

**EGYSÉGES SZERKEZET**

Kelt: Szada, 20. 20. XI. 17.

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

31/2020. (XII. 10.), 26/2020. (XI. 26.), 15/2017. (XI. 24.), 9/2016. (IX. 22.) önkormányzati

rendeletével módosított

**7/2015. (11. 26.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**



Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 43. § (3) bekezdésében (továbbiakban: Htv.), valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-f) pontjában kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.<sup>1</sup>

**I. Építményadó**

**1. §**

<sup>15</sup>Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.

**2. §<sup>2</sup>**

**3. §<sup>3</sup>**

(1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) <sup>14</sup>Az adó mértéke

(1) az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 350,-Ft/m<sup>2</sup>/év;

(2) az 500 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 0,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

**4. §<sup>4</sup>**

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő azon építmény, amelyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel.

**II. Helyi iparűzési adó**

**5. §<sup>5</sup>**

**6. §<sup>15</sup>**

Az iparűzési tevékenység végzése esetén az adó mértéke a Htv. 39. §-a szerinti adóalap 2 %-a.

<sup>1</sup> Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018. 01.01-től

<sup>15</sup> Módosítva: 31/2020. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-ával Hatályos: 2021. január 1-től

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018. 01.01-től

<sup>3</sup> Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018.01.01-től

<sup>14</sup> Módosítva: 26/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-ával Hatályos: 2021. január 1-től

<sup>4</sup> Módosította a 15/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018.01.01-től

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018.01.01-től

<sup>15</sup> Módosítva: 31/2020. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 2. §-ával Hatályos: 2021. január 1-től

## 7. §<sup>6</sup>

### III. Magánszemélyek kommunális adója

#### 8. §

- (1) Adókötelezettség alá esik az önkormányzat illetékességi területén lévő
- magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház,
  - nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga,
  - magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek.

#### 9. §<sup>7</sup>

#### 10. §<sup>8</sup>

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként, ill. lakásbérleti jogviszonyonként:
- magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház: 16. 000,-Ft/év
  - nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: 16. 000,-Ft/év
  - magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek: 11. 000,-Ft/év

#### 11. §<sup>9</sup>

### IV. Telekadó

#### 12. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.  
(2)<sup>10</sup>

#### 13. §<sup>11</sup>

#### 14. §

- (1) Az adó alapja: a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.  
(2) Az adó mértéke:<sup>12</sup>
- 20.000 m<sup>2</sup>-t (2 Ha-t) meghaladó, az ingatlan nyilvántartási adatok alapján a művelési ága szerint kivett besorolású telek, valamint kivett út besorolású telek 200,-Ft/m<sup>2</sup>/év
  - abban az esetben, amennyiben a telek része vagy egésze az ingatlan nyilvántartási adatok alapján természetvédelmi területnek minősül, az adó mértéke 10,-Ft/m<sup>2</sup>/év
  - a 20.000 m<sup>2</sup>-t (2 Ha-t) meg nem haladó, az ingatlan nyilvántartási adatok alapján a művelési ága szerint kivett besorolású telek, valamint kivett út besorolású telek 0,-Ft/m<sup>2</sup>/év

#### 15. §

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016. (IX.22.) önkormányzati rendelet – hatályos: 2017.01.01-től

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018.01.01-től

<sup>8</sup> Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018.01.01-től

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018. 01.01-től

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet - hatályos 2018.01.01-től

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018.01.01-től

<sup>12</sup> Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018.01.01-től

<sup>13</sup> Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018.01.01-től

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő azon telek, amelyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel. <sup>13</sup>

## V. Záró rendelkezések

### 16. §

- (1) A rendelet 2016. január 1-től lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.
- (2) Ezzel egyidejűleg Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi telekadóról és helyi építményadóról szóló többször módosított 14/2011. (12.09.) önkormányzati rendelete, Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló többször módosított 17/2011. (12.15.) önkormányzati rendelete, valamint Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló módosított 9/2005. (04.05.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Szada, 2017. november 23.

Jámbor Lajos s.k.  
jegyző

Oroszi Sándor s.k.  
polgármester

**Egységes szerkezetbe foglalva:**

Szada, 2020. december 17-én:

dr. Filó-Szentes Kinga  
jegyző



