



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/83-22/2022.

Előterjesztés száma: **93/2022.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. augusztus 9-i rendkívüli** nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Településrendezési eszközök tervezetei (TSZT, HÉSZ, SZT)</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Szabóné Molnár Krisztina műszaki-osztályvezető	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi vezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Finta Béla jegyző	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Dr. Finta Béla jegyző	
<b>Előzetesen tárgyalja:</b>	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	Simoncsik Márta települési főépítész	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Képviselő-testület tagjainak közreműködésével a Polgármester (a KT hatáskörében eljárva) 2021. május 27-én döntött a településrendezési eszközök módosításait kezdeményező lakossági kérelmekről. A TT1 Tanácsadó és Tervező Kft (továbbiakban: TT1 Kft) elkészítette a véleményezési szakasz elindításához szükséges tervdokumentációkat, amelyet jelen előterjesztés függelékeiként mellékelek.

A TT1 Kft által megküldött dokumentációk tartalmazzák az elmúlt időszak alatt a Testület részéről kért változtatásokat is, amelyeket a Műszaki-osztály leellenőrzött és megállapította, hogy azok összhangban vannak az Önkormányzat által eddig kért változtatásokkal.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8) Korm. rendelet folyamatosan változó előírásai miatt szükséges a 89/2022 (VI.23) KT-határozat 2.2. pontja szerinti II. félévi jogalkotási programot kiegészíteni a településképi rendelet (továbbiakban: TKR) felülvizsgálatával – erre az alábbi határozati javaslat 3./ pontjában teszünk javaslatot. (A folyamatosan változó jogszabályok indokolják az új HÉSZ és TKR összhangba állítását.)

### Az előterjesztés mellékletei:

- 1.sz. függelék: Szada településrendezési eszközök felülvizsgálata Képviselő-testületi véleményezésre
- 2.sz. függelék: Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete .... önkormányzati rendeletének tervezete (a Helyi Építési Szabályzatról)
- 3.sz függelék: Szada Településszerkezeti tervének tervezete
4. sz függelék: Szada Szabályozási Tervének tervezete
5. sz függelék: Szada tervezett közlekedési hálózat-terve

Mindezekre figyelemmel az alábbi **alternatív** határozati javaslat megvitatását indítványozzuk.

## HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(VIII.9.) KT-határozat

### **A./ Verzió**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2022. sz. előterjesztés függelékei alapján az elkészült településrendezési eszközök tervezeteit elfogadja, mert azok megfelelően tükrözik az önkormányzati szándékokat.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eljárás véleményezési szakaszát indítsa el.

3./ A készülő helyi építési szabályzattal összefüggésben a Képviselő-testület 89/2022.(VI.23.) KT-határozatának 2.2. pontját azzal a feladattal egészíti ki, hogy a Képviselő-testület **2022. október 27-i** ülésére készüljön előterjesztés *A településkép védelméről* szóló 18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról is.

E döntésről a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.-t írásban is értesíteni kell.

Határidő: 1-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2022. szeptember 20.

Felelős: polgármester

## **B./ Verzió**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2022. sz. előterjesztés függelékei alapján az elkészült településrendezési eszközök tervezeteit a következő módosításokkal fogadja el:

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezetek előbbi módosító rendelkezéseknek megfelelő véglegesítése után a véleményezési szakaszt indítsa el.

3./ A készülő helyi építési szabályzattal összefüggésben a Képviselő-testület 89/2022.(VI.23.) KT-határozatának 2.2. pontját azzal a feladattal egészíti ki, hogy a Képviselő-testület **2022. október 27-i** ülésére készüljön előterjesztés *A településkép védelméről* szóló 18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról is.

E döntésről a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.-t írásban is értesíteni kell.

Határidő: 1-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2022. szeptember 20.

Felelős: polgármester