



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

H/2309-12/2022

Előterjesztés száma: **150/2022.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. december 8-i** rendes ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Döntés Szada Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló három intézmény fűtéskorszerűsítéséről</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Molnár-Juhász Ivett vagyongazdálkodási ügyintéző	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Finta Béla jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	<i>Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülése</i>	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	Dobsa Sándor közbeszerzési tanácsadó	
<b>Javasolt meghívott:</b>	Dobsa Sándor közbeszerzési tanácsadó	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített</u> szavazattöbbség (SZMSZ 43.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében – mint költségvetési kötelezettséget érintő határozat)	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>	

### **I./ Előzmények:**

A Képviselő-testület 2022. szeptember 29.-i ülésén a Polgármester – az akkor tárgyalt energia-beszerzési anomáliákra, bizonytalanságokra (a média háromszorostól húszszorosig terjedő áremeléseiről szóló prognózisaira) figyelemmel - az önkormányzati kiadásokat csökkenteni képes *energia-takarékossági lehetőségek vizsgálatára* Munkacsoportot hozott létre.

A **Munkacsoport** felkért tagjai Molnár Csaba Sándor és Vrabély Balázs képviselők – akikhez utóbb csatlakozott egy energetikai szakértői grémium is -, emellett a Hivatal Műszaki osztályának Jegyző által kijelölt Vagyongazdálkodó munkatársa.

Feladatuk annak 30 napon belüli vizsgálata volt, hogy milyen lehetőségek vannak az intézményeknél a megújuló energia használatára, s így energiatakarékosságra – és addig is javaslatot tenni arra, hogy milyen módon lehetne csökkenteni az elektromos- és földgáz-energia fogyasztását.

A Munkacsoport első lépésben megvizsgálta az intézmények energiafelhasználását - mindenekelőtt az Óvoda két épületét, a Konyha és a Polgármesteri Hivatal épületeit vizsgálva -, és három ütemre tervezett munkájuk első két ütemét azóta már teljesítették is: az intézmények felméréseit, továbbá az izzó- és armatúracseréket. (Utóbbiak *br. 800 eFt-os* költségzsükségletét a Polgármester a saját rendelkezésére alatt álló keretből biztosította.)

A 3. ütemben esedékes teendőket a jelen előterjesztés ismerteti.

### **II./ A döntéshez szükséges információk:**

A Munkacsoport 3. ütemben vállalt feladata az volt, hogy energetikusok közreműködésével felmérjék az intézmények *fűtésrendszerét*.

Energetikai szempontból vizsgált intézmények a Konyha, az Óvoda (Dózsa György úti és Posta közti épületei), és a Polgármesteri Hivatal épületei voltak.

A szakemberek arra jutottak, hogy az átlagosan több mint tízéves gázkazánok felújításra és/vagy cserére szorulnak. Megállapításuk szerint, ha a meglévők mindegyikét akár csak ún. *kondenzációs kazánokra* cserélné az Önkormányzat, már akkor a jelenlegi mennyiséghez képest átlagosan 20 százalékos gázfogyasztás-csökkenés lenne elérhető. Továbbá véleményük szerint egyes épületekben a fűtés-rásegítést napelemmel/napkollektorral vagy ún. *inverteres split klímákkal* – hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas berendezésekkel – lehetne megoldani.

Az energetikusok megállapításai alapján Paulenyák Attila projektvezető egy összesítőt készített (szakágakra és helyszínekre lebontva) az általuk javasolt munkálatokról és az általuk beszerzett indikatív ajánlatok alapján azok várható bekerülési költségeiről - amelyet *ld. jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként* csatolva.

Az összesítő tartalmazza a fenti intézmények kazán, klíma, hőszivattyú és napelem rendszerek kiépítéséhez szükséges anyagi és munkadíjak kalkulált összegét, amely összeg természetesen jelenleg csupán hozzávetőleges, a mai piaci árakat tekintve.

A mostani energiaárakat és megtérülési rátákat figyelembe véve a szakaszos kivitelezésben **a hatékonysági javaslatok közül 2023-ban leghamarabb a Konyha, az Óvoda Dózsa György úti épülete és a Hivatal gázkazánjainak cseréje lehet ténylegesen realizálható lépés, amelyhez ezért mielőbb költségvetési előirányzatot kellene biztosítani**. A többi feladat pedig a későbbiekben lehet realizálható, amennyiben azokról önálló döntés-előkészítések alapján újabb döntések születnek.

Azért is fontos a gyors cselekvés, mert a mostani energiaárak mellett sokkal hamarabb biztosítható lenne a beruházások megtérülése.

