



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/106-14/2024.Előterjesztés száma: **44/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés a Szada 534 hrsz-ú ingatlanhasználatba adásáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Készítette:	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
Javasolt meghívott:		
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

2024. március 5-én a Szada Nova Nonprofit Kft. (2111 Szada, Dózsa György út 88.) kezdeményezte Szada Nagyközség Önkormányzatánál, a Szada 534 hrsz-ú ingatlan telephelyként történő átadását.

A Szada Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 534 hrsz-ú ingatlan a közhiteles nyilvántartás szerint *kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület* művelési ágú 457 m² nagyságú.

II./ A döntéshez szükséges információk

Szada Nagyközség Képviselő-testülete a 164/2023.(XII.11.) határozatában rendelkezett arról, hogy a Szada 534 hrsz-ú ingatlant, amely természetben a Dózsa György út 84 szám alatt található megvásárolja. A birtokbaadás 2024. január 18-án megtörtént.

Az ingatlan megtekintését követően, azzal a nem titkolt szándékkal vásárolta meg az Önkormányzat az épületet, hogy a Szada Nova Nkft. használhatná majd telephelyként.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Szada Község Önkormányzata Képviselő-testület 31/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 4. § (4) bekezdése alapján:

„Az önkormányzati vagyon korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyai:

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló közművek,
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló, az Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, további az Önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész**
- c) az Önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés
- d) a műemlékek
- e) a védett természeti területek,
- f) a muzeális emlékek, valamint
- g) mindazon vagyontárgyak, amelyeket törvény annak nyilvánít..”

A vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése alapján a *„Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonról a jelen rendeletben foglalt korlátozások szerint az önkormányzat jogosult rendelkezni, melyről a Képviselő-testület dönt minősített többséggel.”*

A vagyonrendelet 16. § (3) bekezdése alapján, **„Az Önkormányzat a forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyonát tulajdonba, bérbe, használatba és kezelésbe adhatja – a vagyonkezelő azonban csak az Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes hozzájárulásával jogosult a kezelésében lévő önkormányzati vagyon tartós bérbe, avagy ellenérték fejében történő használatba adására.”**

16. § (4) bekezdés b) pontja alapján „Az Önkormányzat vagyonának használói SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat

.../2024. (III.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Szada Nova Nonprofit Kft. új telephelyként történő használatra a Szada 534 hrsz-ú, Szada Dózsa György út 84 szám alatt lévő, 457 m² alapterületű ingatlant jelöli ki.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés aláírására.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a telephely bejegyzéséhez szükséges dokumentumokat (Alapító okirat, SZMSZ) készítse el és terjessze be a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.

Határidő: 1./-2./ pontok azonnal, 3./ 2024.március 26.

Felelős: 1./-2./ pontok polgármester, 3./ Szada Nova NKft. ügyvezetője