1. sz. melléklet
(a 146/2026. sz. előterjesztéshez)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének …/2026. (XI.19.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 7/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szada nagyközség önálló gazdálkodásához szükséges feltételek megteremtése, a helyi közszolgáltatások biztosításához szükséges fedezet kiegészítése valamit a jogszabályszerkesztési előírásoknak való megfelelés érdekében módosítani kívánja helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét.

[2] Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a) – f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó évi mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogviszonyonként:

a) magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház esetében 30 000 Ft/év;
b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetében 30 000 Ft/év;
c) magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek esetében 22 500 Ft/év.”

2. §

A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az adó mértéke[s]
(1) az 500 m^2-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 500 Ft/m2/év;
(2) az 500 m^2-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 0,-Ft/m^2/év.

3. §

A Rendelet 14. §- a (2) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) 20.000 m^2-t (2 Ha-t) meghaladó, az ingatlan nyilvántartási adatok alapján a művelési ága szerint kivett besorolású telek, valamint kivett út besorolású telek 300 Ft/m^2/év

4. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szada, 2026.11.18.

Pintér Lajos
polgármester

dr. Lukács Adrienn
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen rendeletet 2026. november ….. án/én kihirdettem.

dr. Lukács Adrienn
jegyző

1. sz. melléklet
(a 146/2026. sz. előterjesztéshez)

INDOKOLÁS

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének* (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata több szempontból vált szükségessé.

A helyi adók szerepe az önkormányzat működőképességének megőrzésében, valamint a fejlesztési források előteremtésében az utóbbi években jelentősen megnövekedett. A személyi jövedelemadóból származó bevételek megszűnése, a gépjármű adó teljes elvonása, a helyi iparűzési adót (HIPA) érintő változások, valamint az állami működési támogatások reálértékének folyamatos csökkenése mellett az elmúlt években az iparűzési adó bevételhez kapcsolódó szolidaritási hozzájárulás évről évre emelkedő összege jelentősen megnehezítette Szada Nagyközség Önkormányzatának működését. Az említett tényezők, valamint a kiadásokat terhelő infláció a helyi adóbevételek növelése felé tereli az önkormányzati gazdálkodást. A 2026. évi költségvetés bevételi alapjának a tervezhetőségét tovább gyengítheti a kormány által meghirdetett Versenyképes Járások Programja, melynek keretében Szada Nagyközség Önkormányzat helyi iparűzési adóbevételéből további elvonást eszközölhetnek.

Az önkormányzat legutóbb 2023. január 1-jei hatállyal módosította adórendeletét, amely kizárólag a magánszemélyek kommunális adójának mértékeit érintette Az emelést követő időszakban azonban újra magasra szökött az infláció (2023. évben az éves átlagos infláció 17,6% volt), ami az Önkormányzat működési kiadásait is terhelte, többek között ez is indokolja az adómértékek ismételt módosítását. Az építmény és telekadó mértéke 2018. január 1-je óta változatlan, ezért szükséges az inflációkövető emelések megtétele.

A fentiek alapján az alábbi javaslatokat terjesztjük elő:

Az elmúlt időszakban történt központi kormányzati és gazdaságpolitikai intézkedések, az energia árak drasztikus emelkedése és a járványhelyzet további kihatásai szükségessé tették az önkormányzat gazdálkodásának felülvizsgálatát. Az elmúlt évek során tapasztalt gazdasági hatások, infláció, minimálbér emelés, gazdasági megszorítások miatt jelentős többletköltségekkel kell az önkormányzatnak számolnia. Ahogy a gazdaság minden szereplője esetében, úgy az önkormányzatok esetében is látható, hogy a kiadási oldal folyamatosan nő. Ilyen körülmények között az elmúlt évek takarékos gazdálkodásának megtartása mellett sem tud az önkormányzat hosszú távon a jelenlegi ellátási szinten tartósan tovább működni bevétel-növekedés nélkül. Ebben a helyzetben a Képviselő-testületnek kötelessége volt áttekinteni a gazdálkodását, számba venni lehetőségeit a kiadások racionalizálása és a bevételek optimalizálása érdekében.

1. sz. melléklet
(a 146/2026. sz. előterjesztéshez)

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

Várható társadalmi, gazdasági hatások: Az érintett adófizetésre kötelezett lakosság, illetve vállalkozói kör pénzügyi terhe növekedni fog.

Gazdasági, költségvetési hatás: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja Az adómérték változással növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

Környezeti, egészségügyi következmények: A rendeletnek közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Tömeges határozatkészítés és tértivevény feldolgozás az ASP rendszerben az adóhatóság részéről a változást követően.

Egyéb hatás: nincs

A rendelet megalkotása szükséges: az optimális bevétel-kiadás egyensúly fenntartása érdekében.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll