

PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00009-25/2026.

Tárgy: Szada településrendezési eszközeinek  
módosítása **egyszerűsített eljárás keretében**  
záró szakmai vélemény

E-TÉR azonosító: 32541

Melléklet: jegyzőkönyv, jelenléti ív

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Kérjük minden eljárási lépés előtt frissítse a megkeresendő szervek listáját az E-TÉR útmutatóban leírtak szerint.**

**Pintér Lajos polgármester részére**

Szada Nagyközség Önkormányzata

Szada

Dózsa György út 88.

2111

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Szada településrendezési eszközeinek módosításáról:

**A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:**

A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése – az állami főépítész részre megküldött tájékoztatás szerint – lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

**A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:**

A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:**

Felhívjuk a figyelmet, hogy **a záró véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint **a polgármesternek szükséges a jóváhagyott rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy a R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm.

---

rendelet 4/A. § alapján a jegyző gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő **öt munkanapon belül** az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti **egységes szerkezetű szöveg** Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

Felhívom a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § és 3. mellékletben foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményezési, egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

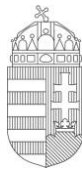
nevében és megbízásából:

**Várad Tibor**

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár – *helyben*
3. Törvényességi felügyelet - *tájékoztatásul*



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00009-24/2026.

Tárgy: Szada településrendezési eszközeinek módosítása  
**egyszerűsített eljárás keretében**

Időpont: 2026. február 18.

Helyszín: Pest Vármegyei Kormányhivatal  
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

**JEGYZŐKÖNYV**

**PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:** köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást **Szada Város** Polgármestere kezdeményezte.

Az egyeztető tárgyalás Pécel településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint kerül lefolytatásra.

Felkéri az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

**Szada Város Önkormányzata által megbízott TT1 Tanácsadó és Tervező Kft képviselőjében, Nemesánszky Ildikó településtervező:** Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

**PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:** az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

|                                                            |                                                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály</b> | iktatószám: BP/0801/00126-2/2026.                |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                 | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>BFKH Népegészségügyi Főosztály</b>                      | iktatószám: BP/PNEF/00404-3-4/2026.              |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                 | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság</b>                 | iktatószám: DINPI/119-1/2026.                    |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                 | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály</b>                       | iktatószám: KÖFÁT/9783-1/2026/VHF.               |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                 | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály</b>    | iktatószám: 1806-3/2026/h.                       |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                 | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság</b>                | iktatószám: K/3598-2/2026.                       |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                 | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |

|                                                                                             |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Országos Atomenergia Hivatal</b>                                                         | iktatószám: OAHJSZFO/3-62/2026.                  |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                                                  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály</b>              | iktatószám: PE/KTHF/00030-3/2026.                |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                                                  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b>                                          | iktatószám: PE/EPO/458-2/2026.                   |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                                                  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály</b> | iktatószám: PE/TV/00163-2/2026.                  |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                                                  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály</b>                                                 | iktatószám: PE/UT/00417-2/2026.                  |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                                                  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b>                                        | iktatószám: 36300/265-1/2026.ált.                |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                                                  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság</b>                                                  | iktatószám: 13000/892-21/2026.ált.               |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                                                  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága</b>                                      | iktatószám: SZTFH-BANYASZ/1488-2/2026.           |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                                                  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>Veresegyház Város Önkormányzata</b>                                                      | iktatószám: 12496-2/2026.                        |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                                                  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>Pest Vármegye Önkormányzata</b>                                                          | iktatószám: 194-4/2026.                          |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                                                  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |

**PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:**

A módosító tervezettel kapcsolatosan településrendezési szempontból kifogás nem merült fel.

Javasoljuk, hogy a módosító rendelet tervezet teljes körűen feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszer.) foglaltaknak. A rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetniük.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor  
állami főépítész