

**11/2026. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 27. napján 18:18 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

87/2026. (V.27.) KT-határozat	Döntés a polgármester két ülés közötti események beszámolójáról
88/2026. (V.27.) KT-határozat	Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele
89/2026. (V.27.) KT-határozat	Döntés Szada Nagyközség Önkormányzatánál 2025. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló éves összefoglaló jelentés elfogadásáról
90/2026. (V.27.) KT-határozat	Döntés a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi mérlegbeszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról
91/2026. (V.27.) KT-határozat	Döntés a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi I. negyedéves beszámolójának elfogadásáról
92/2026. (V.27.) KT-határozat	Döntés az Önkormányzat és intézményei 2025. évi maradványainak elfogadásáról, a 2025. évi belső kontrollrendszer és belső ellenőrzés működtetéséről szóló nyilatkozatok tudomásulvételéről és a polgármester 1 havi illetményének megfelelő jutalom kifizetéséről
9/2026. (V.28.) ÖR	<i>az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról</i>
93/2026. (V.27.) KT-határozat	Döntés az SZ.K.K.I. Data Kft-vel kötendő szerződésről
10/2026. (V.28.) ÖR	<i>Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 26.) számú rendelet módosításáról</i>
11/2026. (V.28.) ÖR	<i>a települési környezet védelméről, továbbá a természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 9/2023. (VI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
94/2026. (V.27.) KT-határozat	Döntés HÉSZ módosítási kérelem elbírálására és HÉSZ módosítási eljárással kapcsolatban hozott döntés aktualizálására
95/2026. (V.27.) KT-határozat	Döntés Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tanácsnokának 2025. évi írásos beszámolója elfogadásáról

**11/2026. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 27. napján 18:18 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Juhász Sándor Bert Boros Gábor Molnár Csaba Sándor Oroszi Sándor Székely Beatrix Vrabély Balázs dr. Lukács Adrienn	polgármester alpolgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
Távol vannak:	Gelle Róbert Dr. Vada Edina	képviselő képviselő
Meghívottak közül:	Jassó Ágnes Dely Attila Bula Beáta Hegedüs András Kerékgyártó Tamás Szívós-Novák Ágnes Kovács Anita Lipák Ottó Eszesné Homonnai Ágnes Pozmán Edina	pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető igazgatási osztályvezető intézményvezető intézményvezető Szada Nova Nkft. Szada Nova Nkft. Szada Nova Nkft. FB elnök pénzügyi referens jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket. Megállapítom, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. Előterjesztőként, a kiküldött meghívó szerinti 9. napirendi pontot „Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára (82/2026. sz. anyag)” előterjesztést visszavonom. A tegnapi napon a Szülői Közösség és szülők részvételével megtartott egyeztetésen arra tettem ígéretet, hogy egy hét múlva rendkívüli ülés keretében kerül megtárgyalásra. Szavazzunk a módosított napirend elfogadásáról. Aki támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** az alábbiak szerint a napirendet elfogadta:

Napirend előtti időkeretben

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (84/2025. sz. anyag) (meghívóval közreadott anyag)

NAPIRND:

Nyilvános ülés keretében

1. **Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzatánál 2025. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló éves összefoglaló jelentés elfogadására (79/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Lukács Adrienn jegyző
Meghívott: Pusztai Klára belső ellenőr
2. **Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi mérlegbeszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadására. (75/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Boros Gábor ügyvezető
Meghívott: Hadnagy Imre könyvelő, Lipák Ottó FB elnök
3. **Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi I. negyedéves beszámolójának elfogadására (76/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Boros Gábor ügyvezető
Meghívott: Lipák Ottó FB elnök
4. **Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására (77/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. **Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026.(II.26.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadására (78/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. **Javaslat a települési környezet védelméről, továbbá a természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló helyi rendelet módosítására *(benne a Takaros Porta cím adományozásával kapcsolatos módosítás)* (80/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
7. **Javaslat HÉSZ módosítási kérelem elbírálására és HÉSZ módosítási eljárással kapcsolatban hozott döntés aktualizálására (81/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
8. **Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tanácsnokának 2025. évi írásos beszámolója elfogadására (83/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
9. **Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára (82/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Molnár Csaba Sándor a munkacsoport elnöke

Pintér Lajos polgármester: A konyhával kapcsolatosan tájékoztatnám a képviselő-testületet, hogy tegnap a szülői közösség képviselői jártak nálunk a hivatalba, akikkel az átszervezés háttéréről beszélgettünk, bemutattuk a konyha történetét, beszélünk a szükséges átalakításokról, közbeszerzés okozta hátrányokról, és hogy mit várunk attól, hogy a közétkeztetést vásárolt élelmiszerrel oldjuk meg a jövőben. A szülőknek ígéretet tettünk arra, hogy a mai ülés napirendjéről levesszük ezt az előterjesztést, így ezt a témát ennek megfelelően jövő héten szerdán tárgyaljuk majd rendkívüli ülés keretében. Valaki szeretne-e még szót kérni a napirend előtti felszólalás keretében? Ha senki nem kér szót a napirend előtti felszólalás keretében, akkor a polgármesteri beszámolóval kezdenénk.

Polgármester beszámolója a 2026. április 27. napja óta eltelt időszakról

Pintér Lajos polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs akkor, aki a polgármesteri beszámolót elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

87/2026. (V.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (84/2026. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Van-e észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendelek el. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

88/2026. (V.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést az 84/2026. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 1. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzatánál 2025. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló éves összefoglaló jelentés elfogadására (79/2026. sz. anyag)**

Előterjesztő: dr. Lukács Adrienn jegyző

Meghívott: Pusztai Klára belső ellenőr

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolja. Átadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Lukács Adrienn jegyző: Az éves jelentést mindig a zárszámadással egy időben szoktuk beterjeszteni. 2024-ben fogadta el a képviselő-testület a tervet, ami alapján a tavalyi ellenőrzések

történtek. Négy ellenőrzés volt előirányozva, mind a négy ellenőrzés megtörtént, soron kívüli rendkívüli ellenőrzésre nem került sor. A belső ellenőr olyan hibát vagy hiányosságot nem tárt föl, ami intézkedési terv készítésére adott volna okot. Javaslatával a mindennapi munkánkat javítja.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki támogatja a határozati javaslatot, kérem igennel szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

89/2026.(V.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi Éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentését e határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: a belső ellenőr értesítésére azonnal

Felelős: dr. Lukács Adrienn jegyző

2. Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi mérlegbeszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadására. (75/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Boros Gábor ügyvezető

Meghívott: Hadnagy Imre könyvelő, Lipák Ottó FB elnök

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolják. Átadom a szót Boros Gábor ügyvezetőnek.

Boros Gábor ügyvezető: A pénzügyi beszámoló elkészült, a közhasznúsági jelentés a mellékletben található, amit a könyvvizsgálónk elkészített. A felügyelő bizottság tárgyalta a beszámolónkat és elfogadta. A mérlegbeszámolóban az eszközök és források mérlegfőösszege 127.000.789 forint. Az adózott eredményünk 166 ezer forint nyereséggel alakult. Szükséges, hogy biztonságos legyen a közhasznúságunk, mivel nonprofit társaság vagyunk és nem profitorientált, így nem nyereségre megyünk elsősorban. Vállalkozói bevételekből tudjuk biztosítani, hogy pozitív értékkel zárjunk minden évet. A tankerületnek csináltuk meg a Székely-kertben a tantermet, illetve egyszer a gyámhivatalnak segítettünk egy ingatlankarbantartásban. Ezeket a munkákat alvállalkozókkal csináltuk meg és az így befolyó nyereségből tudtuk nyereségessé tenni ilyen mértékben a céget.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot.

90/2026.(V.27.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban:

„Társaság”) legfőbb szerve és tulajdonosi jogainak gyakorlója, a Társaság - Felügyelő Bizottsága által előzetesen jóváhagyott - 2025. éves mérlegbeszámolóját és közhasznúsági jelentését – figyelemmel a 75/2026. sz. előterjesztés 1.2,3,4,5 és 6. sz. mellékleteiben foglaltakra – az alábbiak szerint *elfogadja és jóváhagyja*:

- az eszközök és források mérleg főösszegét: 127.789 E Ft egyezőséggel
- az adózott eredményét: 166 E Ft nyereséggel.

A Képviselő-testület az I-X. tevékenységcsoportokra vonatkozó 2025. évi támogatási bevételeket és költségeket a Beszámoló szerint elfogadja. A Tulajdonos Önkormányzat az adózott eredményből osztalékot nem fizet.

