



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88
Tel: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

K I V O N A T

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot

135/2025.(IX.24.) KT-határozat (121/2025. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal az ImmoProject Global Ingatlanfejlesztési és Szolgáltató Kft. (1112 Budapest, Brassó utca 42.) és az önkormányzat között létrejövendő telekalakítási és adásvételi szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 15.

A határozat melléklete: telekalakítási és adásvételi szerződés

Pintér Lajos s.k.
polgármester

dr. Nagy Erika s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül


Pozmán Edina
titkársági referens



TELEKALAKÍTÁSI ÉS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) 2111
Szada 2547/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tárgyában

Szada Nagyközség Önkormányzata
Telekalakító

.....
Szada Nagyközség
Önkormányzata
képviselője: Pintér Lajos
polgármester
Telekalakító 1

.....
Jassó Ágnes pénzügyi
osztályvezető
Pénzügyi ellenjegyzés
Szada Nagyközség
Önkormányzata
Telekalakító 1

.....
IMMOPROJECT GLOBAL Kft.
képv.: Szöllősi Péter ügyvezető
Telekalakító 2

között

Gödöllőn, 2025....-én

Ellenjegyzem: Gödöllőn, 2025.....-én
DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉD
KASZ: 36056630

Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda
Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd
Iroda: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2. I/123.
Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara I/92.
KASZ: 36056630

TELEKALAKÍTÁSI ÉS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Közös tulajdon megszüntetése

Amely létrejött egyrészről

SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Székhely: 2111 Szada, Dózsa György út 88.

Adószám: 15730545-2-13

KSH Statisztikai számjel: 15730545-8411-321-13

Fenntartó azonosító: 10035010

Államháztartási Egyedi Azonosító: 740131

Képviseli: Pintér Lajos polgármester

Nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.11742049-15391621-00000000

Mint Telekalakító1 és Eladó

másrészről

**IMMOPROJECT GLOBAL Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű**

Rövidített cégnév: IMMOPROJECT GLOBAL Kft.

Székhely: 1112 Budapest, Brassó utca 42.

Adószám:13712471-2-43

A cég statisztikai számjele: 13712471-6811-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-869336

Nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége:13712471#cegkapu

Képviseli: Szöllősi Péter ügyvezető

Mint Telekalakító2 és Vevő

továbbiakban együtt: Szerződő felek között, az alulírott
napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Felek előjáróban rögzítik, hogy **Telekalakító1 tulajdonát** képezi 39/50-ed arányban és **a Telekalakító2 tulajdonát** képezi 11/50-ed arányban a **2111 Szada, belterület, 2547/3 hrsz-** on nyilvántartott, 19139 m2 nagyságú, „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

2./ Felek egyezően adják elő, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **terhei a tulajdoni lap III. része szerint:**

III/3. bejegyző határozat: 39520/2/2009.

VezetékJog 13 m2 nagyságú területre

Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft.

Cím: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

..... Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1 és Eladó képviseli: Pintér Lajos polgármester	 Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1
..... IMMOPROJECT GLOBAL Kft. Szöllősi Péter ügyvezető Telekalakító2 és Vevő	Mai napon ellenjegyzem: Gödöllőn, 2025.....-én Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2. I/123. KASZ: 36056630

III/4. bejegyző határozat: 62095/2009.10.28.

Vezetékjog 3 m2 nagyságú területre

Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft.

Cím: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

III/6. bejegyző határozat: 54253/2010.05.21.

Vezetékjog 8 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718)

HUMA_VERESEGYHÁZ_HUMA 20 kV-os vezeték javára

Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft.

Cím: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

III/7. bejegyző határozat: 40340/2012.02.21.

Vezetékjog 4 m2 nagyságú területre a VMB-240/2011. engedélyszámú Szada 0,4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20649) javára

Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft.

Cím: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

III/11. bejegyző határozat: 252626/2021.11.22.

Jelzálogjog 20.000.000 Ft, azaz húszmillió Ft tőke és járulécai erejéig az utalás szerinti illetőségre. Engedményezés a III/10. sorszám alatt törölt – 226760/2/2021/02.26. számú – bejegyzés ranghelyén. utalás: II/3. Jogosult: HBS VAGYONKEZELŐ KFT. Törzsszám: 28947868, Cím: 1137 Budapest, Szent István park 26. fszt. 2.

III/12. bejegyző határozat: 249641/2022.11.14.

Jelzálogjog 30.000 Ft, azaz harmincezer EUR tőke és járulécai erejéig az utalás szerinti illetőségre. utalás: II/3. Jogosult: Rényi Gábor, sz.név.:Rényi Gábor, szül:1949., a.név.: Ungár Ilona, Cím: 1137 Budapest, Szent István park 26. 5/1.

III/13. bejegyző határozat: 233250/2025.06.02.

Telekalakítási eljárás megindítása

Név: SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 2111 Szada, Dózsa György út 88.

3./ Telekalakítók a 180/2024. (XII.11.) KT. határozatában foglalt felhatalmazás alapján telekalakítási előszerződést kötnek egymással Szadán, 2025.01.10-én, az alábbiakban részletezett telekalakítás és így a közös tulajdonuk megszüntetése tárgyában. Az elkészült és 636.160/2025. számon záradékolt változási vázrajz és a Pest Vármegyei Kormányhivatal 840 131-6/2025. számú telekalakítást engedélyező és a 840.131 – 7/2025. számon 2025.07.17-én véglegessé váló határozat alapján kötik meg a Felek a jelen szerződést, melynek keretében az engedélyezett dokumentációk alapján az 1./ pontban megnevezett 1 db ingatlanból 3 db ingatlan keletkezik.

..... Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1 és Eladó képviseli: Pintér Lajos polgármester	 Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1
..... IMMOPROJECT GLOBAL Kft. Szöllősi Péter ügyvezető Telekalakító2 és Vevő	Mai napon ellenjegyzem: Gödöllőn, 2025.....-én Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2. I/123. KASZ: 36056630

Telekalakítók az előszerződésben is vállalták, hogy a telekalakítás és jelen szerződés valamennyi költségét (Hatósági eljárások díjai, illetékek, földmérő díja, ügyvédi költség stb) 1/2- 1/2 arányban viselik.

4./ Telekalakítók kijelentik, hogy a 3./ pontban körülírt telekalakítási dokumentáció alapján a közös tulajdonukat képező Szada, belterület 2547/3 hrsz-ú ingatlanból összesen 3 db ingatlan alakul ki telekfelosztással, a 2547/47, 2547/48 és a 2547/49. hrsz-ú ingatlanok.

5./ Telekalakítók kérik – feltétlenül és visszavonhatatlanul – az illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. –tól, hogy a telek felosztással érintett **2111 Szada 2547/3. hrsz-ú** ingatlan helyett és helyén a telekalakítással létrejövő alábbi ingatlanokat szíveskedjék bejegyezni az ingatlan –nyilvántartásba a változási vázrajzok alapján.

Kialakuló ingatlanok	tulajdonos, tulajdoni arány, jogcím
<u>2111 Szada belterület, 2547/47 hrsz.</u> Művelési ága: „kivett beépítetlen terület” területe: 9139 m2	Szada Nagyközség Önkormányzat javára 1/1 arányban eredeti jogcímen és telekalakítás jogcímen
<u>2111 Szada belterület, 2547/49 hrsz.</u> Művelési ága: „kivett beépítetlen terület” Területe: 5000 m2	Szada Nagyközség Önkormányzat javára 1/1 arányban eredeti jogcímen és telekalakítás jogcímen
<u>2111 Szada belterület, 2547/48 hrsz.</u> Művelési ága: „kivett beépítetlen terület” területe: 5000 m2	IMMOPROJECT GLOBAL Kft. javára 1/1 arányban, eredeti jogcímen és telekalakítás, adásvétel jogcímen,

5.1./ A Szada belterület 2547/47 hrsz-ú ingatlan terhei:

Felek jelen szerződés keretében kérik feltétlenül és visszavonhatatlanul Szada Nagyközség Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni illetősége terhére bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba az alábbi vezetékJogot a kialakuló Szada belterület, 2547/47 hrsz-ú ingatlanra:

