



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/810-1//2024.

Előterjesztés száma: **70/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

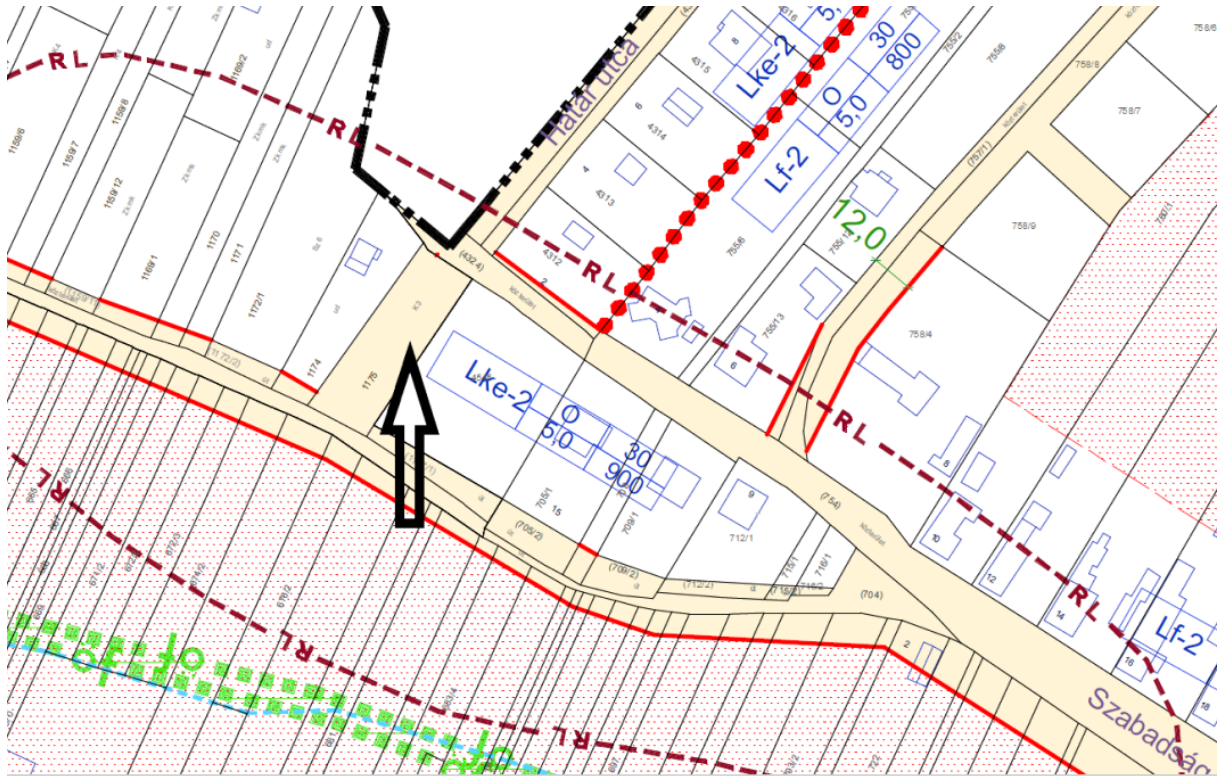
a Képviselő-testület **2024. május 23-i rendkívüli, nyilvános** ülésére

Előterjesztés tárgya:	1175 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület közterületté/záportározóvá nyilvánítása és elnevezése	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Készítette:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:	Teleülésfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Javasolt meghívott:		
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények:

Szada Nagyközség közigazgatási területén található a belterületi 1175 hrsz-ú „kert” művelési ágú 989 m² nagyságú 1,89 AK értékű, természetben Szada, Diósok utca 19. szám alatti ingatlan. Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Szada Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló, ingatlanvagon kataszteri besorolás alapján forgalomképes ingatlan. A területen jelenleg csapadékvíz elvezető műtárgy található, ennek fejlesztéséhez gondozásához szükséges közterületté/záportározóvá minősíteni az ingatlant.



II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A Szada 1175 hrsz-ú ingatlan zártkerti ingatlan, ezért az átminősítés előfeltétele, hogy *termőföld más célú hasznosítást* kell kérelmezni az illetékes földügyi hatóságtól, majd ezt követően lesz lehetőség kérni a terület művelési ágának módosítását.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (7) szerint „Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának”.

12.§ (2) A kérelemhez csatolni kell: c) **a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervet, ha a végleges más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelemben megjelölt teljes területigény és cél** az 50. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt megvalósítására irányul, ide nem értve a belterületbe vonás iránti kérelmet, valamint a kis teljesítményű erőmű létesítése iránti kérelmet, feltéve, ha a 8/C. §-ban foglalt feltételek fennállnak;

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 62 §. (2) szerint:

„Művelési ág változásnak minősül, ha

a) a földrészlet nyilvántartott művelési ágát más művelési ágra alakítják át;”

Összefoglalva tehát első körben szükséges talajvédelmi tervet készíteni az ingatlan vonatkozásában majd a Pest Vármegyei kormányhivatal Földhivatali Osztályához **kérelem** és annak mellékleteként **talajvédelmi tervet** és **Képviselő-testületi határozatot** szükséges benyújtani. A földvédelmi eljárás lezárulta után művelési ág változásának átvezetését tudjuk kezdeményezni ugyanezen hatóságnál.

.../2024.(V.23.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szada 1175 hrsz-ú ingatlan teljes területére vonatkozóan termőföld más célú hasznosítására irányuló eljárást kezdeményezzen az illetékes Földhivatalnál, valamint az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

2./ A Képviselő-testület a Szada 1175 hrsz-ú kert művelési ágát meg kívánja változtatni „záportározó” megnevezésűvé. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítást kezdeményezve a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetési kérelmet Önkormányzat nevében nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal