



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/6816-2/2023.

Ügyintéző: dr. Kovács Beatrix

Telefon: +36 28 532 316

Tárgy: Erdőgazdálkodói jogviszony  
nyilvántartásba vétele - Szada  
Nagyközség Önkormányzata

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Tárgyi ügygel kapcsolatban eljárva meghoztam a következő

**H A T Á R O Z A T** - ot:

**1. Az alábbi földhasználatot bejegyzem az erdőgazdálkodói nyilvántartásba:**

**2. Erdőgazdálkodó (földhasználó) adatai:**

név: Szada Nagyközség Önkormányzata

cím: 2111 Szada, Dózsa György út 88.

erdőgazdálkodói kódja: **1023397**

**Kérem, hogy erdőgazdálkodói kódját minden hatóságunkhoz küldött iratán tüntesse fel!**

**3. Jogszerű használatában lévő erdő(k) illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület(ek) (a továbbiakban együtt: erdőnek minősülő föld):**

helység	ingatlan-nyilvántartási adatok			erdőtervi adatok		használat	
	földrészlet/ alrészlet	művelési ág	terület (ha)	tag, részlet	terület* (ha)	jogcíme	határnapja
Szada	2547/1 h	erdő	3,0615	10 A	3,06	tulajdonosi használat	határozatlan
	2833**		2,1314	15 C	1,89		
	2889		1,3098	15 B	1,31		
	2890/2		7,8448	15 A	4,35		
			15 F	3,49			
	034/96		2,5302	16 A	2,53		
	0119/100 b		1,0405	17 J	1,04		
0119/147 c	0,6275	17 H	0,63				
<b>Összesen:</b>			<b>18,5457</b>		<b>18,30</b>		

\* erdő részlet (illetve egyéb részlet) és a földrészlet/alrészlet közös területe

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 431

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu  
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308

4. \*\*Az erdőtervi területek összege nem egyezik meg az ingatlan-nyilvántartási területtel. A földhivatal által nyilvántartott adat a földrészlet/alrészlet teljes területét jelöli, az erdőtervi terület adata pedig csak az Országos Erdőállomány Adattárban erdőrészletként nyilvántartott erdők, valamint egyéb részletként nyilvántartott erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek összegét jelöli. A fennmaradó rész nem erdőnek minősülő föld, arra az Evt. 18. § értelmében az erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétel nem alkalmazható, így a kérelem ezen – a táblázat erdőtervi adataiban nem szereplő – részterületekre vonatkozó részét visszautasítom.

5. A Szada belterület 2745, 3487/4 hrsz.-ú földrészlet és Szada külterület 0119/147 hrsz.-ú földrészlet 'a' és 'b' alrészletére vonatkozó nyilvántartásba vételi kérelmet elutasítom, a 'd' és 'f' alrészletére visszautasítom.

6. A kérelmező erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételével egyidejűleg törlöm a nyilvántartásból Szada 0119/100 hrsz.-ú földrészletre – 17 J erdőrészletre - vonatkozóan a Szada Nova Nonprofit Kft. 1008403 gazdálkodói kódszámmal korábban nyilvántartásba vett erdőgazdálkodót.

7. Az erdőgazdálkodói jogok és kötelezettségek a nyilvántartásba (a döntés véglegessé válását követően) történő bejegyzéssel keletkeznek és – a határozott idejű szerződéseket kivéve – a nyilvántartásból (a döntés véglegessé válását követően) történő törléssel szűnnek meg.

Felhívom a figyelmet, hogy az erdőgazdálkodó adataiban, továbbá az erdőgazdálkodói jogosultságot megalapozó szerződés módosítása vagy felmondása által bekövetkezett változást be kell jelenteni az erdészeti hatósághoz.

Az erdőgazdálkodó jogait és kötelezettségeit az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) illetve a kapcsolódó jogszabályokban foglaltak határozzák meg.

8. Az erdőgazdálkodó erdőgazdálkodási tevékenységet csak a gazdálkodási területére vonatkozó, az erdőgazdálkodó jogait és kötelezettségeit megállapító **erdőterv előírásainak megfelelően** tervezett, és az erdészeti hatósághoz benyújtott **előzetes bejelentés alapján** végezhet.

9. Az erdőgazdálkodó az erdőtelepítési, erdőfelújítási, erdőnevelési, fahasználati és erdővédelmi munkák megkezdése előtt köteles az erdőrészlet határvonalainak töréspontjaira jól látható és időtálló határjeleket elhelyezni.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál (Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály 2101 Gödöllő, Pf.: 431) előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó

hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet.

Elektronikus úton a keresetet csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>.

## INDOKOLÁS

Szada Nagyközség Önkormányzata (2111 Szada, Dózsa György út 88.) - meghatalmazottja: Er-Terv Bt. útján - erdőgazdálkodói jogviszony nyilvántartásba vétele iránti kérelmet nyújtott be a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz mint illetékes erdészeti hatósághoz a rendelkező részben szereplő erdőnek minősülő föld(ek) vonatkozásában.