<u>Szada belterület 2547/47 hrsz-ú ingatlant</u> <u>terheli:</u> (tulajdoni lap III. részén)	VezetékJog 13 m2 Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1117 Budapest, Hengermalom út 18. III/3. bejegyző határozat: 39520/2/2009. 2008.12.04. VezetékJog 3 m2
--	---

..... Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1 és Eladó képviseli: Pintér Lajos polgármester	 Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1
..... IMMOPROJECT GLOBAL Kft. Szöllősi Péter ügyvezető Telekalakító2 és Vevő	Mai napon ellenjegyzem: Gödöllőn, 2025.....-én Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2. I/123. KASZ: 36056630

	Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1117 Budapest, Hengermalom út 18. III/4. bejegyző határozat: 62095/2009.10.28. VezetékJog 8 m2 (VMB-125/2009.) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1117 Budapest, Hengermalom út 18. III/6. bejegyző határozat: 54253/2010.05.21. VezetékJog 4 m2 (VMB-240/2011.) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1117 Budapest, Hengermalom út 18. III/7. bejegyző határozat: 40340/2012.02.21.
--	--

Telekalakítók kijelentik, hogy a jelen pontban írt vezetékJog jogosultja, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. a telekalakításhoz hozzájárult. A hozzájárulást tartalmazó változási vázrajzot a jelen szerződéshez csatolják, illetve elektronikus úton továbbítják a földhivatal részére.

5.2./ A Szada belterület 2547/48 hrsz-ú ingatlan terhei:

Felek jelen szerződés keretében kéri feltétlenül és visszavonhatatlanul az **IMMOPROJECT GLOBAL Kft. Telekalakító2 1/1** arányú tulajdoni illetősége terhére bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba az alábbi vezetékJogot a kialakuló Szada belterület, 2547/48 hrsz-ú ingatlanra:

<u>Szada belterület 2547/48. hrsz.-ú ingatlant terheli:</u> (tulajdoni lap III. részén)	III/11. bejegyző határozat: 252626/2021.11.22. Jelzálogjog 20.000.000 Ft, azaz húszmillió Ft tőke és járulékai erejéig az utalás szerinti illetőségre. Engedményezés a III/10. sorszám alatt törölt – 226760/2/2021/02.26. számú – bejegyzés ranghelyén. utalás: II/3. Jogosult: HBS VAGYONKEZELŐ KFT. Törzsszám: 28947868, Cím: 1137 Budapest, Szent István park 26. fszt. 2. III/12. bejegyző határozat: 249641/2022.11.14. Jelzálogjog 30.000 Ft, azaz harmincezer EUR tőke és járulékai erejéig az utalás szerinti illetőségre. utalás: II/3. Jogosult: Rényi Gábor, sz.név.:Rényi Gábor,
---	---

..... Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1 és Eladó képviseli: Pintér Lajos polgármester	 Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1
..... IMMOPROJECT GLOBAL Kft. Szöllősi Péter ügyvezető Telekalakító2 és Vevő	Mai napon ellenjegyzem: Gödöllön, 2025.....-én Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2. I/123. KASZ: 36056630

	szül:1949., a.név.: Ungár Ilona, Cím: 1137 Budapest, Szent István park 26. 5/1.
--	---

Telekalakító2 kijelenti, hogy a jelen pontban írt jelzálogjogok jogosultjainak a telekalakításhoz hozzájáruló nyilatkozatait jelen szerződéshez csatolja.

KÖZÖS TULAJDON MEGSZÜNTETÉSE

6./ Telekalakító1 és Telekalakító2 a telekalakítás során úgy kívánják megszüntetni az 1. pontban írt közös tulajdonukat, hogy a közös tulajdonukat képező, 1. pontban írt ingatlant három önálló ingatlanná alakítják a 3. - 5. pontokban írtak szerint, mely során Telekalakító1-et 2 db ingatlan (5000 m²-es nagyságú Szada, 2547/49. és a 9139 m²-es nagyságú Szada, 2547/47. hrsz-ú), Telekalakító2-t 1 db (5000 m² nagyságú, 2547/48 hrsz) ingatlan tulajdonjoga illeti majd meg 1/1 arányban. Tekintettel arra, hogy a Szada 2547/3. hrsz.-ú ingatlanban a Telekalakító1-et 39/50 arányú tulajdoni illetőség, míg a telekalakító2-t 11/50-ed arányú tulajdoni illetőség illeti meg, a Telekalakító2 -t megillető 5000 m² területű önálló ingatlan (2547/48. hrsz.) kialakításához Telekalakító1 átad azaz elad a Telekalakító2 részére **790 m² -t** adásvétel jogcímén. Az adásvétel tekintetében felek egyezően rögzítik, hogy Telekalakító1 eladja, Telekalakító2 megvásárolja a jelen szerződésben a jelen pontban írt 790 m² nagyságú területet, mely a Telekalakító2 tulajdonába kerülő, önálló és 5000 m² nagysági ingatlanhoz kerül csatolásra. Felek egyezően rögzítik, hogy a Fülöp Anna ingatlanforgalmi szakértő 2024. október 1-én készült értébecslése és 2025.09.16-án kelt Nyilatkozata alapján a 790 m² terület vételára/ellenértéke a 21.500 Ft/m² ár alapul vételével **16.985.000 Ft azaz tizenhatmillió kilencszáz-nyolcvanötezer forint.**

6.1./ Felek e helyütt rögzítik, hogy 2010-ben (a 14/2010 (02.01.) KT határozat alapján) *Településrendezési szerződést* kötöttek egymással, melyet 2013-ban meghosszabbítottak. A településrendezési szerződésben foglaltaknak a Kérelmező (Telekalakító2) eleget tett, melyet a Felek 2024.10.08-án felvett Jegyzőkönyvben rögzítettek, sőt a Kérelmező Telekalakító2 a Szada 4469/1-6 és 4469/8-14. hrsz-ú Ingatlanok közmű fejlesztéseit és a környező utcák kialakítása tekintetében a vállaltakon kívül, illetve azon felül teljesített. Rögzítik továbbá Szerződő felek, hogy a közös tulajdonukat képező 1. pontban írt Ingatlant a Telekalakító2 saját anyagi forrásaiból közművesítette, ahhoz a Telekalakító1 anyagilag nem járult hozzá (a Telekalakító2 vezettette be az elektromos áramot és építtette ki a csatornát) A Telekalakító2 előadásai, nyilatkozatai, valamint a megvalósult fejlesztésről készült helyszíni jegyzőkönyv alapján Felek rögzítik, hogy a Telekalakító2-nek a fejlesztések és közművesítések okán **16.985.000. Ft azaz tizenhatmillió kilencszáz-nyolcvanötezer forint** összegű vételárat meghaladó követelése áll fenn a Telekalakító1 Önkormányzattal szemben.

..... Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1 és Eladó képviseli: Pintér Lajos polgármester	 Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1
..... IMMOPROJECT GLOBAL Kft. Szöllősi Péter ügyvezető Telekalakító2 és Vevő	Mai napon ellenjegyzem: Gödöllőn, 2025.....-én Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2. I/123. KASZ: 36056630

6.2./ A 6.1. pontban foglaltak alapján Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesülése, az 1. / pontban írt Ingatlan felosztása kapcsán nincs egymással szemben követelésük, a 6. pontban írt 16.985.000 Ft azaz tizenhatmillió kilencszáz-nyolcvanötezer forint vételárba a Ptk. 6:49. § és 6:50 § (1) bekezdése alapján **beszámítják** a Telekalakító2 Telekalakító1 Önkormányzattal szemben fennálló követelését, így a Telekalakító2-t nem terheli vételár fizetési kötelezettség. Ezt meghaladóan a Telekalakító2 a jelen szerződésben lemond a Telekalakító1 Önkormányzattal szembeni 6.1. pontban írt követeléseiről, véglegesen és visszavonhatatlanul.

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

7./ Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inytv.) 32. § (2) bekezdése és a 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján Telekalakító1 Eladó jelen szerződés keretében, a teljes vételár megfizetésére (beszámítására) tekintettel, **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri, hogy az 5./ pontban körülírt, a telekalakítás során létrejövő **2111 Szada, belterület, 2547/48 helyrajzi számon nyilvántartott** Ingatlan 790 m² területére, az annak megfelelő 790/5000-ed arányú tulajdoni illetőségre a Telekalakító2 Vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba, ezzel egyidejűleg kéri feltétlenül és visszavonhatatlanul saját 790/5000-ed arányú tulajdonjogának **törlését** az ingatlan-nyilvántartásból.

Így Telekalakító2 tulajdonjoga a kialakuló Szada, belterület, 2547/48 hrsz-ú ingatlanban összesen 1/1 arányú lesz (saját jogán 4210/5000-ed, adásvétel jogcímén 790/5000-ed arányú tulajdoni illetőség). Telekalakító2 Vevő kijelenti, hogy a Telekalakító1 Eladó vevői tulajdonjog bejegyzést engedő és saját tulajdonjoga törléséről szóló jelen pontban foglalt nyilatkozatával egyet ért, az Inytv. 44. § (1) bekezdése alapján azt maga is kéri feltétlenül és visszavonhatatlanul.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy Telekalakító2 a cégjegyzékbe bejegyzett jogi személy, jogképessége teljes, akinek képviselőt a cégjegyzék 13/10. rovatába bejegyzett **Szőllősi Péter** látja el. Szerződő felek kijelentik, hogy Telekalakító1 teljes jogképességgel rendelkező önkormányzat, **jogi személy**, így a jogszabályok értelmében elidegenítési, szerzési képessége korlátozva nincs. Telekalakító1 nevében **Pintér Lajos polgármester**, Szada Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének **.../2025 (....) számú KT határozata** alapján jogosult jelen szerződés megkötése során eljárni.

9./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatai tekintetében. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

..... Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1 Eladó képviseli: Pintér Lajos polgármester	 Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1
..... IMMOPROJECT GLOBAL Kft. Szőllősi Péter ügyvezető Telekalakító2 és Vevő	Mai napon ellenjegyzem: Gödöllőn, 2025.....-én Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2. I/123. KASZ: 36056630

10./ Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során IMMOPROJECT GLOBAL Kft. nevében Szöllősi Péter jár el, A Szada Nagyközség Önkormányzat nevében és képviselőjében Pintér Lajos polgármester jár el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

11./ Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Irodát (kamarai lajstromszám: I/92, székhely: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2. I/123. ügyintéző: Dr. Babiczky Andrea ügyvéd, igazolványszám: Ü-103257., Tel: + 36/70-419-2100, + 36 30 2490249, e-mail: drbabiczkyandrea@gmail.com, KASZ: 36056630) az adásvételi szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és a telekalakítással és adásvételi szerződéssel kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 44. § (1) bekezdése alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő teljes körű képviselettel, a Telekalakító1 Eladó tulajdonjogának törlése és Telekalakító2 Vevő tulajdonjogának bejegyzése és a telekalakítás során kialakuló 3 ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével és arra Felek tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos eljárásban. A meghatalmazás kiterjed az ingatlan-nyilvántartási kérelem ill. a B400 sz. NAV adatlap kitöltésére és benyújtására is. Megbízott a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elvállalja. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

12./ Szerződő Felek kifejezetten felhatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében e hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján, és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13./ Felek kijelentik és elismerik, hogy az ügyintéző ügyvéd a jelen jogügylettel kapcsolatban valamennyi körülményről és jogszabályi háttérrel kimerítő tájékoztatásban részesítette őket, kérdésük a jogügylettel annak teljesítésével, ingatlan-nyilvántartási átvezetésével összefüggésben nincs.

14./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és egybehangzó értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt: Gödöllő, 2025. 09.....

..... Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1 és Eladó képviseli: Pintér Lajos polgármester	 Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1
..... IMMOPROJECT GLOBAL Kft. Szöllősi Péter ügyvezető Telekalakító2 és Vevő	Mai napon ellenjegyzem: Gödöllő, 2025.....-én Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2. I/123. KASZ: 36056630

..... Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1 és Eladó képviseli: Pintér Lajos polgármester	 Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető Szada Nagyközség Önkormányzata Telekalakító1
..... IMMOPROJECT GLOBAL Kft. Szöllősi Péter ügyvezető Telekalakító2 és Vevő	Mai napon ellenjegyzem: Gödöllőn, 2025.....-én Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd Iroda 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt. 2. I/123. KASZ: 36056630

