Szada Nagyközség Önkormányzat Jegyzője

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 70 682 50 57 • jegyzo@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **144/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület *2026. november 18-i* rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat az adókivetés és – behajtás tapasztalatairól szóló tájékoztatás elfogadására	
Előterjesztő:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Előkészítette:	Adorján Lea adóhatósági referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	egyszerű szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I. Tájékoztató az adókivetés és -behajtás tapasztalatairól

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást és a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.
Fenti jogszabályhelyek értelmében a 2026. január 1. – 2026. október 31-ig terjedő időszak adóztatási feladatairól-, az adókivetés és behajtás tapasztalatairól kívánok tájékoztatást nyújtani.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását 2026. évben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), az adóhatóság által foganatosított végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Vht.) határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) - a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek tartalmazzák.

Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez (adók módjára behajtandó köztartozások beszedése).

Szada Nagyközség Önkormányzat feladatellátását a saját bevételek, valamint a helyi adókból befolyó bevételek biztosítják. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzat költségvetésének tervezésére is befolyással bír.

A tájékoztató célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon Szada Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

2023. március 1-től a pénzügyi osztályon belül az adóhatósági iroda létszáma 2 + 1* fő.

*egy fő adóhatósági és pénzügyi ügyintéző, akinek a munkaidejének felét a pénzügyi irodához tartozó feladatok, fele részben pedig az adóhátralékok kezelése és behajtása tölti ki.

Szada Nagyközség Önkormányzatánál az alábbi adók kerültek bevezetésre:

- építményadó
- telekadó
- magánszemélyek kommunális adója
- helyi iparűzési adó

+ talajterhelési díj

Adóügyi munkánk során (együttesen: adókivetés és -behajtás) 2026. szeptember 30-ig **1 270 617 059 Ft,** a helyi önkormányzatot megillető adóbevétel folyt be.

A 2026. évre a költségvetésben előirányzott adóbevétel a 2026.09.30-ai pénzügyi zárásig az alábbiak szerint teljesült:

Megnevezés	2026. évre tervezett adóbevételek	Adóbevételek 2026.09.30-ig	Teljesülés %-a
Építményadó	25 000 000 Ft	**26 214 330 Ft**	104,86%
Telekadó	36 000 000 Ft	**35 412 150 Ft**	98,37%
Kommunális adó	55 000 000 Ft	**49 442 120 Ft**	64,39%
Helyi iparűzési adó	1 103 000 000 Ft	**1 155 177 951 Ft**	104,73%
Talajterhelés	500 000 Ft	**566 000 Ft**	113,20%
Egyéb /pótlék, bírság/	3 000 000 Ft	**3 804 508 Ft**	126,82%
ÖSSZESEN:	**1 222 500 000 Ft**	**1 270 617 059 Ft**	**103,94%**

2026.09.30-ai időpontig a tényleges adóbevétel a 2026. évre tervezett adóbevételhez képest **103,94%**-ban teljesült.

Az adóbevételek alakulásáról a 2022 - 2025 évekre-, illetve a 2026.09.30-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi táblázat nyújt pontos tájékoztatást:

	Megnevezés	2022.12.31 tény eFt	2023.12.31 tény eFt	2024.12.31 tény eFt	2025.12.31. tény eFt		2026. terv eFt	2026.09.30 tény eFt
1.	Építményadó	22 570	23 371	22 309	25 244		25 000	26 214
2.	Telekadó	36 711	36 711	36 711	36 711		36 000	35 412
3.	Kommunális adó	37 870	50 842	56 205	55 437		55 000	49 442
4.	Iparűzési adó	790 050	852 347	1 140 357	965 927		1 103 000	1 155 178
5.	Gépjárműadó	-	-	-	-		-	-
6.	Talajterhelés	3 243	2 964	1 291	723		500	566
7.	Egyéb /pótlék/	1 558	4 327	5 808	4 809		3 000	3 805
8.	**Összesen:**	**892 002**	**970 562**	**1 262 681**	**1 088 851**		**1 222 500**	**1 270 617**

A helyi adónemek bevezetésekor az Önkormányzat Képviselő-testülete nagy körültekintéssel, a nagyközség érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal Szada Nagyközség Önkormányzatának 2026. évre vonatkozó várható adóbevételeit is.

A legjelentősebb adóbevételi forrást továbbra is a helyi iparűzési adóból befolyt bevétel jelenti.

A rendeletekben megállapított adómértékekkel számított várható adóbevétel függ az adóalanyok- és adótárgyak számától, az adózói fizetési fegyelemtől és befizetési hajlandóságtól, az önkormányzati adóhatóság munkatársainak egész éves munkájától, valamint a végrehajtási cselekmények sikerességétől.

Adókivetés tapasztalatai

Az önkormányzati adók nyilvántartását 2017. március hónaptól az Önkormányzati ASP rendszeren keresztül végezzük. Ezzel a rendszerrel tartjuk nyilván az adók-, a köztartozások előírásait, illetve pénzügyi teljesítéseit adónemenként és adózónként.

A gépi adatfeldolgozás által közölt adatok alapján kivetett/megállapított adónemekben az **adókivetések száma 2026.10.31-ig összesen: 3 908 db volt.**

2026. évben 3 888 db előírást és tartozás-kimutató adófizetési értesítőt küldtünk ki.

Építményadó

Éves előirányzat: 25,000 eFt, ebből 2026.09.30-ig befolyt összeg 26,214 eFt. Teljesítés: 104,86%.

Kivetések száma: 22 db

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely kereskedelmi, szolgáltatási- és ipari tevékenység végzésének céljára alkalmas, és alapterülete legalább 500 m^2. Az építményadó vagyoni típusú kivetéses adó, bevallás alapján történik az adóztatása.
Ezen bevallások alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettséget vagy módosítja az adóztatást.

Telekadó

Éves előirányzat: 36,000 eFt, ebből 2026.09.30-ig befolyt összeg 35,412 eFt. Teljesítés: 98,37%

Kivetések száma: 7 db

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő, a földhivatali nyilvántartásban „kivett” művelési ág besorolású terület, amely legalább 20.000 m^2 nagyságú, vagy a művelési ága szerint „kivett” megnevezésű terület és kivett út besorolású terület nagyság korlátozás nélkül. Az adó alapja az ingatlan m^2-ben számolt teljes területe.

A telekadó vagyoni típusú kivetéses adó, bevallás alapján történik az adóztatása.

Magánszemélyek kommunális adója

Éves előirányzat: 55,000 eFt, ebből 2026.09.30-ig befolyt összeg 49,442 eFt. Teljesítés: 64,39%

A magánszemélyek kommunális adójában 2023.01.01-től történt mértékemelés.

A lakás és nem lakás céljára szolgáló épület-, épületrész után a kommunális adó mértéke 16 000 Ft-ról 20 000 Ft-ra, a beépítetlen belterületi ingatlan esetében 11 000 Ft-ról 15 000 Ft-ra emelkedett az adó mértéke.

A jelenlegi kivetések száma: 2 788 db

Magánszemélyek kommunális adója terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén levő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület-, épületrész tulajdonosa, beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa, illetve azon személy, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.
A kommunális adó kivetése az adózók adatbejelentésének megtétele alapján történik, illetve szűnik meg. Az adatbejelentések alapján az adóhatóság határozatban írja elő, törli vagy módosítja az adófizetési kötelezettséget.

Jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bevallási kötelezettségüket nagyon sok esetben továbbra is csak többszöri felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be adatbejelentéseiket.

Általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése (eladása) során az új tulajdonos ritkán tesz eleget bejelentési kötelezettségének.
Folyamatosan figyelemmel kell kísérni az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat, és haladéktalanul fel kell szólítani az új tulajdonosokat bejelentési kötelezettségük teljesítésére.

2026.10.31-ig 139 esetben kellet ilyen jellegű felszólítást a tulajdonosoknak kiküldeni, azért is, mert a községben az új építésű ingatlanok száma megnövekedett az elmúlt évben/években.

Helyi iparűzési adó

Éves előirányzat: 1,103,000 eFt, ebből 2026.09.30-ig befolyt összeg 1,155,178 eFt. Teljesítés: 104,73 %.

Kivetések száma: 1 085 db (bevallásos és tételes adózók együtt)

Feldolgozott helyi iparűzési adóbevallások száma: 1 050 db

Hiányzó, utólag bekért, rögzített helyi iparűzési adóbevallások száma: 166 db

Fizetési értesítő: 1 791 db

A téves, hibásan kitöltött HIPA bevallások ismételt bekérése, rögzítése 58 db volt.

Az iparűzési adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi: az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31-ig).

Az ASP rendszer bevezetésével megvalósult az adóügyek elektronikus úton történő ügyintézésének lehetősége az E-Önkormányzat Portálon keresztül.

Az adózó által megállapított adót az adóévet követő május 31-ig kell bevallani. Azokat az adózókat, akik nem tettek eleget bevallási kötelezettségüknek, tájékoztatjuk elmaradásuk teljesítésére.

2023. január 1. napjától a helyi iparűzési adóban módosult az egyszerűsített adóalap-meghatározás módja. 2023. adóévtől a korábbi háromféle módszert egyféle (választható) adóalap-megállapítási mód váltja fel, ugyanakkor a kisvállalati adó alanyai továbbra is változatlan feltételekkel választhatják az egyszerűsített adóalap-meghatározási módot.

Az egyszerűsített adóalap meghatározást **2023. adóévtől** az az adózó jogosult választani, akinek/amelynek az adóévben - 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva - a helyi adó törvény szerinti nettó árbevétele nem haladja meg **a 25 millió forintot**, Szja. törvény szerint kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózó esetén a 120 millió forintot.

Egyszerűsített adóalap meghatározás szerint fizetendő helyi iparűzési adó összege
(Évente egyszer fizetendő, az év május 31. napjáig)

Az adó alapja 12 hónapra számítva, ha:

az árbevétel* (millió Ft)	akkor az adóalap (millió Ft)	a fizetendő HIPA (2025. teljes adóévre Ft)	fizetendő HIPA adóelőleg 2025. június 2. (Ft)
0-12	2,5	50 000	50 000
12-18	6,0	120 000	120 000
18-25 18-120 kisker. tev.	8,5 8,5	170 000 170 000	170 000 170 000

Ezen adózási mód választásának lehetőségével az adózók évente jelentős összeget takaríthatnak meg. Remélhetőleg a kedvezményes adózási mód választásának lehetősége, illetve a befizetendő adó összegének csökkenése hosszabb távon a fizetési morál javulását eredményezi majd.

2026.10.31. napjáig 972 db NAV változás-bejelentés érkezett be és került feldolgozásra az ASP rendszerben. Az adózók által folyamatosan beküldött meghatalmazások , és bejelentkezés-változás bejelentések feldolgozása is az adóügyi munkát képezik.

A települési önkormányzatok által 2026. évben teljesítendő önkormányzati szolidaritási hozzájárulás összegéről szóló 49/2025. (XII. 23) NGM rendelet 1. melléklete szerint, **Szada Nagyközség Önkormányzatának a helyi iparűzési adóból befizetendő, szolidaritási hozzájárulás kötelezettsége a 2026. évre vonatkozóan: 350 797 069 Ft.**

Gépjárműadó

2021. évtől a NAV-nak szánt, illetve tévesen befizetett gépjárműadót év közben kérelemre egyéb adónemben lévő tartozásra, illetve visszautalással rendezzük.

Talajterhelési díj

Éves előirányzat: 5 eFt. Ebből 2026.09.30-ig befolyt összeg 566 eFt. Teljesítés: 113,20%.

Bevallások száma: 41 db.

Nagyközségünk lakosainak több mint 85%-a rácsatlakozott a csatornahálózatra. A fennmaradó 15% nem tud rákötni a csatornára, mert az műszakilag nem, vagy csak aránytalanul magas költségekkel lenne megoldható.

Továbbá nem elhanyagolható az a tény sem, hogy az üdülőtulajdonosok között számottevő az idős, beteg és egyedülálló lakosok aránya, akik elvétve kb. két havonta látogatják telküket, így vízfogyasztásuk - mely alapja a talajterhelési díjnak - elenyészően alacsony.

A DMRV idei adatszolgáltatásának adatai szerint, 113 főnek küldtünk ki talajterhelési bevallást.
Többen azonban csak kis összegű részletekben tudják csak fizetni tartozásukat, mely a hátralék lassú csökkenését eredményezi.

Egyéb (késedelmi pótlék, bírság)

Éves előirányzat: 3,000 eFt, ebből 2026.09.30-ig befolyt összeg 3,805 eFt. Teljesítés: 126,82%.

A késedelmi pótlék a hátralékokhoz hasonlóan a legnehezebben behajtható tartozásokat jelenti, a legkevésbé jogkövető adózói kör sajátossága az ilyen tartozás.
Nem hagyományos adónemről van szó, hanem a fenti adónemekkel kapcsolatos mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó tételeket jelenti. Ettől függetlenül a nyilvántartásban a normál adónemekkel megfelelő kezelést igényel. A pótlék sajátossága ezen túl, hogy összege folyamatosan változik, ha adótőke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja. Az adózók részére a késedelmi pótlék minden évben kiküldésre kerül. Minden olyan esetben, amikor az adózóval egyeztetés történik, adóigazolást kér, vagy adóbehajtási cselekményre kerül sor, a pótlék megfizetése tárgyában is eljárunk.

További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó általános feladatok: késedelmi pótlék, bírság, idegen bevételek, államigazgatási eljárási illetékek kezelése, helyi iparűzési adóban: a NAV változás-bejelentések folyamatos feldolgozása.

Adóbehajtás tapasztalatai

Az eltelt években a koronavírus járványt követő fizetési nehézségek következtében a fizetési készség csökkenés, valamint a lakosságot terhelő magas infláció miatt, minden adónemben jelentkezik kintlévőség, amelynek összege az előző évhez képest növekvő tendenciát mutat.

A magánszemélyek kommunális adója esetén ingatlan-tulajdonosok, akik bevallási kötelezettségüknek a korábbi években nem tettek eleget, az év folyamán felszólítást kaptak bevallási kötelezettségük teljesítésére. Az eredményes felszólításokat követően beérkezett bevallások alapján minden esetben az adó kivetése visszamenőleges hatállyal is megtörtént.

Az adókivetések behajtása az év folyamán folyamatosan történik, az adózók folyamatos tájékoztatásával Az elmúlt évek tapasztalata alapján hatóságunk az alábbi sorrendben teszi meg intézkedéseit:

- az adózó adótartozás megfizetésére való felszólítás kiküldése (1 064 db)
- a behajtás érdekében az adózó telefonos megkeresése (kb. 650 db)
- munkabér letiltáshoz OEP adatok megkérése (397 db)
- munkabér letiltás kezdeményezése (3 db)
- azonnali beszedési megbízás kiküldése (35 db)
- társhatóságok megkeresése behajtás végett
- végrehajtási jog bejegyeztetése
- NAV megkeresése

Az adóhátralékok túlnyomó részének behajtására mindig a II. félévben, értelemszerűen a szeptember 15-ei befizetési határidőt követően tudunk nagyrészt intézkedéseket tenni. Az adókötelezettségek megfizetéséről, azok felkönyvelését követően kapunk átfogó képet az adóhátralékok teljes mértékéről.

Október, november hónapokban, illetve december hónap elején kerül sor a következő sorrend szerint: a fizetési felszólítások-, munkabér letiltások- illetve azonnali beszedési megbízások kiküldésére.

A 2026. szeptember hónapban kezdeményezett adóbehajtási munka eredményeként 2026.10.31-ig behajtott összeg: **40 290 623 Ft,**

Az alábbi adónemenkénti bontás szerint:

Adónem	Behajtás összege 2026.09.21 – 2026.10.31 között
Építményadó	**368 461 Ft**
Magánszemélyek kommunális adója	**5 953 722 Ft**
Helyi iparűzési adó	**32 919 528 Ft**
Pótlék	**1 023 712 Ft**
Talajterhelés	**25 200 Ft**
Összesen:	**40 290 623 Ft**

A sikeres adóbehajtás eredményeként befizetett összegek, a 2026. év végi zárásig még folyamatosan növekednek.

Az önkormányzati adóhatóság munkáját nagymértékben nehezíti, hogy ingadozó az adóbefizetést nem teljesítők száma. Az anyagi nehézségek sajnos ugyanúgy érintenek magánszemélyeket, mint vállalkozásokat is.
Az „adó nem fizetést” leginkább a vállalkozásoknál (felszámolás, kényszertörlés alatt lévők) tartós fizetésképtelenség, magánszemélyek esetén az átmeneti vagy tartósan fennálló nehéz anyagi helyzet okozza.