3./ A fenti döntésekről a Társaság ügyvezetőjét írásban is értesíteni kell, aki köteles gondoskodni azok Határozatok Könyvébe történő bejegyeztetéséről.

Határidő: azonnal,

Felelős: ügyvezető,

3. Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026 évi I. negyedéves beszámolójának elfogadására (76/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Boros Gábor ügyvezető

Meghívott: Lipák Ottó FB elnök

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Megkérem Boros Gábor ügyvezetőt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

Boros Gábor ügyvezető: A bizottsági ülésen részletesen felsoroltam, mi mindent végeztünk el. Amit, jeleznék, hogy a bizottsági ülésen észlelésre került, hogy a pénzügyi adatok táblázatban az időszak 2025-ös dátummal szerepelt. Ezt már a határozati javaslathoz csatolt anyagban javítottuk ki 2026-ra, illetve ugyanebben a táblázatban található mínusz előjelű eredményszámokkal kapcsolatban mondanék pár szót. A 2-es munkaszámban, az útkarbantartásnál van kb. 4.500.000 forint mínuszunk. Ez a csúszásmentesítést jelenti, ami jelentős anyagi ráfordítást igényelt a szokásos évekhez képest, de ezt már korábban tárgyaltuk, ki is lett pótolva, tehát itt ez okozza a mínuszt. A szállításraktározás 7-es munkaszámon van 1.800.000 forint mínusz, az első negyedévben, ez a zászlók, az útszéli zászlók és zászlótartóknak a beszerzése volt, ami nyilván megdobta ezt a negyedévet egy kicsit, úgyhogy azok beszerzésre kerültek és már március 15-én lehetett is látni az új zászlókat és zászlótartókat. Egész minimális számlázási csúszás miatt van 172 ezer forintnyi mínusz nagyjából. A sportcentrumon és a temetőben is van 70.000 forint mínuszunk, és ott ezek a bevételek negyedévesen vannak számolva és kalkulálva.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója a Társaság, 2026. évi első negyedévi időszakot érintő beszámolóját a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására (77/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést minden bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Felkérem Jassó Ágnes Pénzügyi Osztályvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

Jassó Ágnes Pénzügyi Osztályvezető: A 2025. évi zárszámadást pénzügyileg már jóváhagyta a Magyar Államkincstár. 3 milliárd 19 millió forintos főösszeggel fogadtuk el az eredeti költségvetést. Ehhez képest a bevételi teljesítésünk 3 milliárd 96 millió forinttal zárt, illetve a kiadási teljesítésünk 3 milliárd 6 millió forinttal zárt. Ez 299 millió forint maradványt eredményezett. Elsősorban az önkormányzatnál keletkezett ez az összeg. A maradvány be lett építve a 2026. évi költségvetés I. számú módosításába. Az önkormányzati maradvány, többségében kötelezettséggel terhelt. Az intézményeknél jellemzően nem kötelezettséggel terhelt, tehát szabad maradvány keletkezett. Ezeket visszacsoportosítottuk az önkormányzat költségvetésébe. 2025 évben összességében elmondható, hogy stabilan gazdálkodtunk. A bevételek 97 százalékos szinten teljesültek, és elsősorban a működési bevételek teljesültek túl 114 százalékon, de itt nem kötelező az előirányzatot megemelni. A teljesítési adatok: a közhatalmi bevételek elsősorban a helyi iparüzési adóból származott, a kiadások közül a személyi juttatások, a működési kiadások és a tervezett keretek között maradtak. Nagyjából biztosítani tudtuk a zavartalan működést. A 2025-ben az önkormányzat 413- 415.000.000 forint beruházást valósított meg, ennek nagy része a TOP Pluszos beruházás, óvoda- felújítás volt a hozzá kapcsolódó pénzügyi elszámolás nem zárult le, ez ebben az évben várható, illetve voltak olyan több éves projektek is ami áthúzódott erre az évre, de ez elsősorban ingatlaneladást érintett. Stabil pénzügyi háttér mellett a 2025 év lezárható.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

92/2026.(IV.29.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetési maradványát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Önkormányzat pénzmaradványa:	295.272.542 Ft
- Polgármesteri Hivatal pénzmaradványa:	912.308 Ft
- Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde pénzmaradványa:	302.339 Ft
- Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár	1.860.425 Ft
- Szadai Gyermekelelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha	681.852 Ft

- Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ
- Maradvány összesen:**

654.096 Ft
299.683.562 Ft

A megállapított maradványokból a költségvetési intézményeknél kizárólag a kötelezettséggel terhelt maradvány erejéig maradhat előirányzat; a szabad maradvány összege minden esetben az Önkormányzat előirányzataként kerül kimutatásra.

