



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/486-1/2024.Előterjesztés száma:**37/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. március 26-ire** rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Beszámoló az erdészeti szakirányítási feladatok 2023. évi ellátásáról – s abban a 2024. évi feladattervről	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bula Beáta igazgatási ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Előzetesen tárgyalja:	Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Boros Gábor Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetője	
Javasolt meghívott:	Bucsai Csaba, az ER-TERV Bt. erdészeti szakirányító vállalkozás ügyvezetője	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<i>egyszerű többség (SZMSZ 43.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti költségvetési kötelezettséget egyelőre nem generál a döntés!)</i>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

I./ Előzmények

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi erdészeti feladattervet a 39/2023. (III.30.) KT-határozatban fogadta el, amely elsődleges feladatként Szada erdőgazdálkodási feladatainak, az erdőterületek üzemterv szerinti gazdálkodása erdészeti szakirányító közreműködésével történő ellátását, valamint a település zöldfelület-kezelési, parkfenntartási munkálatainak a Szada Nova Nonprofit Kft. által történő elvégzésének különválasztását határozta meg. E két tevékenység különválasztásához, erdőgazdálkodási tervek elkészítéséhez, konkrét munkák szakirányításához - az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) értelmében - az Önkormányzatnak a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályának (a továbbiakban: Erdészeti Hatóság) erdőgazdálkodóként való nyilvántartásba vételére volt szükség.

II./ A döntéshez szükséges információk

Az Erdészeti Hatóságnál Szada Nagyközség Önkormányzat nyilvántartásba vétele az Erdészeti Hatóság PE/ERDŐ/6816-3/2023. ügyiratszámú – *1. sz. mellékletként* csatolt -tájékoztatása szerint 2023. december 8. napján a 10/A. (2547/1. hrsz.), 15/A. (2890/2. hrsz.), 15/B. (2889. hrsz.), 15/C. (2833. hrsz.), 15/F. (2890/2. hrsz.), 16/A. (034/96. hrsz.), 17/H. (0119/147. hrsz.) és 17/J. (0119/100. hrsz.)sz. erdőrészekre erdőgazdálkodóként jogerősen bejegyzésre került.

Az Erdészeti Hatóság *2. sz. mellékletként* csatolt, PE/ERDŐ/6816-2/2023. ügyiratszámú határozata arról rendelkezik, hogy a 15/E. jelű, 2745. helyrajzi szám alatt nyilvántartott földrészeletre, továbbá a 8/B. jelű, a 3487/4. helyrajzi számon „kivett beépítetlen terület, adótorony” földhivatali jelleggel meghatározott ingatlanok tekintetében a nyilvántartásba vételi kérelmet elutasította, az Országos Erdőállomány Adattár és a földhivatali nyilvántartás eltérése miatt.

A nyilvántartásba vételi kérelem ismételt benyújtására az erdő művelési ág ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően van lehetőség. Ennek érdekében az erdészeti szakirányító – a Tisztelt Képviselő-testület erre irányuló döntése esetén - kezdeményezi az erdő jogi jellegének feljegyzését az Erdészeti Hatóságnál.

A 17/E. jelű, 0119/147 helyrajzi szám alatt nyilvántartott földrészelet nyilvántartásba vételét a hatóság azért utasította el, mert a csereerdőként biztosított erdőterület ingatlan-nyilvántartási adatai nem egyeznek a valós állapottal, a csereerdőként biztosított „b” alrészleten található 17/E erdőrészeletnek része az „a” alrészlet is, ami viszont rét művelési ágban van nyilvántartásban. Ennek rendezése az erdészeti szakirányító javaslata alapján úgy történhet meg, ha az Önkormányzat a földhivatalhoz a valós állapotot rögzítő változási vázrajzot nyújtja be.

A 17/G. (0121/1. hrsz.) jelenleg még kivett, felhagyott hulladéklerakóként nyilvántartott erdőtag vonatkozásában az erdészeti szakirányító helyszíni bejárást követően azt a javaslatot adta, hogy – a 17/E. jelű földrészelethez hasonlóan – változási vázrajz felvételével kerüljön rendezésre az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni jelleg, tekintettel arra, hogy ezen ingatlan egy része erdővel borított terület, így ennek alrészletként történő bejegyzése lenne indokolt.