Vannak cégek, amelyek nem szűntek meg ugyan, de inaktív a vállalkozásuk, semmilyen tevékenységük, bevételük nincs, számláikon pénzmozgás nem történik. Adóalanyiságuk és adókötelezettségük ettől függetlenül folyamatos, hátralékaik is fennállnak. Ezen tartozásokat minden adónemben az elévülési időn belül nyilván kell tartani.

Megállapítható, hogy az adóbevételek egy része, csak adóhatósági ráhatás, egyéb kényszerintézkedés megtételének eredményeképpen realizálódik.
A folyamatos behajtás ellenére, minden befizetési határidőt követően újabb lejárt esedékességű tartozások keletkeznek, mely tartozás összegek csökkentése naprakészséget, gyors reagálást, tapasztalatot és nagy munkaidő-ráfordítást igényel.

A behajtási munkafolyamat egyes időszakokban az apparátus leterheltsége miatt háttérbe szorul, mert munkatorlódás miatt egyéb feladatokat kell végrehajtani.
Az év első hónapjában az évzárás, évindítás, az azt követő időszakban az éves adókötelezettségek megállapítása és adózókkal való közlése, illetve a május 31. bevallási határidő után az egyszerre, tömegesen beérkező helyi iparűzési adóbevallások határidőben történő feldolgozása, adózók értesítése az előírásokról az elsődleges halaszthatatlan feladat. A fenti teendőket további feladatok követik: a téves, hibásan kitöltött HIPA bevallások ismételt megkérése, rögzítése, hiányzó bevallások bekérése.

Folyamatos kapcsolattartás az ügyfelekkel (személyes és telefonos), adók könyvelése, átvezetések-, visszautalások rendezése bevallások bekérése (HIPA, kommunális adó, talajterhelés), adó- és értékbizonyítványok kiállítása, adóhatósági bizonyítványok kiállítása, NAV-os változás-bejelentések rögzítése, folyamatos ellenőrzés és törzskarbantartás.

Fenti beszámolóban bemutatásra került az adóhatóság igen szerteágazó feladatköre, a hozzá tartozó feladatok elvégzése, az adóbevételek alakulása, valamint az azokat befolyásoló tényezők.

Megállapítható, hogy az adóhatósági irodára folyamatosan nagy teher és ezzel együtt nagy felelősség is hárul, mivel az adóhatóság munkájának eredményétől, azaz az adóbevételek nagyságától nagymértékben függ az önkormányzati feladatok végrehajtásának finanszírozhatósága.

Az adóhatósági apparátusra háruló feladatokat napról-napra határidőben, naprakészen megoldani igen nehéz, egy a 2022. december közepén bevezetett, nehezen - folyamatosan sok hibával, javítással és újabb hibákkal - működő ASP adórendszerrel, a szerteágazó, folyamatosan változó jogszabályi háttérrel, a mindig aktuális gazdasági környezetnek történő megfeleléssel. Mindezen feladatokat a jogszabályi előírások és lehetőségek figyelembevételével, az Önkormányzat Képviselő-testületének, a hivatalvezetésnek, valamint az adózók megelégedettségének biztosítása mellett, a közigazgatás szolgáltató jellegét erősítő ügyfélbarát hivatali ügyintézés elvének szem előtt tartásával végezzük.

Adóhatóságunk eddig is igyekezett és a jövőben is igyekszik mindent megtenni a kintlévőségek csökkentése érdekében.

A folyamatos végrehajtási munka 2023. március 1-től biztosított. A fele részben adóhatósági, fele részben pénzügyi ügyintézői munkát ellátó munkatárssal, amely munka hosszú távon az adókintlévőségek csökkenését, valamint várhatóan az adófizetési morál javulását eredményezheti.

