag delegálása a Verezegyház és Környéke Szennyvízkezelő Társulás Társulási  
Tanácsába  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**5. Napirendi pont**

Naperőmű projekt kérdésköre  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**6. Napirendi pont**

Szada, 501/7., 501/8., 501/9. hrsz. alatt lévő ingatlanokon megvalósuló fejlesztések  
kiemelt beruházássá történő nyilvánítása  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**7. Napirendi pont**

Szociális Alapszolgáltatási Központ SZMSZ és Szakmai Program elfogadása  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**8. Napirendi pont**

Belterületbe csatolások

a, Kérelem a Nyárfa utcában lévő 086/29, 086/30, 086/31, 086/32 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására

b, Kérelem a Korizmics utcában lévő 075/42, és 068/16 hrsz-ú ingatlanok egy részének belterületbe csatolására

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**9. Napirendi pont**

Gyermekorvossal megkötött Feladatellátási Szerződés módosítása

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

**Zárt ülés keretében****10. Napirendi pont**

Bírálati döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójában beadott pályázatokra

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**11. Napirendi pont**

Az önkormányzati és intézményi dolgozók 2019. évi munkájának értékelése

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

**Napirendi pontok****1. Napirendi pont**

Adó rendelet, és díjakat tartalmazó rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** 2017. végén változtatott az előző testület adó rendeletet. A kommunális adón és a telekadó mértékén lett változtatva. Úgy döntöttem, hogy nem változtatnánk az adó rendeleten, amennyiben ti is így gondoljátok. Az eddigi adómértékek maradnának.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

114/2019. (11.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló módosított 7/2015. (11.26.), a temetőkről és a temetkezésről szóló 2/2016. (1.29.), valamint az élelmezési nyersanyag normákról és térítési díjakról szóló 9/2019. (XI.30.) önkormányzati rendeleteket felülvizsgálta, azokat nem kívánja módosítani.

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: azonnal

## 2. Napirendi pont

2019. évi Közbeszerzési Terv módosítása

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

**dr. Pál Szilvia jegyző:** Jogsabály határozza meg, hogy az önkormányzatoknak közbeszerzési tervet kell készíteni, és ez alapján kell lefolytatni a közbeszerzési eljárásokat. A tervet november 30-ig módosítani kell az alapján, amik ténylegesek megvalósultak. Tehát a közbeszerzési terv szigorúan nem köti az önkormányzatokat. Vannak olyan beruházások, amelyek nem voltak tervezve és megvalósultak, és tervezve voltak, de nem valósultak meg. Ez alapján kell aktualizálni a közbeszerzési tervet, és az EKR rendszerbe feltölteni. Ilyen kötelezettsége van az Önkormányzatnak.

**Gelle Róbert:** A szerződés várható teljesítésének időpontja ez itt 2019. IV. negyedév például a piac kapcsán, vagy az óvodánál, ez a szerződés megírásának az időpontját jelenti, vagy, hogy elkészül a felújítás, illetve a kivitelezés.

**dr. Pál Szilvia jegyző:** Kötött sajnos ez a táblázat, tehát ez az EKR rendszere. Pontatlan a megfogalmazás, de mi itt a szerződés aláírását szoktuk számítani ebben a táblázatban.

**Gelle Róbert:** Lehetne esetleg indítványozni, hogy pontosításra kerüljön, mert így nem teljesen egyértelmű.

**dr. Pál Szilvia jegyző:** Ez az elektronikus közbeszerzési rendszerbe van feltöltve.

**Vrabély Balázs:** Ezt nem mi változtatjuk meg, nem? Visszajelzést esetleg tudunk adni a felettes szerveknek, vagy megváltoztatják, vagy nem. De az tény, hogy pontatlan.

**Pintér Lajos polgármester:** Kérem, tegye fel a kezét, aki a határozati javaslatot elfogadja.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

115/2019. (11.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi Közbeszerzési Terv módosítását a mellékelt táblázat szerint elfogadja.

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: azonnal

## SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## 2019. évi közbeszerzési terve

## - módosítás -

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárás-rend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szervódés teljesítésének várható időpontja vagy a szervódés időtartama	
I. Árbeszerzés					
II. Építési beruházás					
Bölcsőde kialakítás (pályázati ígérennyel)	Kbt. Harmadik rész	Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás	2019. II. negyedév	2019. IV. negyedév	Nem
Piac létesítése (pályázati ígérennyel)	Kbt. Harmadik rész	Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás	2019. II. negyedév	2019. III. negyedév	Nem
Gyermekorvosi rendelő kialakítás-építés	Kbt. Harmadik rész	Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás	2019. I. negyedév	2019. II. negyedév	Nem
Jókai utcai útfelújítás	Kbt. Harmadik rész	Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás	2019. III.-IV. negyedév	2019. IV. negyedév	Nem

