

## Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

### 4/2026. (II.26.) önkormányzati rendelete

#### Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy a helyi építési normák megalkotásával egyes célzott fejlesztések érdekében olyan helyi építési szabályozást alakítson ki, amelyek a helyi kisvállalkozások térbeni fejlesztési lehetőségeit bővítik.

[2] Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. §-ában meghatározott partnerek és szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 14. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az Lf-3 építési övezetben

- a) a 25 m<sup>2</sup>-t meghaladó nettó alapterületű, a lakóterület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést főépületben kell elhelyezni,
- b) az előkert 2 m, tekintet nélkül a 4. § (6a) bekezdés a) pontjára,
- c) nem kell alkalmazni a 4. § (11) bekezdését.”

#### 2. §

- (1) Az R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) Az R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szada, 2026. február 25.

Pintér Lajos  
polgármester



dr. Lukács Adrienn  
jegyző



Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetése 2026. február 26. napján megtörtént.

dr. Lukács Adrienn  
jegyző





1. sz. melléklet a 4/2026.(II.26.) sz. önkormányzati rendelethez

A R. 1. melléklet 1. pont 1. „Falusias lakóterületek építési övezetei” pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. Falusias lakóterületek építési övezetei**

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési	beépítés	az építési telek				az épület
2.	övezet jele	módja	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága
3.			területe	szélessége			
4.			m <sup>2</sup>	m	%	%	m
5.	Lf-1	O	2000	25	30	50	5
6.	Lf-2	O	800	14	30	50	5
7.	<b>Lf-3</b>	<b>O</b>	<b>800</b>	<b>14</b>	<b>30</b>	<b>40</b>	<b>5</b>

”



2. melléklet a 4/2026.(II.26.) sz. önkormányzati rendelethez  
 „2. melléklet a 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelethez”

2. melléklet a  
 önkormányzati rendelethez  
 2. melléklet a 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelethez

**S Z A D A**  
 SZABÁLYOZÁSI TERVE

**A SZELVÉNY**  
 m 1:5000



EGYVÉNYES SZERKEZETBEN  
 a 120/2023.(VI.14.) sz. MRM.(I.20.), a 9/2024.(V.27.)  
 a 17/2024.(XII.28.) és a 18/2024.(XII.11.)  
 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
 ESTÉBESÉRT SZERKEZETBE FOGLALTA

**TERMINUS**  
 Várostervező Iroda Kft.  
 1126 Budapest,  
 Németvölgyi út 14/a, 3.em.l.

JELKÜLDÉS A 'B' SZELVÉNYEN

Vegrandó:  
 SZADA Nagyközség Önkormányzata  
 2111 Szada, Dózsa György út 86.

Tervező:  
 TTI Tancsánó és Tervező Kft.  
 1121 Budapest, Kalkácsy utca 119  
 e-mail: tervezes@tti.hu

Előzetes ellenőrzés:  
 NEMESNÁSZKY ILDIKÓ  
 ALER JÓZSEF

TT101-01\*  
 T/9-328

Bizottságvezető:  
 HANCSÁR ZSOLNÉ  
 BRÓTTILA

KY-01-010  
 K/01-005

Tárgy azonosító kódjának sorszáma: 2135

