



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **139/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. október 20-ai** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Pozmán Edina titkársági referens	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> többség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

78/2026.(IV.29.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a Szada 777/3 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlant a tulajdonosok által elfogadott 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint vételáron.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába kerülő 777/3 helyrajzi számú ingatlan törzsvagyona vételét *helyi döntés alapján forgalomképtelen* vagyontárgyként rendeli el – megbízza a Polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően gondoskodjon az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete ehhez szükséges módosításának előterjesztéséről.

4./ A vételár fedezete a 2026. évi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.
E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2026. május 31.,

a vagyonrendelet módosításának beterjesztésére 2026. május 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A szerződés aláírása megtörtént. A vagyonrendeletben való átvezetés a soron következő rendeletmódosításkor lesz beterjesztve.

115/2026.(VII.8.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatát a mai nappal hatályon kívül helyezi és meghozza a következő határozatot:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan - *általános érvénnyel* - az alábbi fejlesztői kötelezettségeket írja elő a településrendezési szerződés megkötésének előfeltételeként:

- a településrendezési szerződés előkészítéséhez a Kérelmezőnek – saját költségére és kockázatára – *telepítési tanulmánytervet*, és annak részeként *beépítési tervet* kell készíttetnie, amelynek tartalmi követelményeit a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7. sz. mellékletének figyelembevételével az önkormányzati főépítész határoz meg,
- a telepítési tanulmányterv Önkormányzathoz történő benyújtásával egyidejűleg a Kérelmezőnek írásos nyilatkozatában vállalnia kell, hogy a megengedett beépítési százalékkal, a Fejlesztési Terület beépítésével számolt alapterület minden négyzetmétere után 15.000,-Ft/m² összeget fizessen be az Önkormányzat számlájára,

➤ a szabályozási terv módosításának költségei a Kérelmezőt terhelik.

Határidő: a határozat közzétételére 2026. július 9.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A településrendezési szerződés partnerségi egyeztetésre került.

127/2026.(IX.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját jelen határozat mellékletét képző tartalommal tudomásul veszi és elfogadja, megköszönve az Egyesület tavalyi évben végzett munkáját.

Határidő: az egyesület értesítésére azonnal

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Végrehajtás: A határozatot megküldtük az Egyesület részére.

128/2026.(IX.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátást végző szolgáltató szervezetek által készített éves beszámolókat – megköszönve egyúttal e szervezetek munkáját – a határozat mellékletei szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: Az egészségügyi szolgáltatókat tájékoztattuk a döntésről.

129/2026.(IX.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Székely Bertalan Általános Iskola intézményvezetőjének Tanév végi beszámolóját a 2025/2026. tanév tapasztalatairól jelen határozat mellékletében foglaltak szerint tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület kifejezi elégedettségét az intézmény működése tekintetében, megköszönve egyben az Iskola dolgozóinak a 2025/2026. tanévben való aktív és kitartó munkavégzést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A döntésről a Székely Bertalan Általános Iskola igazgatóját írásban is tájékoztattuk.

130/2026.(IX.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026/2027-es tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzet meghatározásához tájékoztatja a Dunakeszi Tankerületi Központot,

hogyan a jegyzői nyilvántartásban jelenleg 4 általános iskolába járó gyermek szerepel, aki Szadán lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű.

2./ A Képviselő-testület a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott *véleményezési* jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy a Szadai Székely Bertalan Általános Iskola (2111 Szada, Dózsa György út 63.) felvételi körzethatára Szada Nagyközség teljes közigazgatási területe legyen, a jelenlegi felvételi körzethatár megváltoztatást nem javasolja.

3./ A fenti döntésről a Dunakeszi Tankerületi Központot írásban tájékoztatni kell.

Határidő: 2026.09.30.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A döntésről mind az iskolaigazgatót, mind a Dunakeszi Tankerületi Központot tájékoztattuk, a határozat megküldésre került.

131/2026.(IX.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője által benyújtott, a 2025/2026-os nevelési év tapasztalatairól, valamint a 2026/2027-es nevelési év kezdéséről szóló beszámolót a határozat 1. és 2. sz. mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 órás részmunkaidős +1 fő konyhas dajka dolgozó 2026. október 1-jétől történő foglalkoztatását engedélyezi, a bérköltségükkel járó többletfinanszírozáshoz szükséges előirányzatot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének működési előirányzata terhére biztosítja – felkérve a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzatok közötti átcsoportosítást vezesse át.