III. Szolgáltatás-megrendelés									
IV. Építési koncesszió									
V. Szolgáltatási koncesszió									

.....  
Pintér Lajos  
polgármester

### 3. Napirendi pont

2020. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

**dr. Pál Szilvia jegyző:** A Képviselő-testület minden évben november 30-ig belső ellenőrzési tervet fogad el. Vesszőparipám volt az előző ciklusban is a belső ellenőrzés működtetése, hogy tényleges valós problémákat tárjon fel, és ne egy látszólagos belső ellenőrzési rendszer működjön, ahol felületesen ellenőriznek bizonyos területeket, és leírják, hogy minden rendben van. Olyan céggel próbáltam szerződést kötni, akik tényleges, valós problémákat tárnak fel, és fontos, hogy ne legyen a működésben probléma. Rotációs rendszerben működött ez, mivel új testületről van szó, az előterjesztésbe belefoglaltam a 2017. és 2018. évi ellenőrzési témákat, amiből látszik, hogy minden intézményt próbáltunk górcső alá vonni. 2017-ben a Polgármesteri Hivatallal kezdtük, rengeteg szabályzatot és folyamatot rendbe tettünk. 2018-ban a többi intézménnyel folytattuk. 2019-ben a Polgármesteri Hivatal, és két intézmény ellenőrzése történt meg. A pénzügyi vezetővel egyeztetve 2020-ban a védőnői szolgálatot, anyakönyvi tevékenységet szeretnénk ellenőrzés alá vonni, illetve a költségvetés tervezését. Az önkormányzatra gondoltunk és két intézményre, illetve a SZAK-nál a házi segítségnyújtás működtetésére. Ebben az évben minden intézmény ellenőrzés alá kerülne tulajdonképpen. Az ellenőrzési tervet november 30-ig kell elfogadni, és a 2019. évi belső ellenőrzés eredményéről a márciusi ülésen tud a Képviselő-testület dönteni. Akkor kapnak tájékoztatást, hogy milyen hiányosságok voltak, és milyen intézkedéseket tettünk.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

116/2019. (11.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **a belső ellenőrzés 2020. évi ellenőrzési tervét** az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A belső ellenőrzési tevékenység lefolytatásával megbízza a Vincent Auditor Kft-t.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon. Az ehhez szükséges fedezetet a Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Pintér Lajos polgármester, dr. Pál Szilvia jegyző

Határidő: az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

**SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
2020. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE**

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	<u>Szadai Polgármesteri Hivatal</u> (Szada Nagyközség Önkormányzat vonatkozásában)	<b>Célja:</b> annak megállapítása, hogy a vizsgálat tárgyát képező tevékenység folyamata, végrehajtása szabályszerűen, a törvényi előírásoknak és a belső szabályzatokban foglaltaknak megfelelően történik-e, a kapcsolódó nyilvántartások megfeleltetése biztosított-e  <b>Tárgya:</b> anyakönyvezési tevékenység ellátása, jogszabályi megfeleltetése  <b>Időszak:</b> 2019. év	- A vonatkozó jogszabályi előírások be nem tartásából eredő kockázatok	<b>Típusa:</b> Szabályszerűségi ellenőrzés  <b>Módszerei:</b> Dokumentumok, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése	2020. február  Jelentés: 2020. március 31.	4 belső ellenőri nap
2	<u>Szadai Polgármesteri Hivatal</u> (Szada Nagyközség Önkormányzat vonatkozásában)	<b>Célja:</b> annak megállapítása, hogy a vizsgálat tárgyát képező tevékenység folyamata, végrehajtása szabályszerűen, a törvényi előírásoknak és a belső szabályzatokban foglaltaknak megfelelően történik-e, a kapcsolódó nyilvántartások megfeleltetése, a szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítottak-e  <b>Tárgya:</b> a védőnői szolgálat fenntartásával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának szabályszerűsége  <b>Időszak:</b> 2019. év	- A vonatkozó jogszabályi előírások be nem tartásából eredő kockázatok	<b>Típusa:</b> Szabályszerűségi ellenőrzés  <b>Módszerei:</b> Dokumentumok, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése	2020. április  Jelentés: 2020. május 31.	8 belső ellenőri nap