Mindkét esetben az erdészeti szakirányító intézkedik a földmérő változási vázrajz elkészítésére és benyújtására irányuló ajánlatának megkéréséről, majd ezt követően az eljárás költségeinek és lefolytatásának pontos ismeretében a T. Képviselő-testület erre vonatkozó döntésének birtokában folytatható le a földhivatali eljárás.

Az erdészeti nyilvántartásba már bejegyzett önkormányzati erdőterületeken a Szada Nova NKft. műveleti lap birtokában elvégezheti az erdészeti szakirányító által az Önkormányzat, mint erdőtulajdonos nevében kijelölt feladatokat. A Szada Nova NKft. – tájékoztatása szerint - a 15/A., 15/B., 15/C. és 15/F. jelű

erdőterületeken a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2023. (III.30.) és 113/2023. (IX.28.) KT-határozatával jóváhagyott Zöldfelület-kezelési Koncepcióban részletezett feladatokat, illetve a szükséges fakitermeléssel járó erdőfelújítási feladatokat folyamatosan végzi, a 15/C. jelű, Szadai Községi Piac mellett elhelyezkedő erdőterületen a tisztítás már megtörtént, míg a 15/B., 15/F. és 15/E. jelű erdőterületek előírás szerinti – az erdőnek a megmaradó fák növényterének növelése érdekében történő ritkításával járó – tisztítását és törzskiválasztó gyérítését, illetve a 15/A. jelű erdőrészlet vonatkozásában a balesetveszély vagy káreset megelőzése érdekében végezhető egyéb termeléssel járó munkálatait a 2024-es év második felére ütemezte.

Az Evt. 23-23/A. §-a rendelkezik arról, hogy „*az erdészeti hatóság az erdő rendeltetését ... az erdőgazdálkodó, annak hiányában az erdő használatára jogosult kérelmére állapítja meg. ... A fenntartható erdőgazdálkodás tervezése szempontjából az erdő 23. §-ban foglaltak szerint megállapított rendeltetési közül a leginkább meghatározó rendeltetés az erdő elsődleges rendeltetése, amelyet az erdészeti hatóság az erdő egyéb megállapított rendeltetési, természetbeni állapota, az erdőgazdálkodás célja és közérdekű korlátozásai, valamint az erdőgazdálkodó javaslatának figyelembevételével állapít meg...*”.

A Tisztelt Képviselő-testület 113/2023. (IX.28.) döntésével már elfogadott javaslatával, valamint az Erdészeti Hatóság hivatkozott határozatával összhangban a 3. sz. mellékletként csatolt, 2024. évi feladattervben is szereplő erdőterületek parkerdővé minősítése döntést igényel annak érdekében, hogy az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő, elsődlegesen faanyagtermelés-rendeltetésű vagy talajvédelmi területek parkerdővé történő átminősítése megtörténhessen, azzal a céllal, hogy a folyamat végén az erdőket közösségi térként legyen lehetőség használni.

Mindezekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatotterjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Az előterjesztés melléklete:

- 1. sz. melléklet: Erdészeti Hatóság PE/ERDŐ/6816-2/2023. sz. tájékoztatása és mellékletei**
- 2. sz. melléklet: Erdészeti Hatóság PE/ERDŐ/6816-3/2023. sz. határozata**
- 3. sz. melléklet: 2024. évi erdészeti szakirányítási feladatterv**

III./ Határozati javaslat:

.../2024.(III.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évben végzett erdészeti szakirányítású feladatok ellátásáról szóló beszámolót a 37/2024. sz. előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi, valamint jóváhagyja a Határozat mellékletét képező 2024. évi erdészeti szakirányítási feladattervet.

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Szada Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező 10/A. (2547/1. hrsz.), 15/A. (2890/2 hrsz.), 15/B. (2889. hrsz.), 15/C. (2833 hrsz.), 15/E. (2745. hrsz.), 15/F. (2890/2. hrsz.), 17/E. (0119/147 hrsz.) és 17/H. (0119/147 hrsz.) nyilvántartási számú erdőrészletek elsődleges rendeltetése parkerdőként kerüljön meghatározásra.

3./ A Képviselő-testület e határozat 2./pontjában meghatározott feladatok teljesítése érdekében felhatalmazza a Polgármestert az illetékes erdészeti hatóság és földhivatal előtti eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2.-3./ pont: 2024. április 15.