3./ A Képviselő-testület kifejezi elégedettségét az intézmény működése tekintetében, megköszönve egyben a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde dolgozóinak a 2026/2026. nevelési évben való aktív és kitartó munkavégzést.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a nevelési intézmény munkájával összefüggő fenntartói értékelést az Önkormányzat honlapján tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A határozatot megküldtük a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde főigazgatójának.

133/2026.(VI.17.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója a Társaság, 2026. évi II. negyedévi időszakot érintő beszámolóját a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: a társaság értesítésére azonnal

Végrehajtás: A határozat átadásra került a Szada Nova Nkft.-nek.

135/2026.(IX.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **csatlakozni kíván** a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer” 2027. évi fordulójához.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, valamint felkéri az aláírt csatlakozási nyilatkozat Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére, határidőben történő benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Végrehajtás: Az aláírt csatlakozási nyilatkozat határidőben benyújtásra került a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.

137/2026.(IX.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat és intézményei 2027. évre vonatkozó villamosenergia-igényének biztosítása közbeszerzési eljárás lefolytatásával szükséges.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2027 január 1. és 2027 december 31. közötti időszakban a villamosenergia igények kiszolgálására, fix áras konstrukcióban kíván közbeszerzési eljárást indítani.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy bonyolítsa le a villamos energia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárást.

4./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti beszerzés fedezetét legfeljebb **nettó 28.000.000,- Ft** összeg erejéig biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fedezet összegét építse be a 2027. évi költségvetésbe.

Felelős: polgármester
Határidő: 1./-3./pontok: azonnal; 4/ pont: a 2027. évi költségvetés tervezésekor

Végrehajtás: A villamos energia beszerzésre vonatkozóan a közbeszerzési eljárás megindításra került.

138/2026.(IX.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt Szada, 0107/145, 0107/146, 0107/147, 0107/120, 0107/121, 0107/122 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, hogy a telepítési tanulmányterv alapján **elfogadja a végleges főépítési feljegyzést**, továbbá **hozzájárul a településrendezési szerződés megkötéséhez** a kérelmező, **Móricz Adrienn**

Ildikó (lakcíme: 2146 Mogyoród, Akác köz 4.), mint beruházóval. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

A beruházó 10.185.000 Ft összegű hozzájárulás megfizetését vállalta a településrendezési szerződés megkötésével egyidejűleg, amely összeget a beruházó átutalással fizet ki az Önkormányzat számlaszámára legkésőbb 2026. december 31. napjáig.

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szada, 0107/145, 0107/146, 0107/147, 0107/120, 0107/121, 0107/122 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában készült telepítési tanulmányterv alapján a településrendezési eszköz módosításának elindítását egyszerűsített eljárás keretében abban az esetben vállalja, amennyiben a véleményezés megkezdéséhez szükséges *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (3) bekezdésében foglalt tervet a kérelmező 2026. október 22-ig rendelkezésre bocsátja, a határidő letelte után a telepítési tanulmányterv alapján a fejlesztési szándékot a településtervbe építi be.

Felelős: polgármester

Határidő a településrendezési szerződés megkötésére: 15 nap

Végrehajtás: A településrendezési szerződés aláírása megtörtént.

139/2026.(IX.23.) KT-határozat

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában a kormányhivatal számára biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben eljárva a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 31. § a) pontjában foglalt felhatalmazásra figyelemmel, az Mötv. 132. § (3) bekezdés b) pontja alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal a PE/030/01584-2/2026. sz. törvényességi felhívással élt Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott 14/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) jogszerűsége ellen. Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, megvizsgálva a törvényességi felhívásban foglaltakat, a törvényességi felhívással

egyetért

és a Rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg megalkotja a helyi partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló új rendeletét.

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Határidő: a Pest Vármegyei Kormányhivatal értesítésére 2 munkanap

Végrehajtás: A Pest Vármegyei Kormányhivatalt a törvényességi felhívással kapcsolatban tett intézkedésről határidőben tájékoztattuk, a Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárást lezárta.

140/2026.(IX.23.) KT-határozat

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Vrabély Balázs önkormányzati képviselő 2026. október 1. napjával történő lemondását.
2. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni Vrabély Balázs képviselő úr Szadáért végzett munkáját.

3. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Helyi Választási Bizottságot értesítse és tegye meg a szükséges lépéseket a mandátum betöltésével kapcsolatban.

Határidő: a Helyi Választási Bizottság értesítésére azonnal

Felelős: jegyző

Végrehajtás: A Helyi Választási Bizottságot értesítettük, a Bizottság a szükséges intézkedéseket megtette, a képviselői mandátum betöltése megtörtént.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

..../2026.(X.20.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 139/2026. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szada, 2026. október 16.

Pintér Lajos
polgármester