Sorszám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
3	<p><b>Szadai Szociális Alapszolgálati Központ</b></p> <p>„Intézmények tekintetében irányító szervként végzett ellenőrzés”</p>	<p><b>Célja:</b> annak megállapítása, hogy a házi segítségnyújtás működése szabályozottan történik-e, a szükséges személyi feltételek biztosítottak-e, vezetük-e a vonatkozó jogszabályok által előírt szakmai dokumentációt, nyilvántartásokat, azok tartalma megfelelő-e, vezetésük módja szabályszerű-e</p> <p><b>Tárgya:</b> a házi segítségnyújtás működése</p> <p><b>Időszak:</b> 2019. év</p>	<p>- A jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok</p> <p>- Dokumentáltság esetleges hiányosságai</p>	<p><b>Típusa:</b> Szabályszerűségi ellenőrzés</p> <p><b>Módszerei:</b> Dokumentumok szűrőpróbaszerű, esetenként tételes ellenőrzése</p>	<p>2020. május</p> <p>Jelentés: 2020. június 30.</p>	<p>8 belső ellenőri nap</p>
4	<p><b>Szadai Polgármesteri Hivatal</b> (Szada Nagyközség Önkormányzat, a Szadai Gyermekélelmезési és Szociális Étkertelési Könyvha, valamint a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vonatkozásában)</p> <p>„Intézmények tekintetében irányító szervként végzett ellenőrzés”</p>	<p><b>Célja:</b> annak megállapítása, hogy a 2020. évi feladatok végrehajtásához javasolt előirányzatok tervezése során figyelemmel voltak-e a költségvetési törvény és egyéb jogszabályok előírásaira, illetve a fenntartó által hozott döntésekre, a tervezési folyamat során érvényesültek-e az államháztartási törvény vonatkozó előírásai, a megfelelő dokumentáltság biztosított-e.</p> <p><b>Tárgya:</b> a 2020. évi költségvetés tervezése</p> <p><b>Időszak:</b> 2020. év</p>	<p>- Megalapozatlan tervezésből adódó kockázatok</p> <p>- Vonatkozó jogszabályi előírások be nem tartásából eredő kockázatok</p>	<p><b>Típusa:</b> Szabályszerűségi ellenőrzés</p> <p><b>Módszerei:</b> Dokumentumok szűrőpróbaszerű, esetenként tételes ellenőrzése</p> <p>Interjúkészítés</p>	<p>2020. július</p> <p>Jelentés: 2020. augusztus 31.</p>	<p>16 belső ellenőri nap</p>



\* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

\*\* A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

\*\*\* Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

\*\*\*\* Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

*Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás:* megbízó igényei szerint

*Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás:* megbízó igényei szerint

*Képzésekre tervezett kapacitás:* külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önerőből folyamatosan biztosítottak

*Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok:* 9 ellenőri nap

Dátum: 2019. november 25.

Készítette:

\_\_\_\_\_  
Lisztes-Tóth Linda  
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

\_\_\_\_\_  
dr. Pál Szilvia  
jegyző

#### 4. Napirendi pont

Tag delegálása a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Társulási Tanácsába

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** A delegálás kötelező dolog, ez esetben a polgármester személye a delegált. Az SZMSZ tartalmazza, hogy akadályoztatás esetén az alpolgármester. Ebben az esetben Petrák Árpád.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

117/2019. (11.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Möt. 94. § (2) bekezdése és a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Társulási megállapodása alapján Pintér Lajos polgármestert delegálja a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Társulási Tanácsába.
2. A polgármester akadályoztatása esetén a Társulásban való képviseletre Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatában az erre a feladatra kijelölt alpolgármester jogosult.

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: azonnal

#### 5. Napirendi pont

Naperőmű projekt kérdésköre

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** Kérem dr. Pál Szilvia jegyzőt, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**dr. Pál Szilvia jegyző:** Az előterjesztésben megpróbáltuk nagyon röviden és tömören összefoglalni az elmúlt három évnek a naperőmű projekt kérdéskörében tett intézkedéseket. A három év alatt nagyon sok minden történt, volt egy döntés ingatlan vonatkozásában, ahol a testület szeretne volna megvalósítani. 2018. december végén hitelszerződés aláírására került sor 800 millió Ft összegben. Ehhez szorosan kapcsolódott egy KÁT engedély, mely az önkormányzat hibáján kívül megghiúsult.

**dr. Pál Szilvia jegyző:** Volt egy projekt vezető cég, és számtalanszor kerültünk velük olyan helyzetbe, hogy azt gondolom, hogy a munka ellehetetlenült. Ők folyamatosan az önkormányzatra és a Szada Nova Nkft-re fogták a meghíúsulást, de tulajdonképpen azt gondolom, hogy ők voltak azok, akik miatt ez meghíúsult. A hitelszerződés rendelkezésre állására a szerződés első körben 2019. április 30-ig volt megkötve, ami 4 millió Ft kötelezettséget jelent.

Április 30-at követően egy ízben meg lehetett hosszabbítani a szerződést, ami december 31-ig él.

Dönteni kellene róla, hogy ezt a 800 milliós hitelt kívánja-e a Képviselő-testület rendelkezésre tartatni, vagy pedig úgy dönt, hogy nem kívánja ezt a naperőmű projektet fenntartani, lezárja, és a 4 millió Ft-ot kifizeti, és a Bankkal is a szerződést megszünteti.

**Pintér Lajos polgármester:** Le kellene zárni a projektet, és a 4 millió Ft-ot visszafizetni.

**Petrák Árpád:** Arról szólt, hogy ha a KÁT engedélyt megkapjuk, az azt jelenti, hogy az állam fix áron átveszi x évig tőlünk az áramot, érdemes lesz belefogni ebbe a beruházásba, de ha nem kapjuk meg, akkor nem érdemes, mert a falunak abból nem lesz haszna. A KÁT engedély lett lazán kezelve. Azt gondolom, hogy ha lezárjuk és elutasítjuk, akkor csináljuk jól. 4 millió Ft-ot kell kifizetni, ha nem valósul meg.

**Vrabély Balázs:** Az volt megálmodva, hogy van egy ilyen lehetőség a KÁT szerződésekkel, hogy fix áron átveszik a megtermelt áram mennyiséget x évig. Úgy lett kalkulálva, hogy 20 éves volt a futamidő. A bevételünk nem csak a törlesztő részletet fedezi, hanem 10-15 millió Ft plusz bevételt hozott volna.

A hitel lejártát követően azt mondták, hogy nem kell komolyabb karbantartást ráfordítani, csak magát a fenntartást, és tovább tud üzemelni. 20 év után a bevétel az önkormányzaté lett volna teljes egészében. Nagyon jó konstrukciónak tűnt. A KÁT engedélyt megkaptuk, csak sajnos a projekt csapat nem kellőképpen alaposan járt el, és elvesztettük ezt a lehetőséget.

**Székely Beatrix:** Ha megkaptuk a hitelt, megvolt a KÁT engedély, miért nem indult el a beruházás?

**Pintér Lajos polgármester:** A projektvezető cég miatt.

**Székely Beatrix:** Ki volt ez a cég? A jövőben ne legyen velük kapcsolatunk.

**Vrabély Balázs:** Nyilván nem úgy tervezzük. Ha a hitelszerződést megnézték, megvolt, hogy minek kell teljesülnie. A KÁT engedély megvolt, de az utána való dokumentáció, amilyen biztosítékok kellettek a bank részére, azok nem teljesültek. Azért volt a készenléti díj meghatározva első körben áprilisig, mert addig kellett volna bizonyos dolgokat teljesíteni, amik sajnos nem teljesültek.

**Petrák Árpád:** Engedélyeket kellett volna beszerezni, stb.

**Vrabély Balázs:** Ez a 4 millió Ft áprilisig szólt. Azt mondtuk, hogy 2019. december 31-ig kitoljuk a készenléti időt, plusz fedezet nélkül, hogy plusz időt nyerjünk. De sajnos nem tudunk érdemben előre lépni.

**Gelle Róbert:** 100 %-ban hitelből lett volna finanszírozva?

**Vrabély Balázs:** Olyan értelemben 100 %-ban, hogy az önrész a terület lett volna, ami 250 millió Ft értékű. 4 hektár.

**Simon Erika:** Az lenne a kérdésem, hogy tekintve, hogy mondjuk ilyen problémák voltak magával a dokumentáció megvalósításán, az, hogy maga ez a projekt valóban meg lett-e volna, ez rendesen elő volt készítve, vagy esetleg felmerülnek kétségek?

**Pintér Lajos polgármester:** Elő volt készítve, a piaci ár dupláján vették volna át. Jóval hamarabb, 10, vagy 15 év alatt megtérült volna, úgy hogy már közben hozott volna bevételt az önkormányzatnak. Jó konstrukció lett volna, csak nem jött össze. Ezzel már nem tudunk mit csinálni, lezárt dolog, nem tudunk tovább menni. Csak hozzunk határozatot róla.

**Vrabély Balázs:** A konzekvenciákat le kell vonni. A koncepció jó elgondolás volt, ha hasonlóval találkozunk, érdemes időt szánni rá, esetleg megvalósítani egy ilyet Szadán, de ezekkel a feltételekkel nagyon nehéz.