2./ A Képviselő-testület Szada Nagyközség Önkormányzat és az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőinek a 2025. évi belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés működtetéséről szóló nyilatkozatait tudomásul veszi.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Pintér Lajos polgármester részére egy havi illetményének megfelelő, összesen 1.674.198 Ft összegű jutalom kifizetését engedélyezi – felkérve a jegyzőt az összeg folyósításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: Aki a rendelet-tervezetet támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. (V.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

5. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026.(II.26.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadására (78/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést minden bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Átadom a szót Jassó Ágnes Pénzügyi Osztályvezetőnek.

Jassó Ágnes Pénzügyi Osztályvezető: Erre a költségvetés módosításra azért van elsősorban szükség, hogy a zárszámadás során megállapított pénzmaradványok beépüljenek, de nemcsak ez történt meg, hanem a 2026 évben a költségvetés elfogadása és az I. számú módosítás között megszületett képviselő-testületi határozatokat is beépítettük. A szolidaritási hozzájárulási adó mértéke megnövekedett 2026-ban ebből már 2 részlet kifizetésre került. 2026. januárjában 42.000.000. forintot fizettünk ki előrehozottan, és 2026. áprilisában pedig 133.000.000. került levonásra az önkormányzat számlájáról. Versenyképes járárok programmal kapcsolatban, ami még eléggé befolyásolja a 2026-os költségvetésünket, nem tudunk semmit. Júniusig eltolták ennek a döntéshozatalát, akkor fognak várhatóan dönteni, lesz-e elvonás az önkormányzattól vagy nem. A 2025. évi versenyképes elvonást, azt 2026-ba teljes egészében visszakaptuk már. 2026-ban nagyon jelentős mértékben befolyásol az ingatlanértékesítés, mert ezzel tudtuk kiegyensúlyozni a költségvetést. Itt vannak már olyan ingatlanok, amik eladásra kerültek, van olyan ingatlan, ami meghirdetésre került. Ez mind le van vezetve az előterjesztésben. Ami

nagyon jelentős változás és örömteli, hogy kaptunk 90.000.000 forintot a Székely Bertalan Óvoda hátsó udvarának a kialakítására. Ez beépítésre került a költségvetésbe, a pénzmaradványokat szintén beépítettem. Tényként felmerült, hogy az óvodai férőhelyek nem elégségesek jelen pillanatban, annyira sokan maradtak vissza az előző csoportból, a nagy csoportból, illetve elég sokan jöttek kis csoportba, ezért mivel nincsenek vegyes csoportjaink, szükséges megnyitni egy új óvodai csoportot és ezt a Dózsa György úti tetőtérbe oldották meg. Maga a döntés nem az óvoda kezében van, hanem ezt egy külső bizottság hozza meg, hogy hány gyermeket tartanak vissza. Azért, hogy meg tudjuk nyitni ezt az új csoportot, ehhez kell 3 új dolgozó, - 2 óvodapedagógus, egy dajka, - illetve szükség van bútorbeszerzésre is. Ezeknek az összegét is beépítettem a 2026-os költségvetés módosításba. Mivel igen szűkösre terveztük az eredeti költségvetésünket, látható, hogy nem fogjuk tudni tartani ezeket a számokat, ezért mind a dologi, mind az ingatlanok beszerzését megemelttem 5- 5.000.000 forinttal. Ez azt feltételezi, hogy olyan ingatlanok megvételére kerülhet sor, ami az utca kialakítása miatt szükséges. Kiadási oldalt emeltem meg a dologba is, meg az ingatlanok beszerzésére és megszerzésére. Nagyon sok pénzügyi bizonytalanság övezi sajnos jelenleg is a költségvetést. Nem tudjuk, hogy a támogatások hogyan fognak alakulni, illetve van egy elég jelentős bérleti díjunk, ami be van tervezve, de még jelen pillanatban nem sikerült megkötni a megállapodást (adótorony). Takarékos működéssel és egyelőre a beruházási kiadások halasztásával tartható a működés az önkormányzatnál.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás?

