



Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés

Amely létrejött

egyrésztől **Szada Község Önkormányzata** (székhelye: 2011 Szada Dózsa György út 88, adószáma: 15734505-2-13, bankszámlaszáma: 11742049-15391470, képviseli: Pintér Lajos polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – *a továbbiakban: Bérbeadó* –,

másrészről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44, statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13, bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 10103898-01000945-01000006, képviseli: Virág László vezérigazgató), mint bérlő (üzemeltető) – *a továbbiakban: Bérlő* – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

Szada Margita településrész szennyvíz víziközműveit a Veresegyházi szennyvízrendszer üzemeltetésére megkötött Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés (Vksztv. IV. fejezet 10. bérleti –üzemeltetési szerződés) keretében a DMRV Zrt. üzemelteti. A településrészen összegyűjtött szennyvíz a valóságban Gödöllő szennyvízrendszerébe kerül átadásra, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településrész szennyvízrendszerét a Veresegyházi Szennyvízrendszerből ki kell venni és arra önálló szennyvízrendszert létesíteni. Jelen szerződés a létesítendő Szada Margita szennyvízrendszer üzemeltetésére vonatkozik.

Szada Község Önkormányzatának képviselőtestülete a sz. Önkormányzati határozattal úgy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a Szada Margita településrészen a tulajdonában álló szennyvíz víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki, amely alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással.

I. Értelmező rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (*a továbbiakban: Vksztv.*) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezésinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm.rendelet (*a továbbiakban: Korm. rend.*) rendelkezéseire figyelemmel a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, a következőket értik:

Víziközmű: olyan közcélú vízi létesítmény, amely

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzi víz biztosítását, vagy

b) a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja

Víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerezni új víziközmű létesítést, a meglévő víziközmű bővítést, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

Gördülő Fejlesztési Terv (GFT): Hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészről álló terv. (2011 évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról 2.§ 8.)

Víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

Víziközmű-rendszer: víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:

a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),



- b) önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,
c) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,
d) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy településre nézve, vagy azonos tulajdoni viszonyok mellett több településre nézve, képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

Víziközmű-szolgáltatás: a közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzi víz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, ide értve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is, mely tevékenységek által megnyilvánuló szolgáltatások közül az egyiket, vagy mindkettőt a víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére közüzemi jogviszony keretében nyújtja,

Víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás: szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatás.

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

Lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenysége körében veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

Havária: Az üzemeltetés során természeti csapás vagy emberi tevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott vészhelyzet, amely veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet.

Ellátásért Felelős: A Vksztv-ben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. Szada Margita település szennyvízelvezető rendszere kizárólag Szada Község Önkormányzata tulajdonában van, ezért az ellátásért felelősi kötelezettségek a Bérbeadót terhelik.

II. A szerződés tartalma

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérló a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő Nemzeti Vízművek Zrt. (Cg. 01-10-141112) meghatározó befolyása alatt lévő nemzeti tulajdonú víziközmű szolgáltató társaság, amelynek tulajdonosai a DMRV Zrt. szolgáltatási területén fekvő települési önkormányzatok is és, amely víziközművek létesítésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves szennyvízelvezetésre vonatkozó feladatok ellátására. A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó, mint települési Önkormányzat, szintén részvénytulajdonos Bérló Társaságban.
2. A Bérbeadó – a vízgazdálkodásról szóló Vksztv. 29.§ és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (1) a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Bérló pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a Bérbeadó Szada Margita településrészen lévő, kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyományhoz tartozó valamennyi szennyvíz víziközművet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt pályázati kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják, azokat a szerződéses jogviszony tartama alatt egyoldalúan nem változtatják meg.



A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed Szada Margita településrészen mindazon önkormányzati törzsvagyont képező szennyvíz víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatálya alá lépésekor a Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

- 3.** A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a Bérelő biztosítja.

A Bérelő a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

- 4.** A Bérelő kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azokat folyamatosan fenntartja. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a Bérelő jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A Bérelő a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a szennyvíz víziközmű szolgáltató tevékenység keretében (szennyvízelvezetés) szerződésalkötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.

- 5.** Az üzemeltetési szerződés keretében a Bérelő biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő és szakzerű működtetését.

A Bérelő gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról.

A Bérelő – a Vksztv. keretei között – közreműködőt vehet igénybe, akinek magatartásáért azonban a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:148. § rendelkezései szerint felelős.

A Bérelő az általa üzemeltetett vagyon tárgyiban bekövetkezett károkért a 2013. évi V. törvény 6:142. § szerint felel.

- 6.** Bérelő a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges műszaki-gazdasági adatokkal rendelkezik. A közművagyon nyilvántartását a Bérbeadó Önkormányzat, mint tulajdonos vezeti. Bérbeadó jelen szerződés aláírását követően a Veresegyházi szennyvízrendszer vagyonértékeléséből a Szada Margita településrész 1. számú melléklet szerinti vagyonelemeit kivezeti. Bérelő jelen szerződés aláírását követően a Bérbeadóval megkötendő vonatkozó szerződés alapján elvégzett a Szada Margita Szennyvízrendszer vagyonértékelését, melynek eredményét Bérbeadó rendelkezésére bocsátja. Bérbeadó a vagyonértékelés alapján Szada Margita településrész szennyvíz víziközmű vagyonelemeinek értékét a vagyonyilvántartásában átvezeti. A Bérbeadó az adott évben történt állományváltozásról a Bérelőt a következő év március 31-ig írásban tájékoztatja.

A Bérbeadó hozzájárul a víziközművek működtetéséhez szükséges – javára bejegyzett – szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Bérelő általi gyakorlásához a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

Az üzemeltetési szerződés hatálybalépését megelőzően szerződés tárgyában keletkezett kötelezettségek Bérelőt nem terhelik.

- 7.** A Vksztv.11.§ értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni. A GFT beruházási tervrészének elkészítése a Bérbeadó, a Felújítási és Pótlási tervrész elkészítése a Bérelő feladata, melyet minden év szeptember 30.-ig meg kell



küldenie a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számára. A beküldés előtt az elkészült GFT-t Bérbeadó Bérló számára véleményezésre meg kell küldenie. Amennyiben a GFT tartalmával a Bérló nem ért egyet, a véleményeltérését a törvény szerint a GFT mellékleteként a Hivatal számára be kell küldeni.

Jogszabály alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – a Bérbeadó gondoskodik. Bérló a víziközmű-fejlesztés során a törvény szerint számára kijelölt bonyolítói feladatokat elvégzi. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Bérló végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha vállalkozási szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Bérló végzi, akkor az adott víziközmű az üzembe helyezésének napjával a Bérbeadó tulajdonába kerül, vagy a Bérbeadó jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

A Vksztv. 30. § értelmében az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Bérló elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A fenntartási és értéknövelő felújítási tevékenységek elhatárolása, illetve meghatározása a DMRV Zrt. Számviteli politika EU6104 számú eljárási utasításának Szakmai segédlet II. pont, „A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység elhatárolásához” című fejezetében meghatározottak alapján történik.

A Bérló – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Bérló a bérbeadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

Havária esetén Bérló azonnal megkezd a víziközmű rendszerrel összefüggésben elvégzendő feladatokat. A vészhelyzet elhárításával párhuzamosan Bérló tájékoztatja Bérbeadót a bekövetkezett eseményről és annak következtében elvégzendő feladatokról és az ezen belül a Bérbeadót terhelő értéknövelő felújítások körében elszámolandó költségek becsült összegéről. A Bérbeadót terhelő költségek a befejezést követően tételesen kerülnek elszámolásra.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Bérló a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A Bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

8. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a Bérlónél lévő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a Bérló gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során harmadik személynek okozott károkért a Bérló felel, amely esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.
10. A jelen szerződés lejártával a Bérló köteles – üzemképes és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – térítésmentesen visszaszolgáltatni a Bérbeadó részére az önkormányzati törzsvagyont képező összes víziközművet.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Bérló a Bérbeadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,



- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11. A Víziközmű-Szolgáltató az Ellátásért Felelős részére használati díjat fizet. Szada Margita településrész szennyvízelvezető rendszerét Bérlő a Veregyházi szennyvízrendszer üzemeltetésére megkötött Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemeltette, ezért Felek megállapodnak, hogy a használati díj mértéke a Vksztv. 87. § (1) bekezdése szerint a Veregyházi szennyvízrendszerben érvényes használati díjnak megfelelően $87,58 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ az értékesített szennyvíz mennyiségére számítva. Az értékesítés mértékét meghatározó negyedéves fogyasztási adatokat a használati díj számla kiállításához a Víziközmű-szolgáltató a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig köteles megküldeni a Bérbeadónak.

A használati díj a Bérbeadó által benyújtott számlák ellenében kerül kifizetésre, 30 napos fizetési határidővel, átutalással a jelen szerződésben meghatározott Önkormányzati bankszámlaszámra. A kiállított használati díj számlákat a NÜSZ Zrt. részére szükséges megküldeni papír alapú számla esetén a 6001 Kecskemét Pf. 701 postacímre, elektronikus számla esetén pedig az eszamlafogadasvk@nusz-zrt.hu elérhetőségre.

A Bérbeadó a bérleti díj megfizetése esetén külön térítés nélkül biztosítja a tulajdonában álló, de a jelen szerződés tárgyát nem képező azon földterületek és utak bérlői használatát is, melyek indokolt igénybevétele az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges.

A mindenkori bérleti díjat az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

12. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés - és tisztítás hatósági díját a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg.

A Bérlő a mindenkori díjmegállapítására kijelölt szervezet által megállapított díjakat alkalmazza.

13. Bérlő a víziközmű-szolgáltatást a jelen szerződés hatályba lépését követően igénybe vevő új felhasználókkal közüzemi szolgáltatási szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért beszedi a hatósági árak megfelelő szolgáltatási díjakat.

A meglévő rendszerben lévő felhasználókkal a Bérlő már szolgáltatási szerződéssel rendelkezik, jelen szerződés megkötése a meglévő szolgáltatási szerződéseket nem érinti.

14. A Bérlő az üzemeltetési szerződés vagy annak működési engedély rendelkezéseit érintő módosítása egy eredeti, aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedélyének megszerzésére vagy módosítására irányuló kérelemével együtt megküldi a Hivatalnak.

15. A felek a közműves szennyvízelvezetés ágazat tekintetében e szerződés időbeli hatályát 25 év határozott időtartamra határozzák meg.**16.** A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a Vksztv. 20 – 21. § rendelkezései az irányadók.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, a nemzeti vagyronról szóló jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

18. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben későbbiekben esetlegesen módosuló rendelkezéseinek való megfelelés érdekében szükség esetén a jelen szerződést a jogszabályi előírások szerint haladéktalanul módosítják.

19. Záró rendelkezések



A Bérbeadó szavatolja, hogy az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában állnak.

A Bérbeadó szavatolja, hogy az üzemeltetésre átadott víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

A Bérő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni. Továbbá szavatosságot vállal az üzemeltetett szakszerű és rendeltetésszerű működtetésére, és állagának megővására.

A Bérő hibájából eredő, a vagyon üzemeltetésével, vagy annak elmaradásával okozott kárért felel.

A Bérő felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

Bérő az üzemeltetett vagyonba tartozó közműrendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja, továbbá az üzemeltetés során betartja a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján kiadott hatósági rendelkezéseket.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Szada, év hó nap.

Kelt: Vác, év hó nap.

**Szada Nagyközség
Önkormányzata
Bérbeadó**

**DMRV Duna Menti Regionális
Vízű Zrt.
Bérő**

Mellékletek:

1.számú melléklet:

A Szada Margita víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletező vagyonyilvántartás kivonat, mely a Veregyházi Szennyvízrendszer vagyoneértékeléséből kivezetésre kerül.