



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Tel: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

KIVONAT

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot

133/2025.(IX.24.) KT-határozat (113/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 3714/3 hrsz.-ú és a 3714/4 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokat *érvényesnek és eredményesnek* nyilvánítja. A pályázatok nyertese a 3714/3 hrsz. vonatkozásában az AERO-FIRE Kft., a 3714/4 hrsz. vonatkozásában Oroszi Sándor, akik a kiírásokban foglalt szempontok szerint érvényes ajánlatot tettek.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőkkel az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 1-2./pont: 2025. október 10.

Felelős: polgármester

Határozat mellékletei:

1. sz. melléklet – Bontási jegyzőkönyv 3714/3 hrsz.
2. sz. melléklet – Bontási jegyzőkönyv 3714/4 hrsz.

Pintér Lajos s.k.
polgármester

dr. Nagy Erika s.k.
jegyző

A kiadmány hiteléül


Pozmán Edina
titkársági referens





Szada Nagyközség Önkormányzat

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 28 503-065 • szada@szada.hu • www.szada.hu

Szám: H/209-11/2025
Ügyintéző: Lőrincz-Tóth Kornélia
Tel.: 28-503-065/501 m.
E-mail: muszak1@szada.hu

Tárgy: Szada 3714/3 hrsz-ú ingatlan
kapcsolatos pályázati eljárás

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szada Nagyközség Önkormányzat (2111 Szada, Dózsa György út 88.) 2025. augusztus 29-én 9:00 órai kezdettel a „Pályázat a Szada kivett beépítetlen terület 3714/3 hrsz-ú ingatlan megvételére” tárgyú ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok felbontásáról.

Jelen vannak:

Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető
Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző
Várkonyi Zsolt - műszaki osztályvezető h.

A pályázati kiírás szerint a pályázatok felbontásának ideje és helye: a benyújtási határidő napján 9 órától a Szada Polgármesteri Hivatal (2111 Szada, Dózsa György út 88.) hivatalos helyiségében. A bontás során bárki jelen lehet.

A polgármester hiánypótlásra szólítja fel az ajánlatadót vagy visszautasítja azt az ajánlatot, amely a felhívásban vagy a dokumentációban meghatározott feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg.

A pályázat eredményességét és érvényességét a Képviselő-testület állapítja meg, egyúttal kihirdeti a nyertes ajánlattevőt.

Jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidőig 1 db érvényes pályázat érkezett. A pályázati anyagok részleteit a mellékelt összesítő táblázat tartalmazza.

A pályázatok összesítését jelen jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Jegyzőkönyv lezárva: 10:00 órakor.

K.m.f.


Várkonyi Zsolt

műszaki osztályvezető h.


Jassó Ágnes
pénzügyi osztályvezető


Lőrincz-Tóth Kornélia
műszaki ügyintéző



Szada Nagyközség Önkormányzat

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 28 503-065 • szada@szada.hu • www.szada.hu

Szám: H/209-13/2025

Ügyintéző: Lőrincz-Tóth Kornélia

BÍRÁLATI ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025. 08. 29. napján 9:00 órakor Szada Nagyközség Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Jassó Ágnes – pénzügyi osztályvezető

Várkonyi Zsolt – műszaki osztályvezető h.

Lőrincz-Tóth Kornélia – műszaki ügyintéző

Tárgy: „Pályázat a Szada kivett beépítetlen terület 3714/3 hrsz.-ú ingatlan megvételére” tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálása

Tárgyi ügyben Szada Nagyközség Önkormányzata 2025. június 12. napján ajánlattételi felhívást tett közzé, amelyre az ajánlattételi határidőig (2025.08.29. nap 9.00 óra) összesen 1 darab ajánlat érkezett.

A jelenlévők a benyújtott ajánlatot áttanulmányozták és az 1 db benyújtott pályázatot érvényesnek találták.