**Pintér Lajos polgármester:** Ez nagyon előnyös volt.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 2 fő tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

118/2019. (11.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 4x500 kw teljesítményű napelem park kiépítése tárgyú beruházást nem kívánja megvalósítani. A jelenleg fennálló szerződésben foglalt 4.000.000,-Ft összegű szerződéskötési díjat átadja a Szada Nova Nkft-nek „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” jogcímen, így a szerződés lezárásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt lezárásához kapcsolódó szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: azonnal

## 6. Napirendi pont

Szada, 501/7., 501/8., 501/9. hrsz. alatt lévő ingatlanokon megvalósuló fejlesztések kiemelt beruházássá történő nyilvánítása

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** Ez a gyógyszertár építésének ügye. Azért kell, hogy kiemeltté nyilvánítsuk, mert két éve húzódik. Itt volt a tulajdonos, és már nagyon várja az építési engedélyt, és megakadtak a dolgok. Ezzel le tudjuk rövidíteni az eljárásokat. El tudnák jövőre indítani a beruházást. A jelenlegi gyógyszertár mellett épülne. Megépülne először az a rész, ahol át tudná venni a működést az új épület.

Folyamatos lenne a gyógyszertár működése. Labor is lenne a gyógyszertárban, valamint aki ott dolgozik, egy lakrész is lenne felül. A gyógyszerész állandóan ott lenne. Arra is lenne lehetőség, hogy helyi lakosoknak, hogy ha nagyon nagy baj van, nyitvatartási időn kívül is kiadják a gyógyszert. Az eredeti nyitvatartási idő is hosszabb lenne.

**Gelle Róbert:**

Miért húzódik két éve, ha ilyen jó feltételeket biztosítana a falunak.

**Drozdik Béla:**

Először is a területet kellett rendezni, és meg kellett állapodni abban az árban, amiért a területet megvették. 2017-ben született határozat, a terheléseket ki kellett váltani. 2018-ban került a tulajdonába, akkor tudott építési engedélyt kérni. Rengeteg szakhatóságot érint, amin végig kell menni, a gyógyszertár komoly intézmény. Jánosi János készített egy gyönyörű tervet, viszont a döntés szükséges ahhoz, hogy ezen gyorsítani tudjunk a további eljárásban. Kész van a kiviteli terv. A Testületnek határozatot kell hoznia a területre vonatkozóan, ahol fel van sorolva a mostani gyógyszertár helye, az új gyógyszertár helye, és a parkoló rész. Ez egy lépcső lenne, hogy gyorsan végig jussunk. Valamikor 2009-ben lett elfogadva a most élő szabályozási tervünk. Voltak olyan tárgyalások, hogy elképzelhető volt, hogy ott lesz egy egészségügyi intézmény az óvoda helyén. Beütött a válság, beruházók elmentek, és nem sikerült. Arra a helyre felépült az óvoda. A Szabályozási tervünkön van egy vonal. Akkor úgy gondolta a testület, hogy az út szabad vonalát tudja bővíteni esetleg 12 méterrel. Közben felépült az óvoda, erre a 12 méterre nincs szükség. Jánosi János próbálta úgy tervezni, hogy a meglévő területekkel próbáljon spórolni. Itt minden terület nagyon értékes. Ez lesz a lakossági fórum témája, hogy ez a 12 méter lekerüljön.

**Vrabély Balázs:**

A kiemelt területté nyilvánítással hogy gyorsítjuk meg az építési engedélyt?

**Drozdik Béla:**

Gyorsított eljárással mehet a lakossági fórum után, az állami főépítész jóváhagyásával. Utána hoz a testület egy döntést, hogy az a szabályozási vonal, ami útban van, lekerüljön róla. Mindenütt feleződik az eljárási idő. Ha nem változik a törvény, az építési engedélyezés a járási hivatalhoz kerül, ahol kiemelt eljárásként kezelik.

- Simon Erika:** Azon kívül, hogy az eljárási szabályok gyorsabbak, terheli-e mással az önkormányzatot?
- Drozdik Béla:** Nem, gesztus az Önkormányzat részéről, hogy támogatja.
- Rezsabek Tamás:** Melyik ez a három telek?
- Drozdik Béla:** Önkormányzat területe, régi gyógyszerár, és a parkoló.
- Rezsabek Tamás:** Mi lesz a régi épülettel?
- Drozdik Béla:** Marad. Saját magunknak annak idején egy olyan korlátot csináltunk, amit el kellene törölni.
- Pintér Lajos polgármester:** Jánosi János által tervezett a gyógyszerár. Minél hamarabb el kellene, hogy kezdje a tulajdonos, ezzel tudunk segíteni, hogy kiemeltté tennénk.
- Székely Beatrix:** Megépíti az új gyógyszerár mellett és a régi le lesz bontva.
- Vrabély Balázs:** Az a lényeg, hogy a szolgáltatás ne legyen akadályoztatva.
- Drozdik Béla:** Van a mostani gyógyszerár, az óvoda felé megépülne az új gyógyszerár fele. Amikor az elkészül, ezt a részét lebontják, erre a részére raktár, és bővítmények még épülnének.
- Pintér Lajos polgármester:** A szolgáltatás ugyanúgy menne.
- Rezsabek Tamás:** A parkoló megmarad?
- Drozdik Béla:** Igen. Ha kiszakítunk 300 m<sup>2</sup>-t, a saját parkolója is megvan, a parkolókból nem venne el helyet a mostani tervezet. A parkoló egy részét nyilván érinti, mert arra bővül. De maga a kiépített óvodai parkoló helyet nem érinti. Odáig menne.
- Pintér Lajos polgármester:** Hétfőn 18.00 órakor lesz lakossági fórum, a Szabályozási Terv módosítása miatt kellett gyorsan kiírni.
- Gelle Róbert:** Településszerkezeti Terv módosítása nélkül elindulhat a kivitelezése a gyógyszerárnak?
- Drozdik Béla:** Nem.
- Gelle Róbert:** Tehát nem történhet semmi, míg a Településszerkezeti Terv nem lesz módosítva.

