



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/380-5/2024.Előterjesztés száma: **43/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	Szada 3298 hrsz-ú kivett beépítetlen területre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelme a 3296/2 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása érdekében	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Készítette:	Tóth-Bihary Zsófia beruházási és műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Javasolt meghívott:	Kérelmezők	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

2024. február 13-án a BEDAX Kft. (1044 Budapest, Megyeri út 118.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadását kezdeményezte Szada Nagyközség Önkormányzatánál, a Faith László felelős tervező által készített *2111 Szada, Szélső utca 26. hrsz. 3296/2 szám alatti ingatlanvillamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítésetárgyú*, BD1121-23 munkaszámú tervével. Az ingatlan ellátása a szemközti oldalon található, 3298 hrsz-ú földrészleten álló BA10/400 betonoszlopról lehetséges.

A Szada Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 3298 hrsz-ú ingatlan a közhiteles nyilvántartás szerint *kivett beépítetlen terület* művelési ágú.

II./ A döntéshez szükséges információk

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Szada Község Önkormányzata Képviselő-testület 31/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 6. § (1) és (2) bekezdései alapján:

„Az Önkormányzatot a nemzeti vagyonról szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján megilleti a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége. A tulajdonost megillető jogok és köteleységek összességét a Képviselő-testület gyakorolja.”

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII.10.) számú rendelet 1. sz. mellékletének f) pontja a közútkezelői feladatok ellátásáról és hatásköreinek átruházásáról szóló 21/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet vonatkozásában ruházza át a Képviselő-testületi hatáskört a Polgármesterre. Mivel azonban a 3298 hrsz-ú kivett beépítetlen terület nem felel meg Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közútkezelői feladatok ellátásáról és hatásköreinek átruházásáról szóló 21/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 1§. (1) bekezdésben foglaltaknak, így a Tulajdonosi hozzájárulás kiadásához Képviselő-testületi döntés szükséges.

Az előterjesztés és Határozat melléklete:

- Tulajdonosi hozzájárulás

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

.../2024. (III.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 43/2024. sz. előterjesztésben foglaltakra – tulajdonosi hozzájárulását adja a 3298 hrsz-ú kivett beépítetlen területre, a BEDAX Kft. mint Kérelmező 2024. február 13-i megkeresésében foglalt, Faith László felelős tervező által készített *2111 Szada, Szélső utca 26. hrsz. 3296/2 szám alatti ingatlanvillamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítésetárgyú*, BD1121-23 munkaszámú tervére vonatkozólag.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Kérelmező részére szükséges e Határozat melléklete szerinti Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat Szada Nagyközség Önkormányzata nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester