

Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (II.26.) önkormányzati rendelete

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy a helyi építési normák megalkotásával egyes célzott fejlesztések érdekében olyan helyi építési szabályozást alakítson ki, amelyek a helyi kisvállalkozások térbeni fejlesztési lehetőségeit bővítik.

[2] Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott partnerek és szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 14. § a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az Lf-3 építési övezetben

- a) a 25 m²-t meghaladó nettó alapterületű, a lakóterület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést főépületben kell elhelyezni,
- b) az előkert 2 m, tekintet nélkül a 4. § (6a) bekezdés a) pontjára,
- c) nem kell alkalmazni a 4. § (11) bekezdését.”

2. §

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete 1. pontja, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI 1. „Falusias lakóterületek építési övezetei” táblázata helyébe az 1. melléklet szerinti táblázat lép.

3. §

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szada, 2026. február 25.

Pintér Lajos
polgármester

dr. Lukács Adrienn
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetése 2026. február 26. napján megtörtént.

dr. Lukács Adrienn
jegyző

1. melléklet aönkormányzati rendelethez

(1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

1. Falusias lakóterületek építési övezetei)

”

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési	beépítés	az építési telek				az épület
2.	övezet jele	módja	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb megengedett	legnagyobb
3.			területe	szélessége	beépítettsége	zöldfelületi aránya	meg- engedett épület- magassága
4.			m ²	m	%	%	m
5.	Lf-1	O	2000	25	30	50	5
6.	Lf-2	O	800	14	30	50	5
7.	Lf-3	O	800	14	30	40	5

”

2. melléklet az egységes szerkezetbe foglalt szabályozási terv

2. melléklet a önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

S Z A D A

SZABÁLYOZÁSI TERVE

A SZELVÉNY

m 1:5000



EGYÉB SZERKEZETBEN
a 12/2023. (VII. 4.) sz. 1/2024. (I. 26.), a 9/2024. (IX. 27.)
a 17/2024. (XI. 28.) és a 18/2025. (XII. 11.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
EGYÉB SZERKEZETBEN FOGLALTA



TERMINUS
Városrendező Iroda Kft.
1126 Budapest,
Kéményfogó út 14/a, 3.em.l.

JELKULCS A "B" SZELVÉNYEN

Vegrendelő:
SZADA Nagyközség Önkormányzata
2111 Szada, Dózsa György út 86.

Tervező:
TTI Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukhegy 11/9
e-mail: tervezes@tti.hu

településrendezés:
tájerővizés:
környezetvédelem:

NEMESÁNSZKY ILDIKÓ
AUER JOLÁN

TTI 01-1941
TK 01-3023

[Handwritten signature]

köznevelésvezető:
kártya, hírközlés:

MACSINKA KLÁRA
HANCZAR ZSOLTNÉ
BRÓATTILA

KK 01-2419
KK 01-2458

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135

B SZELVÉNY
m 1:5000



- [illegible]



TERMINUS
Várostervező Iroda Kft.
1126 Budapest,
Németvölgyi út 14/a, 3. em.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Szada Nagyközség Önkormányzat .../2026.(II.26.) önkormányzati rendelete a Szada Nagyközség Helyi építési szabályzatáról szóló 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet elfogadása szükséges a 161/2025 (XI.19.) KT-határozat végrehajtásához

Költségvetési hatása: -

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet közvetlen környezeti, egészségügyi hatása nincs. A beruházó megvalósíthatja az építési engedélyezési tervvel rendelkező beruházását.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának elmaradása lehetetlenné tenné a határozat végrehajtását

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll