



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88
Tel: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

K I V O N A T

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot

134/2025.(IX.24.) KT-határozat (120/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 2985 hrsz.-ú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *mellékletében* található ingatlanforgalmi értébecslési nyilatkozatban szereplő bruttó 38.800.000 forint meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal újabb ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint legkésőbb 2025. december 31. ajánlattételi határidővel;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

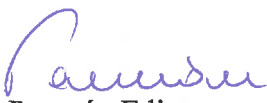
Határidő: felhívás közzétételére 2025.10.15.

Határozat melléklete: 2985 hrsz.-ú ingatlan értékére vonatkozó nyilatkozat.

Pintér Lajos s.k.
polgármester

dr. Nagy Erika s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül


Pozmán Edina
titkársági referens



N y i l a t k o z a t

Szada Nagyközség Önkormányzat megkeresésére megvizsgáltam a Szada, Árpád u. 21. szám alatti (2985 hrsz-ú) ingatlan becsült értékét és megállapítottam, hogy a 2025. február 24-én készített értékbecslés értékéhez képest visszaesés nem tapasztalható, az akkori áron becsült és meghirdetett ingatlan értékének a stagnálása tapasztalható.

A megállapításomra hivatkozva Fülöp Anna ingatlan értékbecslő nyilatkozom, hogy a szadai 2985 hrsz-ú 1.537 m² nagyságú ingatlan piaci, kerekített, becsült bruttó 38,8 millió Ft értéke (azaz harmincnnyolcmillió nyolcszázezer forint) nem változott.

Az értékre vonatkozó nyilatkozatom 90 napig érvényes.

Az ingatlan értékének felülvizsgálatára és aktualizálására vonatkozó nyilatkozatomat - az önkormányzat kérésére - az ingatlanok meghirdetése, értékesítése céljából adtam ki.

Tura, 2025. 09. 16.



F ü l ö p A n n a

Ingatlan értékbecslő

OKNYIR szám: 900927/2023

FÜLÖP Anna e.v.
2194 Tura, Katona utca 6.
Adószám: 77581295-1-33