A 2023.08.29. napján lekért tulajdoni lapok adatai szerint a kérelmező az ingatlanoknak 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonosa.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok és a benyújtott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a kérelmező a rendelkező rész 3. pontjában feltüntetett erdőnek minősülő föld(ek) használati jogosultságával rendelkezik, ezért az Országos Erdőállomány Adattár adatai ismeretében - figyelemmel az Evt. 17. § (1) bekezdésében és a 18., 18/B., 18/C., 18/D., 18/E. és 19. §-aiban foglaltakra - a rendelkező részben feltüntetett adatokkal a földhasználatot bejegyeztem az erdőgazdálkodói nyilvántartásba.

A rendelkező rész 4. pontjában foglalt döntés meghozatalára azért került sor, mert eltérés mutatkozik az ingatlan-nyilvántartási (erdő művelési ágú) terület adatok és az Adattár terület adatai között. A nem erdőnek minősülő föld tekintetében a kérelmet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján visszautasítottam.

A rendelkező rész 5. pontjában foglalt döntés meghozatalára azért került sor, mert Szada belterület 2745, 3487/4 hrsz.-ú földrészlet nem erdő művelési ágban van nyilvántartva, és nincs az ingatlanra feljegyezve az erdő jogi jelleg. A Szada külterület 0119/147 hrsz.-ú földrészlet 'b' alrészletére vonatkozó nyilvántartásba vételi kérelmet azért kellett elutasítani, mert a 'b' alrészlet ugyan erdő művelési ágban van nyilvántartva, de a 'b' alrészleten található Szada 17 E erdőrészletnek része még az 'a' alrészlet is, ez viszont rét művelési ágban van nyilvántartva. A 'd' és 'f' alrészleten az Országos Erdőállomány Adattár szerint nincs erdő, ezért az erre vonatkozó kérelmet visszautasítottam.

Itt jegyzem meg, hogy a Szada külterület 0119/147 hrsz.-ú földrészlet 'd' (ároként bejegyzett) alrészletére vonatkozóan az Országos Erdőállomány Adattárban hivatalból javítást végeztem, és a 'd' alrészletről töröltem a Szada 17 E jelű erdő 0,01 ha területét.

Az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés szerint:

(3) A nyilvántartásba vételt el kell utasítani, ha

b) az érintett erdőrészlet az ingatlan-nyilvántartásban nem erdő művelési ágban van nyilvántartva, vagy az ingatlanra nincs feljegyezve az erdő jogi jelleg.

*Tájékoztatásul közlöm, hogy a művelési ág ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően új kérelem benyújtásával, új eljárás keretében lehetőség nyílik erdőgazdálkodó nyilvántartásba vételére.*

*Az átvezetéshez szükséges lépéseket az erdészeti hatóság megteszi, azonban a folyamat elhúzódó lehet, jelen nyilvántartásba vételi eljárás jogszabály szerinti időkeretébe nem fér be..*

A kérelemben szereplő Szada 0119/100 hrsz.-ú földrészletre vonatkozóan a korábbi erdőgazdálkodót egyidejűleg töröltem. A Szada Nova Nonprofit Kft. korábbi erdőgazdálkodó vagyongazdálkodó jogcímen szerepelt a nyilvántartásban. A 2023.08.29. napján lekért tulajdoni lap adatai ezt nem támasztják alá, a Szada Nova Nonprofit Kft. nem vagyongazdálkodó a földrészleten, így használati jogosultsága nincsen.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 17. § (1) bekezdése szerint: Erdőgazdálkodó az erdészeti hatóság által vezetett erdőgazdálkodói nyilvántartásban szereplő jogszerű használó.

Tekintettel arra, hogy a Szada Nova Nonprofit Kft.-nek a jogszerű használatra való jogosultsága megszűnt a rendelkező rész 6. pontjában szereplő erdőrészlet(ek) vonatkozásában, ezért az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII.21.) Korm. sz. rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján a korábbi erdőgazdálkodót töröltem.

23. § (1) Az erdészeti hatóság az erdőnek minősülő föld használatára vonatkozó bejegyzés erdőgazdálkodói nyilvántartásból történő törlésére irányuló hivatalból indított eljárást folytat le b) a használati jogosultság megszűnése esetén.

Az erdőgazdálkodói nyilvántartás vezetése során az Evt. 18. § (7) bekezdésében és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 97. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályokat vettem figyelembe.

Az erdőgazdálkodási tevékenység folytatásának feltételeire az Evt. 41. § (1) bekezdése alapján, az erdőrészlet határainak kijelölésére az Evt. 16. § (9) bekezdése alapján hívtam fel a figyelmet.

Az erdőgazdálkodás során közreműködő erdészeti szakirányító vállalkozás: Er-Terv Bt. /100100

Határozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § zárja ki.

A közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségéről és szabályairól az Ákr. 114. § (1) bekezdés első fordulata, továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1)-(2) bekezdése, 28. § (1)-(2) bekezdése, 39. §-a, a kapcsolattartásról a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Er-Terv Bt. 24588360 HK
2. Szada Nova Nonprofit Kft. 21093384 HK
3. Irrattár