



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/774-4/2024.

Előterjesztés száma: **68/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 23-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Szada Ősz utca 4. szám alatti ingatlanon meglévő Packeta Z-Box csomagautomata bővítéséhez történő hozzájárulás kérése	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Készítette:	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Javasolt meghívott:	Kérelmezők	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

I./ Előzmények

A Packeta Hungary Kft. (továbbiakban: Bérelő) és Szada Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) között 2021.09.28-án Z-BOX kihelyezéséről és üzemeltetési együttműködésről szóló szerződés jött létre a Szada, Ősz utca 4. szám alatti (természetben Szada Községi Piac) Szada Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan fent említett szerződés 1. mellékletét képező vázrajzon megjelölt 0,7 m² alapterületű ingatlanrészére vonatkozóan.

A csomagautomatát a tervek és szerződés szerint a Bérelő kiépíttette és a lakosok rendelkezésére bocsájtotta. A megnövekedett lakossági igényre hivatkozva a Bérelő indokoltnak látja a csomagautomata bővítését, ezért az alábbiakkal kereste meg Szada Nagyközség Önkormányzatát.

A Szada, Ősz utca 4. szám alatt letelepített 2 oszlopos automatájukat szeretnék 4 oszlopos boxra növelni, amellyel így az eddig bérelt 0,7 m² terület helyett, mintegy 2 m² terület használatára vonatkozóan módosulna a jelenlegi, tárgyi ügyre vonatkozó szerződés.

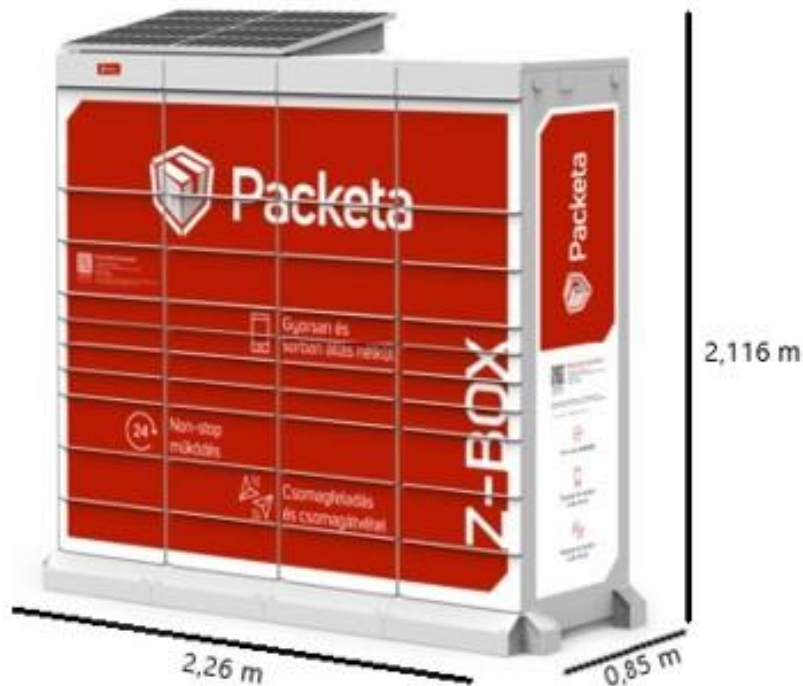
II./ A döntéshez szükséges információk

A 2021.09.28. napján aláírt, jelenleg is érvényes szerződésben foglaltak alapján a Bérelő a Bérleti időszak alatt a Bérlemény használatáért bérleti díjat nem fizet, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Bérbeadó területén belül meghatározott részén való elhelyezésének engedélyezése a Bérbeadó részéről amiatt történt, hogy a Z-Box 3. személyeknek, elsősorban helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.

A meglévő szerződés módosítása a Z-box csomagkiadó automata profiljának tervezett megváltoztatása miatt válik szükségessé. A szerződés egyebekben változatlan feltételekkel jönne létre.

A Bérelő megkeresésében látványtervvel is szemlélteti a kialakítani tervezett állapotot, valamint a tervezett bővítést követően a csomagautomata pontos méreteit.





A Szada 2748/1 hrsz-ú, természetben Szada, Ősz utca 4. szám alatti ingatlan a közhiteles ingatlannyilvántartás alapján „*kivett udvar, piac épület*” megnevezésű földrészlet.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Szada Község Önkormányzata Képviselő-testület 31/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 6. § (1) és (2) bekezdései alapján:

„Az Önkormányzatot a nemzeti vagyonról szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján megilleti a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége. A tulajdonost megillető jogok és kötelezettségek összességét a Képviselő-testület gyakorolja.”

Jelen előterjesztés mellékleteként szolgáló tulajdonosi hozzájárulás- valamint a módosított szerződés tervezet részletesen tartalmazza az együttműködés feltételeit.

Az előterjesztés mellékletei:

- **1. számú Melléklet - Tulajdonosi hozzájárulás**
- **2. számú Melléklet - Módosított szerződés**

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

.../2024. (V.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Packeta Hungary Kft. részére a Szada, Ősz utca 4. szám alatti, az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező ingatlan összesen mintegy 2 m²-es területének a térítésmentes használatára, a meglévő csomagautomata bővítése és a kihelyezést követően annak üzemeltetése céljából.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Packeta Hungary Kft. részére szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, valamint a módosított *Z-BOX kihelyezéséről és üzemeltetési együttműködésről szóló szerződés* Szada Nagyközség Önkormányzata nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester