

H/2489/2024.

CEH : 2024.XI.6.)

## ÉPÜLETEKSEL KAPCSOLATOS TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK AJÁNLOTT DÍJSZABÁSA

A projekt megnevezése:

Szada Székely Bertalan ház

A projekt díjalapja, becsült költsége millió forintban kifejezve (D):

200 millió Ft

Dijosztályi szorzó végértéke (B):

27. település vagy városrész ellátását szolgáló közösségi és kulturális létesítmények: művelődési ház, szolgálatóház, faluház, szabadpolcos könyvtár

1

Tervezési díj az ajánlott díjszabás szerint (áfa nélkül):

Előkészítő szakasz, előterv (nettó)	14 %	1989 eFt
Engedélyezési terv (nettó)	30 %	4260 eFt
Kiviteli terv (nettó)	56 %	7871 eFt
<b>Összesen (nettó):</b>	<b>100 %</b>	<b>14122 eFt</b>

Ajánlás a tervezési díj szakágankénti bontására (áfa nélkül):

Tervezési szakasz	Generál		Építés		Statikus		Épületgépész		Épületvillamos		Összesen	
Előkészítő szakasz	20%	141	21%	1453	5%	134	5%	120	10%	141	14%	1989 eFt
Engedélyezési terv	40%	282	34%	2353	25%	671	28%	672	20%	282	30%	4260 eFt
Kiviteli terv	40%	282	45%	3114	70%	1878	67%	1609	70%	988	56%	7871 eFt
<b>Összesen (nettó):</b>	<b>100%</b>	<b>705 (eFt)</b>	<b>100%</b>	<b>6920 (eFt)</b>	<b>100%</b>	<b>2683 (eFt)</b>	<b>100%</b>	<b>2401 (eFt)</b>	<b>100%</b>	<b>1411 (eFt)</b>	<b>100%</b>	<b>14122 eFt</b>

A Magyar Mérnöki Kamara által a mérnöki szolgáltatásokra meghatározott, az 1996. évi LVIII. törvény 11. §. (2) bekezdés g) pontjában elrendelt ajánlott díjszabás. Kírívóan alacsony az ajánlott díj 67%-ánál alacsonyabb és kírívóan magas az ajánlott díj 150%-ánál magasabb díj.

Az előzményekre való tekintettel:

-építészeti vázlattelev:	950.000Ft + Áfa (a kamrai díj 50%-a, 1.989e/2)	határidő: 2021.dec. 17.
-módosított engedélyezési terv és felülvizsgálat:	2.982.000Ft + Áfa (a kamrai díj 70%-a, 4.260ex0,7)	határidő: 2022. jan. 12.

2021. december 03.

KVADRUM ÉPÍTÉSZ Kft.



.....

János János építész  
Kvadrum Építész Kft.  
1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.