**Drozdik Béla:**

A meglévő Szabályozási Terv ezen részének módosítására lesz egy fórum, a testület dönt, hogy figyelembe veszi az ott elhangzottakat. Az állami főépítész jóváhagyja, visszaküldi, és a testület hozza az új módosítást.

Egy év, másfél év a kezdetektől a módosítás. Nem olyan nagy jelentőségű dolog megcsinálni, mint a teljes Szabályozási Tervet.

**Székely Beatrix:**

Miért kell nekünk itt dönteni, ha utána lesz a lakossági fórum? És utána megint kell dönteni valamiről?

**dr. Pál Szilvia jegyző:**

Most egy határozatot hoz a Képviselő-testület, hogy kiemelt projektként kívánja kezelni. A másik része rendelet módosítás, a lakossági fórumot követően beérkezett véleményeket be kell csatornázni, a főépítész felé elküldeni, majd utána hoz a testület rendeletet. Két teljesen külön döntés.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

119/2019. (11.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Rákóczi utca és 501/7, 501/8, 501/9 hrsz-ú területrészt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. §-ának 4a. pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a lakosság magasabb szintű kiszolgálásának és jobb ellátásának érdekében.

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

**7. Napirendi pont**

Szociális Alapszolgáltatási Központ SZMSZ és Szakmai Program elfogadása

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** Kérem dr. Pál Szilvia jegyzőt, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**dr. Pál Szilvia:**

A Képviselő-testület az előterjesztéssel együtt megkapta az SZMSZ és a Szakmai Program módosított változatát. A SZAK-ban három kormányhivatali ellenőrzés történt és intézményvezetővel is egyeztetve aprónak mondható hiányosságokat tártak fel.

Egy téma érinti a szociális rendeletet, amit majd módosítani kívánunk. Mivel a Képviselő-testület szélesebb bizottsági munkát tervez, úgy gondoltuk, hogy megvárjuk a bizottságok felállítását, és az ő véleményüket is megvárva, módosítanánk a szociális rendeletet is.

**dr. Pál Szilvia:**

Felmerült az ez évi belső ellenőrzés során is olyan hiányosság, ami miatt a rendeletet módosítani szükséges. 2020. februárra ütemeztük a szociális rendelet felülvizsgálatát.

A kormányhivatalnak jeleztük, hogy várhatóan 2020 februárjában kerül sor a szociális rendelet módosítására.

Az apró pontatlanságokat a SZAK javította, és elkészült az SZMSZ-ük és a Szakmai Programjuk.

**Kerékgyártó Tamás:**

Kiegészíteni valóm nincs, három évente a Kormányhivatal ellenőrzi a fenntartót és intézményt. Apróbb jellegű hibák voltak, amit orvosoltunk, kijavítottunk. Jön majd a lezáró határozat, illetve van, amire már meg is jött. Négy területet ellenőriztek, teljesen lefedve az intézményünket.

A szociális rendeletet összedolgozva a hivatallal ki fogjuk dolgozni, ami minden kívánalomnak meg fog felelni.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

120/2019. (11.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: azonnal



A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

121/2019. (11.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ Szakmai Programját elfogadja.

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: azonnal

#### **8. Napirendi pont**

Belterületbe csatolások

a, Kérelem a Nyárfa utcában lévő 086/29, 086/30, 086/31, 086/32 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására

b, Kérelem a Korizmics utcában lévő 075/42, és 068/16 hrsz-ú ingatlanok egy részének belterületbe csatolására

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** Első körben Drozdik Bélát megkérem, hogy tájékoztasson minket.

#### **Drozdik Béla:**

Valamikor ez év nyarán beérkezett két kérelem. Egyik Sándor Gábor képviseletében, a Korizmics utcai telkek a volt gyümölcsösök helyén, másik pedig a Nyárfa utca, Illés család és leszármazottjai kérték a belterületbe csatolást.

Arra alapozva, hogy a jelenleg érvényes Szabályozási Terv tartalmazza a belterületbe csatolást. Ha kívánják, lakóház építés lehetne. A belterületbe csatolást tartalmazza ez a rendelet. Erre alapozva szeretnék, hogy ez a belterületbe csatolás megtörténjen, ez alapján jogilag megalapozott az igényük.

A testület kezében van, hogy hozzájárul, vagy nem.

A Nyárfa utcánál egy oldalas beépítés van, szakmai szemmel a legideálisabb lakótelkeket lehet kialakítani. Ugyanez van a Korizmics utcában. 10 éves a Szabályozási Tervünk. A temetőtől egészen a Tél utca vonalában a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok felső 70 méteres fele úgy van bejelölve a szabályozási tervünkön, hogy ilyen célra hasznosítható. Minden jogi lehetőség meg van arra, hogy beépíthető legyen.

**Petrák Árpád:**

Megkeresett abból az utcából egy-két család, nagyon igazságtalannak tartották, hogy akik ezt megkapják, simán rákapcsolódnak a közműre, a közművesítést pedig ők kifizették anno, amikor ezt megcsinálták. Erre ki kellene találni valami rendeletet, hogy aki később csatlakozik egy ilyen kész közműhálózatba, ugyanúgy fizesse be, és vagy az önkormányzathoz jöjjön be az a pénz, vagy pedig azoknak visszafizetni belőle, akik befizették.

Következő év elején a bizottság újra fogja tárgyalni, és módosítani kell, mert ez így nem jó, ez nem korrekt.

**Rezsabek Tamás:**

Visszautalnék az adókra. Valószínűleg ez a belterületbe vonás azt jelentené, hogy ha értékesíteni kívánja tíz milliókért, hogy fogunk mi ebből anyagilag jól járni. Azt gondolom, hogy ki kellene találni egy adó formát adott esetben, hogy az önkormányzat partner benne, hogy belterületté nyilvánítsunk területeket, de az Önkormányzat is járjon jól belőle.

**Gelle Róbert:**

Tudtommal elég sok telekre lehet építkezni Szadán. Közel háromszáz üres telek van. Ha valaki ide akar költözni, vagy családi házat építeni, megteheti. Nagyon sok emberrel beszélgettem a választások előtt, illetve a kampány alatt, nincs meg a megfelelő infrastruktúra Szadán, hogy még több üres telek, család legyen, iskola, óvoda problémánk van. Minden szempontból felső limitet értünk el. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy sok üres telek van, tudnak ide költözni Szadára, akik akarnak, nem kell egyelőre újabb területeket bevonni. A törvény is ír arra vonatkozót, hogy el kell utasítani a belterületbe vonásra irányuló kérelmet, ha olyan terület felhasználási célra irányul, mely a település területén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

**Drozdik Béla:**

Jelen pillanatban jogilag beépíthető. Ha ki tudja vonni művelésből, akkor építési telekké válik, megkéri az építési engedélyt, s meg fogja kapni rá. Mivel nem belterület, problémái lehetnek, ha akar felvenni hitelt.

**Gelle Róbert:**

Tehát mi döntünk, hogy belterület legyen, vagy sem.

**Vrabély Balázs:**

Nem mi döntünk, mi csak javasoljuk.

**Rezsabek Tamás:**

Akkor is lehet belőle, csak nem biztos, hogy tud támogatott hitelt felvenni.

**Székely Beatrix:**

Más a beépíthetősége?

**Drozdik Béla:**

Nem, ugyanúgy 30 %.

**Rezsabek Tamás:** Nem állami, hanem piaci hitelt fog rá csak kapni. Azt sem szabad elfelejteni, hogy infrastrukturálisan alul méretezettek vagyunk. Ha ide jön még több család, lakásonként két autó, gyerekek, stb., iskola szempontjából pedig le vagyunk sajnos korlátozva. Ahogy hallottam, nagyon előrelépés nem lesz az iskola projekttel kapcsolatban. Jelen pillanatban nem vagyunk benne.

**Simon Erika:** A választások előtt mindannyian, Te és a csapat azt képviselte, hogy Szada a falusias jellegét meg kívánja őrizni. Az, hogy területeket vonunk, a belterületbe csatolás ezzel ellentétes irányba mutat. Ez alapján minimum azt javasolnám, hogy ne döntsünk most erről a javaslatról, mert az alapelveinkkel ellentétes, és amíg nincs meg a településszerkezeti terv, nem tudjuk képviselni az általunk vallott értékeket.

**Pintér Lajos polgármester:** Támogatjuk, elutasítjuk, vagy halasszuk?

**dr. Pál Szilva jegyző:** Vagy szavaz a Képviselő-testület, hogy leveszi napirendről, vagy a végleges koncepció kialakításáig kéri a türelmét a beadványozónak.

**Székelly Beatrix :** A második.

**Pintér Lajos:** Az új Szerkezeti Terv elfogadása után térünk vissza ezeknek a belterületbe csatolásoknak az ügyére.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

122/2019. (11.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott kérelmekben szereplő Szada, Nyárfa utcában és Korizmics utcában lévő ingatlanok lakóövezeti belterületbe vonásának lehetőségét a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Építési Szabályzat elfogadását követően újra tárgyalja.

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: azonnal

## 9. Napirendi pont

Gyermekorvossal megkötött Feladatellátási Szerződés módosítása

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia

**dr. Pál Szilvia:**

Dr. Balázs Regina jelezte felénk, hogy ahhoz, hogy az új orvosi rendelőben az ÁNTSZ-től a működési engedélyt megkaphassa, szükség van a feladatellátási szerződés módosítására, olyan formában, hogy az új telephely szerepeljen benne.

A 2. pont a székhely módosulásra vonatkozna, a 3. 4. pont pedig az eszközökre vonatkozik. Október 1-jén 2.6 millió Ft átadásáról döntött a Képviselő-testület, amit ő eszközvásárlásra fordíthat. Célszerűnek látnánk, hogy a feladatellátási szerződésben is megjelenjen ez az összeg, illetve az eszközlista, mivel önkormányzati tulajdonúak ezek az eszközök. A biztosítás szerepel még az előterjesztésben.

A módosítási javaslatok az előterjesztésben feltüntetésre kerültek.

**Rezsabek Tamás:**

Nem találok a szerződésben olyat, hogy van-e bérleti díj, tisztasági festést milyen időközönként kell, a bérlő csinálja, vagy mi. Fontos kérdések, amiket érdemes lenne tisztázni.

**dr. Pál Szilvia jegyző:**

Ingyenes használat volt, ezért nincs bérleti díj.

**Rezsabek Tamás:**

A festés költségét akkor nem nekünk kellene csinálni. Használják az orvosok a rendelőket, és némelyik rendelő nem megfelelő.

**Vrabély Balázs:**

Évente, két évente.

**Rezsabek Tamás:**

Nem tudom, az ÁNTSZ lehet, hogy előír valamit. Fertőzés, stb.

**Oroszi Sándor:**

A környező településeke az a gyakorlat, hogy bizonyos összegig pl. karbantartás 300.000 - 500.000,-Ft közötti összeg az orvosé, az fölötti munkákat vagy közösen, vagy a tulajdonos végzi.

**Pintér Lajos polgármester:**

Állagmegóvasként bele vesszük a szerződésbe.

**Vrabély Balázs:**

Takarítást ő fizeti, rezsit is ő, csak mi továbbszámoljuk neki.

**Boros Gábor:**

Udvar ki tartja rendben? Voltunk ott, költeni kellett rá, téli csapok, stb.

**Pintér Lajos polgármester:** Szada Nova Nkft.

**Rezsabek Tamás:**

Helyiséget bérel, nem telket.

**Pintér Lajos polgármester:** Felmerült, hogy kevés a parkoló hely, elég sok dolgozó ott megállna, és a vendégparkoló elég szűk lesz így. Hátrébb, ahol van a bejáró, ott ki kellene alakítani egy parkoló részt még, ami nem kell, hogy viacoloros legyen, hanem zúzott kő is lehet. Kapun belül. Oda állnának a dolgozók, és akkor akik jönnek szülők, meg tudnának állni.

**Oroszi Sándor:** Szegélykövet kellene cserélni.

**Gelle Róbert:** Javaslom, hogy írjuk bele, hogy a tisztasági festés előírás szerint történjen, de legalább 2 évente.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

123/2019. (11.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Balázs Regina egészségügyi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés módosítását elfogadja.

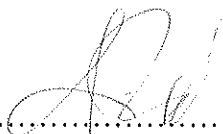
A megállapodás aláírására felhatalmazza Pintér Lajos polgármestert.

Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a 99/2019. (10.01.) határozatban foglalt eszközök beszerzését követően készüljön egy tételes eszköz lista, hogy azok átadott tárgyi eszközként kerülhessenek nyilvántartásba.

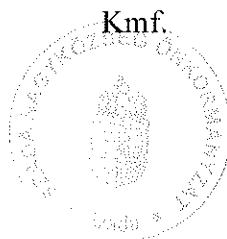
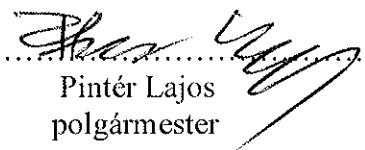
Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az ülés 09.30 órakor zárt ülés keretében folytatódik.



.....  
dr. Pál Szilvia  
jegyző

.....  
Pintér Lajos  
polgármester