Adóhátralékok összege 2026.10.31-én*:

Adónem	Hátralék 2022.10.25	Hátralék 2023.11.09	Hátralék 2024.11.07	Hátralék 2025.10.31	Hátralék 2026.10.31
Építményadó	2 188 850 Ft	138 600 Ft	277 182 Ft	277 200 Ft	3 990 Ft
Telekadó	8 491 080 Ft	2 830 360 Ft	-	-	-
Helyi iparűzési adó	36 988 825 Ft	51 228 311 Ft	46 396 741 Ft	54 592 677 Ft	68 744 652 Ft
Kommunális adó	8 903 713 Ft	6 107 842 Ft	5 722 575 Ft	6 106 692 Ft	3 114 595 Ft
Gépjárműadó	13 327 939 Ft	4 342 263 Ft	1 696 196 Ft	-	-
Talajterhelési díj	2 118 925 Ft	724 523 Ft	685 159 Ft	238 400 Ft	279 000 Ft
Pótlék	14 262 705 Ft	19 607 230 Ft	15 096 617 Ft	17 504 486 Ft	19 193 403 Ft
Összesen	**86 282 037 Ft**	**84 979 129 Ft**	**69 189 311 Ft**	**78 719 455 Ft**	**91 335 640 Ft**

* = A táblázat a 2022.10.25-ei, a 2023.11.09-ei, a 2024.11.07.11-ei, valamint a 2025.10.31-ei adatokkal való összehasonlításra alkalmas! A hátralék összege tartalmazza a jövőre elévülő adóköveteléseket is.

Adótúlfizetések összege 2026.10.31-én*:

Adónem	Túlfizetés 2022.10.25	Túlfizetés 2023.11.09	Túlfizetés 2024.11.07	Túlfizetés 2025.10.31	Túlfizetés 2026.10.31
Építményadó	0 Ft	0 Ft	32 778 Ft	214 701 Ft	37 689 Ft
Telekadó	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	Ft
Helyi iparűzési adó	55 058 479 Ft	54 015 820 Ft	50 360 574 Ft	98 335 329 Ft	109 106 038 Ft
Kommunális adó	286 826 Ft	1 999 475 Ft	1 423 068 Ft	1 460 952 Ft	1 691 344 Ft
Gépjárműadó	522 637 Ft	523 312 Ft	322 758 Ft	257 355 Ft	168 343 Ft
Talajterhelési díj	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	Ft
Pótlék	168 900 Ft	203 980 Ft	380 529 Ft	377 327 Ft	406 833 Ft
Összesen	**56 066 842 Ft**	**56 742 587 Ft**	**52 519 707 Ft**	**100 645 664 Ft**	**111 410 247 Ft**

* = A táblázat a 2022.10.25-ei, a 2023.11.09-ei, a 2024.11.07.11-ei, valamint a 2025.10.31-ei adatokkal való összehasonlításra alkalmas!

II. **A helyi adórendelet** szerinti adómértékek, továbbá **talajterhelési díjak** felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása ***(rendelet-alkotás)***

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ***a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének*** (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata minden évben megtörténik, ugyanis a törvény előírja a helyi adórendeletek évenkénti felülvizsgálatának napirendre tűzését.

Az elmúlt évek során tapasztalt gazdasági hatások, infláció, minimálbér emelés, gazdasági megszorítások miatt jelentős többletköltségekkel kell az önkormányzatnak számolnia. Ahogy a gazdaság minden szereplője esetében, úgy az önkormányzatok esetében is látható, hogy a kiadási oldal folyamatosan nő: szolidaritási hozzájárulás, Versenyképes Járások Program. Ilyen körülmények között az elmúlt évek takarékos gazdálkodásának megtartása mellett sem tud az önkormányzat hosszú távon a jelenlegi ellátási szinten tartósan tovább működni bevétel-növekedés nélkül. Ebben a helyzetben a Képviselő-testületnek kötelessége áttekinteni a gazdálkodását, számba venni lehetőségeit a kiadások racionalizálása és a bevételek optimalizálása érdekében.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét** megvizsgáltuk, megállapítottuk, hogy módosítása szükséges.

A **12/2017. (VI.30) önkormányzati rendeletet a Talajterhelési díjról** megvizsgáltuk, megállapítottuk, hogy módosítása nem szükséges.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

…/2026.(XI.18.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az adókivetés és -behajtás tapasztalatairól szóló tájékoztatót a 144/2026. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Szada, 2026. november 06.

dr. Lukács Adrienn
jegyző