Az ajánlatot benyújtotta

Ajánlattevő neve	AERO-FIRE Kft.
Címe	
Képviselője	
Adószáma	
Ajánlati ár (bruttó)	23.620.000 Ft
Ajánlat érvényessége	igen
Ajánlati biztosíték megfizetése	igen (2.360.000 Ft, foglaló jogcímen)

Jelenlévők megállapítják, hogy az Aero-Fire Kft. érvényes ajánlatot adott bruttó 23.620.000 Ft értékben.

kmf

Várkonyi Zsolt
műszaki osztályvezető

Jassó Ágnes
pénzügyi osztályvezető

Lőrincz-Tóth Kornélia
műszaki ügyintéző



Szada Nagyközség Önkormányzat

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 28 503-065 • szada@szada.hu • www.szada.hu

Szám: H/209-12/2025
Ügyintéző: Lőrincz-Tóth Kornélia
Tel.: 28-503-065/501 m.
E-mail: muszak1@szada.hu

Tárgy: Szada 3714/4 hrsz-ú ingatlannal
kapcsolatos pályázati eljárás

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szada Nagyközség Önkormányzat (2111 Szada, Dózsa György út 88.) 2025. augusztus 29-én 9:00 órai kezdettel a „Pályázat a Szada kivett beépítetlen terület 3714/4 hrsz.-ú ingatlan megvételére” tárgyú ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok felbontásáról.

Jelen vannak:

Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető
Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző
Várkonyi Zsolt - műszaki osztályvezető h.

A pályázati kiírás szerint a pályázatok felbontásának ideje és helye: a benyújtási határidő napján 9 órától a Szada Polgármesteri Hivatal (2111 Szada, Dózsa György út 88.) hivatalos helyiségében. A bontás során bárki jelen lehet.

A polgármester hiánypótlásra szólítja fel az ajánlatadót vagy visszautasítja azt az ajánlatot, amely a felhívásban vagy a dokumentációban meghatározott feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg.

A pályázat eredményességét és érvényességét a Képviselő-testület állapítja meg, egyúttal kihirdeti a nyertes ajánlattevőt.

Jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidőig 1 db érvényes pályázat érkezett. A pályázati anyagok részleteit a mellékelt összesítő táblázat tartalmazza.

A pályázatok összesítését jelen jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Jegyzőkönyv lezárva: 10:00 órakor.

K.m.f.

Várkonyi Zsolt
műszaki osztályvezető h.

Jassó Ágnes
pénzügyi osztályvezető

Lőrincz-Tóth Kornélia
műszaki ügyintéző



Szada Nagyközség Önkormányzat

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 28 503-065 • szada@szada.hu • www.szada.hu

Szám: H/209-14/2025

Ügyintéző: Lőrincz-Tóth Kornélia

BÍRÁLATI ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025. 08. 29. napján 9:00 órakor Szada Nagyközség Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Jassó Ágnes – pénzügyi osztályvezető

Várkonyi Zsolt – műszaki osztályvezető h.

Lőrincz-Tóth Kornélia – műszaki ügyintéző

Tárgy: „Pályázat a Szada kivett beépítetlen terület 3714/4 hrsz.-ú ingatlan megvételére” tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálása

Tárgyi ügyben Szada Nagyközség Önkormányzata 2025. június 12. napján ajánlattételi felhívást tett közzé, amelyre az ajánlattételi határidőig (2025.08.29. nap 9.00 óra) összesen 1 darab ajánlat érkezett.

A jelenlévők a benyújtott ajánlatot áttanulmányozták és az 1 db benyújtott pályázatot érvényesnek találták.

Az ajánlatot benyújtotta

Ajánlattevő neve	Oroszi Sándor
Címe	
Elérhetősége	
Adóazonosító száma	
Ajánlati ár (bruttó)	24.000.000 Ft
Ajánlat érvényessége	igen
Ajánlati biztosíték megfizetése	igen (2.360.000 Ft, foglaló jogcímen)

Jelenlévők megállapítják, hogy Oroszi Sándor érvényes ajánlatot adott bruttó 24.000.000 Ft értékben.

kmf

Várkonyi Zsolt
műszaki osztályvezető

Jassó Ágnes
pénzügyi osztályvezető

Lőrincz-Tóth Kornélia
műszaki ügyintéző