



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/863/2026

Előterjesztés száma: **138/2026**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. október 20-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada 758/2 hrsz. szabályozási vonala mentén kialakuló területeinek megvételére	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Donhauzer Ádám műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

I./ Előzmények

A Szada, Fehérház utca 5. számú ingatlan (758/2 hrsz.) a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet szerinti útlejegyzési jog szerepel Szada Nagyközség Önkormányzat javára (*1. ábrán vastag piros vonal jelölt terület lehatárolás*), ami alapján az út szélesítéséhez szükséges területrészt a tulajdonos(ok)nak közérdekből rendelkezésre kell bocsátaniuk a település részére. A rendelkezésre bocsátás szükségessége nem ingyenes átadást jelent, arra a tulajdonos vételi árat szabhat ki. Megegyezés hiányában kisajátítási eljárás indítható, ami kártalanítási összeg megállapításával jár. A leválasztásra kerülő terület jelen esetben összesen 151 m² nagyságú, melyből 116 m² kerülne az önkormányzat tulajdonába (Fehérház utca felőli rész).

Fenti ingatlan tulajdonosa kérelmezte a telekhatárrendezést oly módon, hogy a szabályozási vonal mentén történő ingatlanrész leadásáért (leendő 758/10 hrsz.) – tekintettel arra, hogy a rajta lévő kerítést át kell telepítenie és újra kell építenie – 1.500.000 Ft vételi ár megfizetését kéri.

II./ A döntéshez szükséges információk

A Műszaki Osztály a telekhatárrendezéshez szükséges változási vázrajzot a földmérővel elkészíttette. *A változási vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi.*

1. ábra: Szabályozási terv részlete (HÉSZ melléklete alapján)



A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026.(X.20.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szada, Fehérház utca 5. szám alatti, 758/2 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal szerinti telekhatár-rendeztés érdekében az ingatlan tulajdonosai által meghatározásra került, 116 m² nagyságú ingatlanrészért 1.500.000 Ft kerüljön megfizetésre.

2./ A Képviselő-testület hozzájárulását adja a fenti telekhatárrendezéshez, és felkéri a Polgármestert a telekhatárrendezési eljárás lefolytatásához, ezzel együtt a Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlanok telekhatárrendezéséhez szükséges szerződés elkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy azt az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába kerülő 758/10 helyrajzi számú ingatlan törzsvagyonba vételét helyi döntés alapján forgalomképtelen vagyontárgyként rendeli el – megbízza a Polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete ehhez szükséges módosításának előterjesztéséről.

4./ A vételár fedezete a 2026. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./pont: az eladók értesítésére 3 munkanap; 2./pont: 2026. december 18.; 3./pont: 2026. decemberi rendes ülés

Felelős: polgármester

Szada, 2026. október 12.

Pintér Lajos
polgármester