Vrabély Balázs képviselő: A szolidaritási adó befizetése januárban és áprilisban megtörtént, összesen, - ha jól számolom – kb. 170.000.000 forint értékben. Az első kérdésem az lenne, hogy mekkora, ennek az adónak a teljes összege az egész évre vonatkozóan? A másik, hogy a versenyképes járásoknak az alapja az én megértésem alapján az iparüzési adóbevételeknek a növekményéből származik és tavaly azért kaptuk vissza az összes pénzt, mert tavaly az iparüzési adóbevételeink az nemhogy nőtt, hanem inkább csökkent valamennyivel! Ha jól láttam az előterjesztésben, akkor többet számolunk most iparüzési adóbevételel 2026-ra, mint ami 2025-ben volt. Tény, lehet, hogy tévedek, mert nagyon sok adat volt, amit átnéztem, de most számolunk-e most ezzel az elvonással, vagy egyáltalán csak várunk, mert majd meglátjuk, hogy milyen módosító javaslatok, törvényalkotások lesznek ezzel kapcsolatban. Egyébként szerintem korrekt, a kivárás most, a legjobb megoldás ilyen téren. A 4. kérdésem pedig az, hogy hallottuk, hogy a Mondi be fog zárni és nyilvánvalóan ez érinteni fogja a települési költségvetést is. Azt látjuk, hogy 2025-ben mennyi volt az iparüzési adó-bevételeink, amit a Mondi fizetett, de mekkora az az összeg, amittől el fogunk esni. Az utolsó kérdésem, hogy van-e bármilyen hír a szennyvízközmű átadás kapcsán a hitelátvállalással kapcsolatban? Ezt ugye nekünk kell finanszírozni és ha jól tudom, júniusban lesz az első törlesztőrészlet

Jassó Ágnes Pénzügyi Osztályvezető: Kb. 353.000.000 forint a szolidaritási hozzájárulás, amit négy részletben kell megfizetnünk. Az iparüzési adóhoz 2026-ban, addig nem szeretnék hozzányúlni, amíg nem látjuk a 2025-ös zárást. Május 31-ig kell, hogy beadják a bevallást, amik, ha lezáródtak, - valószínű, hogy a feldolgozása az júniusig, júliusig elnyúlik, - akkor utána lehet mérlegelni azt, hogy változtatunk-e az iparüzési adóbevételek arányán. Tekintve, hogy a Mondi be fog zárni és egy igen jelentős mértéket képvisel a költségvetésünkben.

Pintér Lajos polgármester: A pontos összeget nem mondhatjuk el, de kb. száz milliós nagyságrendről van szó. Elméletileg a Mondi szeptemberig még üzemel. Azt mondták, hogy nyárig még üzemelnek és utána szeptemberig elkezdik transferálni a gépeket és év végéig kiüritik. Valószínű, hogy értékesíteni fogják a teljes üzemet. Féléves termeléssel lehet számolni

idén, ami majd jövőre fog jelentkezni az iparüzési adónál. Az idei év bevételünkben, a tavalyi év adó befizetése látszódik, de előlegben már számít a jövő év. Emiatt mindenféleképpen lesz egy visszaesés. Számoltunk adónövekménnyel, csak így mivel emiatt visszaesés lesz, lehet, hogy nem kell a versenyképes járásokba idén befizetni. Ha meg is marad regionális szinten a pályázati lehetőség, vagy a települések közötti fejlesztési lehetőség, akkor ne ilyen forrásból legyen finanszírozva, hanem amit a települések befizetnek szolidaritási hozzájárulásból. Az utolsó kérdés megválaszolására átadom jegyző asszonynak a szót. A kérdés a szennyvíztársulás hitelére vonatkozott, hogy mikor lesz esedékes és mikor tudunk róla tárgyalni majd a bankkal.

dr. Lukács Adrienn jegyző: Sokat nem tudok hozzátenni ahhoz, amit az előző ülésen már elmondtam. Június 30-áig leszünk rendben a társulás révén, július 1-jétől pedig el kell kezdeni a komolyabb tárgyalásokat folytatni a bankokkal, hiszen szeptember 30. a következő részlet, amit ki kell fizetni. A társulás még ülni fog, nyilván zárszámadás elfogadása, minden egyéb, és pontos összegeket akkor fogunk látni. Október 1-jétől viszont ketyegni fog az óra. A nyár folyamán, de legkésőbb szeptemberbe kerül az ügy a testület elé, akkor tudok biztosabb választ adni, hogy mi lesz a hitel sorsa.

Pintér Lajos polgármester: Ha nincs, több akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel meghozta** az alábbi határozatot.

93/2026.(V.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a külső könyvelési feladatok ellátása érdekében az SZ.K.K.I Data Kft.-vel kötendő szerződés előkészítéséről és megkötéséről intézkedjen.

Felelős: jegyző

Határidő: a szerződés aláírására 2026. május 31.

Pintér Lajos polgármester: Aki a rendelet-tervezetet támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel megalkotta** az alábbi rendeletet:

**Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2026. (V.28.) önkormányzati rendelete
Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026.(II.26.)
önkormányzati rendelet I. számú módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

- 6. Javaslat a települési környezet védelméről, továbbá a természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló helyi rendelet módosítására (benne a *Takaros Porta cím adományozásával kapcsolatos módosítás*) (80/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság tárgyalta, a rendelet-tervezetet egyhangú szavazattal elfogadásra

javasolják. Felkérem Bula Beáta Igazgatási Osztályvezetőt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

Bula Beáta Igazgatási Osztályvezető: Brandhuber Ádám külsős bizottsági tag a bizottsági ülésen felvázolta, hogy milyen környezetvédelmi szempontokat szeretnénk jobban érvényesíteni a takaros porta elbírálása során. Ha a testület elfogadja a rendelet módosítását, holnap már kiírásra is kerülne a pályázati felhívás és akkor a megfelelő ütemezéssel fel lehet mérni a kerteket és akár már a szüreti bálon eredményt lehet hirdetni. A rendelet módosításával a bírálati lapot pontosítottuk és a vízmegtartással, a közterület megfelelő használatával, az állattartás szabályainak a figyelembevételével egészítettük ki és százalékos súlyozást állapítottunk meg az egyes kategóriáknál. Így egy objektívebb elbírálásra adna lehetőséget. Továbbra is igény van a díszkertre, illetve várják a jelentkezők, hogy megmutathassák ezt a jellegű, kertész által épített kertet, ezért ez is benne maradt. Mind a 2 kategóriánál a fenntarthatóságot raktuk bele, hogy hogyan kezeli az esővizet, komposztálást, az udvart hogyan használja kocsival, hogy hol áll meg, tehát egy komplexebb szempontrendszer lett kialakítva.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a rendelet-tervezetet támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2026. (V.28.) önkormányzati rendelete

a települési környezet védelméről, továbbá a természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló 9/2023. (VI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

7. Javaslat HÉSZ módosítási kérelem elbírálására és HÉSZ módosítási eljárással kapcsolatban hozott döntés aktualizálására (81/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Megkérem jegyző asszonyt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

dr. Lukács Adrienn jegyző: Érkezett hozzánk egy kérelem, melynek lényege: magánútként való kialakítás, vagy nyúlványos telek kialakítása. Főépítész asszonnyal ezt egyeztetettük, nyilván az előterjesztés előkészítésében is aktívan részt vett. Jelen pillanatban a kérelem nem támogatható, hiszen a HÉSZ 12 méteres magánutat ír elő, valamint nyúlványos telek kialakítására nincsen lehetőség. Mi arra kérjük a képviselő-testületet, hogy erősítse meg azt, hogy a HÉSZ-ben az eddigi szabályokat fenntartja, ezáltal a kérelmet elutasítja. Köszönöm szépen!

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot.

94/2026.(V.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja 810/1 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonostársai kérelmét és a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendeletében foglaltakat fenntartja, különösen a magánutakra és nyúlványos telekre vonatkozó előírások tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tanácsnokának 2025. évi írásos beszámolója elfogadására (83/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot.

95/2026.(V.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete Székely Beatrix képviselő, Pályázatokért és Külsős kapcsolatokért felelős tanácsnoki, 2025. évi tevékenységéről szóló írásos beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a tanácsnok írásbeli értesítésére azonnal

Pintér Lajos polgármester: A Képviselő-testület ezzel a nyilvános ülés napirendjeinek végére ért. Köszönöm a meghívottak megjelenését és a képviselőtársaim munkáját. A következő rendes testületi ülésünk 2026. június 17-én 17 órakor lesz, de előtte jövőhét szerdán rendkívüli testületi ülést tartanánk. A testület nyilvános ülést 18:09 órakor bezárom.

K.m.f.

Pintér Lajos
polgármester



dr. Lukács Adrienn
jegyző