A folyamat felgyorsítása érdekében a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya - a hatályos Beszerzési Szabályzat előírásainak megfelelően, és már *kizárólag a kazáncserék céljával és tárgyában* - az előterjesztés *2. számú mellékleteként* csatolt ajánlatkérőket küldött három lehetséges cégnek, 2022. december 1.-i határidőre kérve tőlük *indikatív* árajánlatokat.

Az indikatív ajánlatok annak eldöntéséhez kellett, hogy vajon szükség lesz-e (építési beruházásoknál előírt nettó 50 MFt értékhatárt meghaladó ajánlatok esetén) *közbeszerzési eljárás* indítására, vagy pedig elegendő a Beszerzési Szabályzat szerinti legalább 3 db ajánlat bekérése a lehetséges szállítóktól.

A határidőre beérkező ajánlatokat *ld. az előterjesztés 3. sz. mellékleteként!*

Az ajánlatok ismeretében a Műszaki osztály megkérte a közbeszerzési tanácsadó álláspontját is a fenti kérdéssel kapcsolatban.

A közbeszerzési tanácsadó álláspontja szerint „*hogy ha csak a kazáncserét vesszük (vennénk) figyelembe, akkor is közbeszerzési eljárással lehet a nyertes vállalkozót kiválasztani, tekintettel arra, hogy a három indikatív ajánlat számtani átlaga 50.446.204 Ft+áfa, és az építési beruházás nemzeti értékhatára nettó 50 millió Ft.*

*Az önkormányzat a kazáncserével egyidejűleg több, hasonló célú beruházást tervez, amelyet energetikai korszerűsítésnek kell tekinteni, és egybe kell számítani a becsült értéket akkor is, ha a beruházás nem egyidejűleg valósul meg.*

*Az 1. mellékletben szereplő nettó 190 770 153 Ft lehet a valós becsült érték, amit már a kazáncserénél is figyelembe kell venni.”*

**A fentiek alapján dönteni szükséges arról, hogy a kazáncsere megvalósítására indítson-e az Önkormányzat Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást.**

Az építési beruházás esetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.)

**115. § (1) bekezdése szerinti eljárás a következő:**

Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, **az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is**, kivéve, ha a beszerzés részben vagy egészben európai uniós alapokból finanszírozott.

**Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú teljesítésre képes gazdasági szereplőről van tudomása.**

Az ajánlatkérő az e bekezdés szerinti értékhatárt el nem érő értékű beszerzését is megvalósíthatja a 112. § (1) bekezdés a) pontja szerint hirdetménnyel, vagy a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szabályoknak megfelelően hirdetménnyel meghirdetett közbeszerzési eljárás útján.

Mindezekre figyelemmel a legsürgetőbb feladatnak az alábbi határozati javaslat elfogadását tartjuk.

Szada, 2022. december 2.

#### **Az előterjesztés mellékletei:**

1. sz. melléklet: összesítő
2. sz. melléklet: indikatív ajánlatkérő
3. sz. melléklet: kimutatás a beérkező ajánlatokról
4. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás tervezete (készítés alatt, *pótlólagos közreadása 2022 december 5-re várható*)
5. sz. melléklet: vállalkozási szerződés tervezete (készítés alatt, *pótlólagos közreadása 2022 december 5-re várható*)

#### **.../2022.(XII.8.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 150/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra -, közbeszerzési eljárást folytat le a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde Dózsa György úti épülete, továbbá a Szada Gyermekélelmészeti és Szociális Étkeztetési Konyha és a Polgármesteri Hivatal épületegyüttese gázkazánjainak cseréjére.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri Dobsa Sándor Közbeszerzési tanácsadót a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- a) legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg közvetlenül, írásban küldje meg a 150/2022. sz előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti Ajánlattételi felhívást,
- b) a beérkező ajánlatok alapján – az Ajánlattételi felhívásban rögzített bírálati szempontok szerint - döntson a nyertes Ajánlattevő kiválasztásáról,
- c) és vele a Közbeszerzési tanácsadó és az Önkormányzat jogi képviselője által előkészített szerződés-tervezet alapján a Vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében kösse meg.

3./ A Képviselő-testület az e határozat 1./ pontja szerinti beszerzés fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének *terven felüli működési bevétele terhére*, legfeljebb bruttó 63 millió forint keretösszeg erejéig biztosítja – felhatalmazva a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat-átcsoportosításokat a 2022. évi költségvetés során következő (III.) módosításakor átvezettesse a költségvetést módosító rendelet tervezetén.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon Szada Nagyközség Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének e határozat rendelkezéseinek megfelelő módosításáról, és a Módosított Közbeszerzési Terv közzétételéről

Felelős: polgármester

Határidő: 1./, 2/a), és 4./ pont: azonnal; 2./b-c): pont: 2023. január 9., 3./ pont: 2023. január 31.