



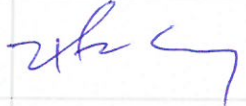





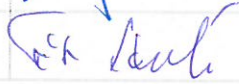
Szada Nagyközség Polgármestere

H/1324-4/2023

Előterjesztés száma: **123/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 26-i rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, Székely Bertalan út 22. szám alatti „Székely kert” ingatlan (168/5 hrsz.) művelési ág változtatása.	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Juhász Krisztián vagyongazdálkodási ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző 	
Tárgyalja:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	egyszerű szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

A Szada Nagyközség közigazgatási területén elhelyezkedő 168/5 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar és múzeum és egyéb épület” megnevezésű „**Székely kert**” hosszú évek óta közösségi házként használt ingatlan, amely az önkormányzat, valamint a helyi lakosság által kedvelt rendezvények és szabadidős tevékenységek megrendezésére is szolgál.

Az ingatlannyilvántartási eljárás során a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 5. hiánypótlásra szólított fel, ennek teszünk eleget a határozati javaslat elfogadásával.

II./ A döntéshez szükséges információk

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **31/2021.(XI.26.)** számú, **az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól** szóló rendelete 5.§. (1) bekezdése értelmében, a vagyon-nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért a jelenlegi közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar és múzeum és egyéb épület” kivett művelési ág megnevezésű ingatlan művelési ágát „kivett közösségi ház” megnevezésűvé kell változtatni, tekintettel arra, hogy jelenleg is közösségi ház funkciót tölt be.

Továbbá a „Székelykert” bővítése okán, az Önkormányzat **Z/133/2022. (X.27.) KT-határozatában** döntött a Szada 176/11 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról, amely „kivett közösségi ház” művelési ággal szerepel a közhiteles ingatlan nyilvántartásban, és pályázati szempontból előnyösebb lehet, ha a közhiteles ingatlan nyilvántartásban azonos művelési ággal szerepel mindkét ingatlan, valamint az esetleges összevonás csak azonos művelési ág esetén lehetséges.



A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat:

.../2023.(X.26.) KT-határozat

- 1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 168/5 hrsz-ú kivett „kivett lakóház, udvar és múzeum és egyéb épület” művelési ágát „kivett közösségi ház” megnevezésűvé változtatja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a rendeltetésmód változtatási kérelmet a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetéshez az Önkormányzat nevében nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal