



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **123/2020.**

Iktatószám: H/1225-6/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a 2020. november 26-i polgármesteri döntés meghozatalához

Tárgy: A Szadai Piac működési rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, valamint az üzemeltetési szabályzat elfogadása

Előkészítette:

Péter Judit igazgatási ügyintéző

Előterjesztő:

Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztést tárgyalja:

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja

Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: *nem releváns*

Törvényességi szempontból megfelel:

.....
dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A PM_PIAAC_2018/17 számú „Piacsarnok létesítése Szada Nagyközségben” tárgyú pályázat elbírálása során a pénzügyminiszter 2019. március 13. napján támogató döntést hozott. A megítélt vissza nem térítendő támogatás összege 149 800 000 Ft, mely összeg tekintetében az Önkormányzat és a Pénzügyminisztérium megbízásából eljáró Magyar Államkincstár támogatási szerződést kötött.

A piac épületének kivitelezésével megbízott vállalkozó a beruházást készre jelentette, a műszaki átadás 2020. november 10-én megtörtént. Következő lépésként a használatbavételi engedélyezési, majd az üzemeltetési engedélyezési eljárás megindítása kezdhető meg.

A Képviselő-testület ezt megelőzően 86/2020. (IX. 3.) KT-határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött arról, hogy *a vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (II. 13.) Korm. rendeletben* (a továbbiakban: Korm. r.) meghatározottak szerint Szada településen a tulajdonában lévő Szada belterület 2748/1 helyrajzi számú alatti ingatlanon piacot kíván üzemeltetni 2021. január 1. napjától az alábbiak szerint:

- a piac elnevezése: Szadai Piac
- a piac üzemeltetője: Szada Nova Kft.
- a piac nyitvatartási ideje: hétfőtől-vasárnapig 06.00 – 18.00 óra között.

A határozatban a Képviselő-testület felkérte a polgármestert a Korm. r. szerinti piacüzemeltetési engedély kérelem benyújtására. A Korm. r. 4. § (2) bekezdése értelmében a piac üzemeltetését a piac helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője engedélyezi. Jelen esetben az engedélyező hatóság Szada Nagyközség Önkormányzat Jegyzője lenne, a jegyző azonban *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* 23. § (4) bekezdése alapján kizárt a kérelem teljesítéséből, ugyanis az illetékességi terület önkormányzata (Szada Nagyközség Önkormányzata) ügyfél lenne ezen eljárásban. Figyelemmel erre a jegyző kizárási kérelmet terjesztett elő a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályához. A kérelem elbírálása és az eljáró hatóság kijelölése folyamatban van.

Az engedélyek beszerzését követően válik lehetővé **a piac megnyitása, üzemeltetése, melynek tervezett és kérelmezett időpontja 2021. január 1-je.**

Az üzemeltetéshez, a működés rendjének kialakításához, valamint annak érvényesítéséhez szükséges az önkormányzati rendelet megalkotása, melynek előkészítésére a Képviselő-testület a határozatával a jegyzőt kérte fel.

A jelen előterjesztés *I. sz. mellékletét* képező rendelet tervezet az alábbi szempontok figyelembevételével készült:

- a piac fenntartására, üzemeltetésére,
- a piac jellegér, nyitva tartására,
- az üzlethelyiségek, árusítóhelyek hasznosítására,
- az árusítás feltételeire,
- a helyhasználat megszűnésére,
- a helyhasználati díjra,
- az értékesíthető termékek körére,
- rendészeti szabályokra

vonatkozó rendelkezések.

Elkészült továbbá a piac **üzemeltetési szabályzata is, amely a rendeleti szabályokkal összhangban tartalmazza az egyéb részletszabályokat.**

A piac esetében alkalmazandó bérleti díjak mértékéről a Képviselő-testület a 87/2020. (IX. 3.) KT-határozatával döntött.

Az előterjesztés melléklete:

- 1. sz. melléklete – rendelet tervezet**
- 2. sz. melléklet – üzemeltetési szabályzat**

A fentiek után a Szada Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az 1. sz. mellékletként csatolt rendeletet megalkotta, valamint az alábbi döntést hozta.

Szada, 2020. november 26.

Pintér Lajos
polgármester

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

.../2020. (XI. 26.) Polgármesteri határozat

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom.

Szada Nagyközség Polgármestere a Szada belterület 2748/1 helyrajzi számú, természetben 2111 Szada, Ősz utca 4. szám alatt található Szadai Piac üzemeltetési szabályzatát a 123/2020. számú előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja, felkérve egyben a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a piacra vonatkozó házirend elkészítésére, és arról az árusok és vásárlók hirdetményi úton történő tájékoztatására.

Határidő: 2021. január 1.

Felelős: polgármester