



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/1397/2025.

Előterjesztés száma: **174/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. december 10-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada, Halesz út, 0132/37 helyrajzi számú ingatlan megvételére	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dely Attila műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Bula Beáta igazgatási osztályvezető (jegyző helyetteseként)	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

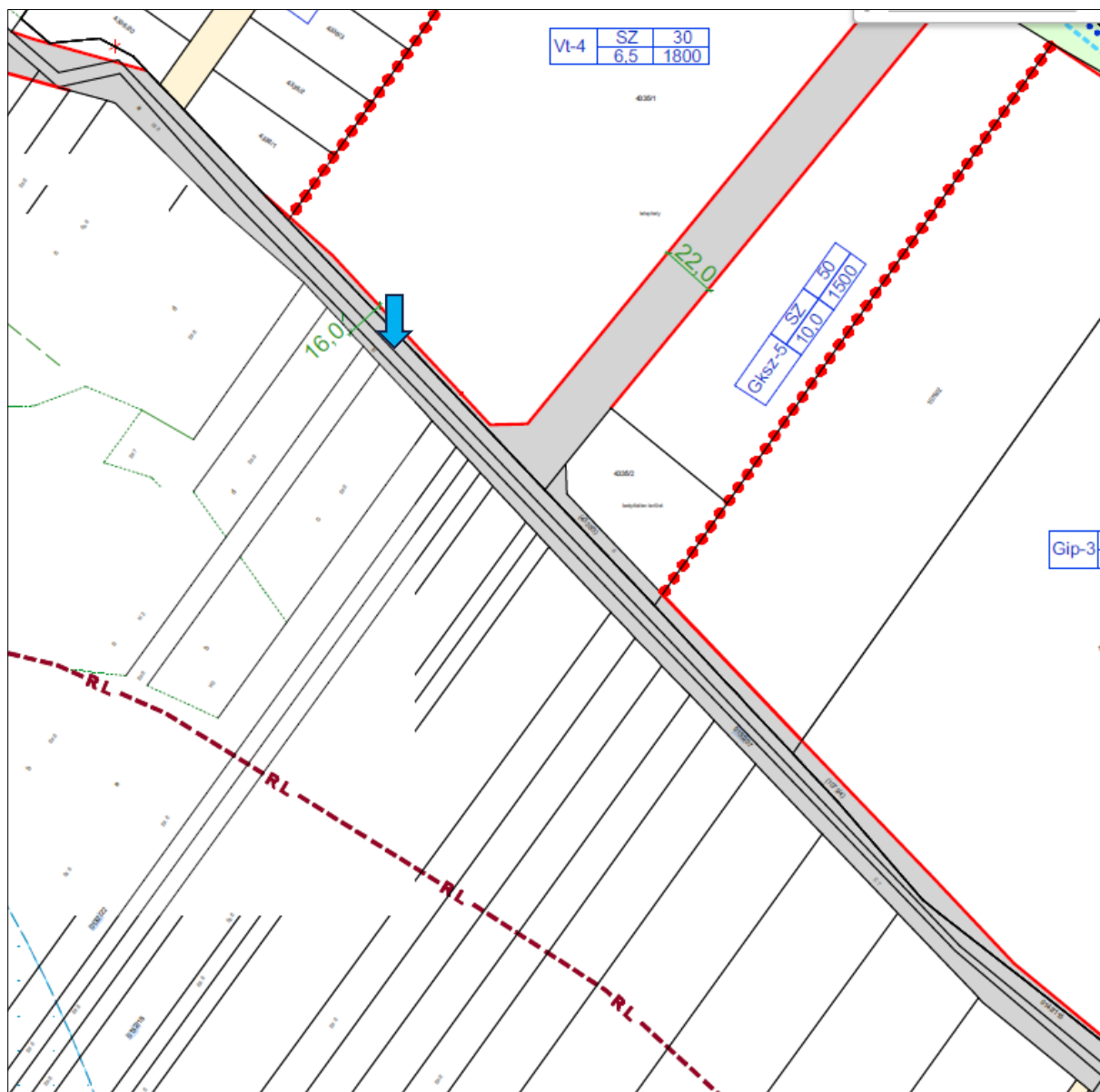
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A jelen előterjesztés tárgya a Szada, Halesz út részeként szereplő, Szada 0132/37 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, jelenleg magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonba vétele.

A szadai utcák közterületi része – ahogy a lenti szabályozási térképrészleten is látható – több ingatlanból tevődik össze. Az ingatlanok közül néhány még magántulajdonban van, melyek megvásárlása önkormányzati érdek, a közút működtetése céljából.

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv szerint a 0132/37 helyrajzi számú ingatlan „Má-3”, és Szada Nagyközség Önkormányzat Településrendezési Terve szerint az önkormányzat kezelésében lévő helyi közút (a jelenlegi Halesz út) része.

Fentiekre tekintettel a Szada 0132/37 helyrajzi számon nyilvántartott **3388 m²** területű, „szántó, erdő” művelési ágú ingatlan megvásárlására adásvétel jogcímén az Önkormányzat vételi ajánlatot tett, melyet **összesen 2.900.000 Ft**, azaz kétfélmillió-kilencszázezer forint összegben határozott meg a 2025. október 10-én készült értékbecslés alapján (1. melléklet).



Az ingatlanok tulajdonosainak megküldött, értékbecslés szerinti áron tett ajánlatot a tulajdonosok elfogadták, arról írásban nyilatkoztak.

A jelen ingatlanon kívül egyéb, magántulajdonban álló, közútként használt ingatlanokat illetően egyeztetéseket folytatunk, amelyekkel kapcsolatban előreláthatóan további költségek várhatók a tulajdonjogi viszonyok rendezésére irányuló eljárások során. Ezért javasoljuk a 0132/37 helyrajzi számú ingatlan vételi árát képező 2.900.000 Ft-on felül további 2.100.000 Ft keretösszeget e célra elkülöníteni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

.../2025.(XII.10.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a Szada 0132/37 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlant, a tulajdonosok által is elfogadott 2.900.000 Ft, azaz Kétmillió-kilencszázezer forint vételáron.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést – a költségvetési fedezet e határozat 1./ pontja szerinti *tényleges* rendelkezésre állása esetén - az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába kerülő 0132/37. helyrajzi számú ingatlan törzsvagyonba vételét *helyi döntés alapján forgalomképtelen* vagyontárgyként rendeli el – megbízva a Polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően gondoskodjon *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete ehhez szükséges módosításának előterjesztéséről.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy e határozat 1./ pontjában foglaltak, és további ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele érdekében 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint keretösszeg biztosításáról gondoskodjon, ezen összegnek a 2025. évi költségvetésbe történő beépítésével.

E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1.-2./ pont: 2025. január 15., 3./ pont: vagyonrendelet módosításával, 4./pont: a 2025. évi költségvetés soron következő módosításával

Felelős: polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet – értékbecslés

Szada, 2025. november 27.

Pintér Lajos
polgármester